



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 911 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Brevig Pjaaka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 168	10 436
Annen driftskostnad	1	37 500	42 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 668</b>	<b>52 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 668</b>	<b>-52 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753	3 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753</b>	<b>3 445</b>
Annen finanskostnad		1 200	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447</b>	<b>3 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 115	-49 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 307	1 054 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 307</b>	<b>1 054 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 307</b>	<b>1 054 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 307</b>	<b>1 054 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	7 703	7 703
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 703</b>	<b>107 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	852 437	936 551
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 437</b>	<b>936 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>960 139</b>	<b>1 044 254</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 168	10 436
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 168</b>	<b>10 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 168</b>	<b>10 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 307</b>	<b>1 054 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 911 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Brevig Pjaaka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 898 911 772  
JERNBANEVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 168	10 436
Annen driftskostnad	1	37 500	42 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 668</b>	<b>52 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 668</b>	<b>-52 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753	3 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753</b>	<b>3 445</b>
Annen finanskostnad		1 200	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447</b>	<b>3 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 115	-49 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 115</b>	<b>-49 311</b>



Organisasjonsnr: 898 911 772  
JERNBANEVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 006 307	1 054 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 307</b>	<b>1 054 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 307</b>	<b>1 054 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 307</b>	<b>1 054 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	7 703	7 703
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 703</b>	<b>107 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	852 437	936 551
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 437</b>	<b>936 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>960 139</b>	<b>1 044 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 168	10 436



Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		46 168	10 436
Sum gjeld		46 168	10 436
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 307</b>	<b>1 054 689</b>



Organisasjonsnr: 898 911 772  
JERNBANEVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Trond Enger  
2022-06-14

 BankID Signing  
Sigbjørn Fonderes  
2022-06-14

 BankID Signing  
Øistein Brevig Pjaaka  
2022-06-14

 BankID Signing  
Stig Audun Melbø  
2022-06-15

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2022-06-20

# Årsregnskap

## 2021

### Jernbaneveien 30 AS

Org.nr.: 898 911 772





## Jernbaneveien 30 AS


### Resultatregnskap


	Note	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnad		46 168	10 436
Annen driftskostnad	1	37 500	42 219
Sum driftskostnader		<u>83 668</u>	<u>52 655</u>
Driftsresultat		<u>-83 668</u>	<u>-52 655</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753	3 445
Annen finanskostnad		1 200	101
Resultat av finansposter		<u>-447</u>	<u>3 344</u>
Resultat før skattekostnad		-84 115	-49 311
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-84 115</b></u>	<u><b>-49 311</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		84 115	49 311
Sum overføringer		<u>-84 115</u>	<u>-49 311</u>

 BankID Signing  
Trond Enger  
2022-06-14

 BankID Signing  
Sigbjørn Fonderes  
2022-06-14

 BankID Signing  
Øistein Brevig Pjåaka  
2022-06-14

 BankID Signing  
Stig Audun Melbø  
2022-06-15

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2022-06-20



## Jernbaneveien 30 AS

### Balanse

	Note	2021	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 307	1 054 689
Sum omløpsmidler		<u>1 006 307</u>	<u>1 054 689</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 006 307</b></u>	<u><b>1 054 689</b></u>





## Jernbaneveien 30 AS

### Balanse

	Note	2021	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	7 703	7 703
Sum innskutt egenkapital		<u>107 703</u>	<u>107 703</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>852 437</u>	<u>936 551</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>852 437</u>	<u>936 551</u>
Sum egenkapital		<u>960 139</u>	<u>1 044 254</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>46 168</u>	<u>10 436</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 168</u>	<u>10 436</u>
Sum gjeld		<u>46 168</u>	<u>10 436</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 006 307</b></u>	<u><b>1 054 689</b></u>

 BankID Signing  
Trond Enger  
2022-06-14

 BankID Signing  
Sigbjørn Fondenes  
2022-06-14

 BankID Signing  
Øistein Brevig Pjaaka  
2022-06-14

 BankID Signing  
Stig Audun Melbø  
2022-06-15

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2022-06-20

Oslo, 14.06.2022  
Styret i Jernbaneveien 30 AS

Øistein Brevig Pjaaka  
styreleder

Trond Enger  
styremedlem

Sigbjørn Fondenes  
styremedlem

Kristin Solerød Tronaas  
styremedlem

Stig Audun Melbø  
daglig leder



## Jernbaneveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021



#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføring/beholdningsføring*

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

##### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Jernbaneveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021



#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01. januar 2021	100 000	7 703	936 551	1 044 254
Årets resultat			-84 115	-84 115
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	7 703	852 437	960 139

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbaneveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Innland AS	500	50,0	50,0
Nordr Norge AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



## Jernbaneveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021



#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 115	-49 311
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-84 115	-49 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 909	-85 795	84 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 909	85 795	-84 115
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.