



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Boye Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 800	205 800
Sum inntekter		205 800	205 800
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		184 580	140 114
Sum kostnader		201 141	156 674
Driftsresultat		4 659	49 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	361
Sum finansinntekter		0	361
Annen rentekostnad		10 238	12 634
Sum finanskostnader		10 238	12 634
Netto finans		-9 353	-11 479
Ordinært resultat før skattekostnad		10 982	53 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 982	53 413
Årsresultat		-4 694	37 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 694	37 647
Sum overføringer og disponeringer		-4 694	37 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	243 650	243 650
Sum varige driftsmidler		243 650	243 650
Sum anleggsmidler		243 650	243 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 131	8 485
Sum fordringer		9 131	8 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 830	390 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 830	390 942
Sum omløpsmidler		370 961	399 427
SUM EIENDELER		614 611	643 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 069	26 763
Sum opptjent egenkapital		22 069	26 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		22 669	27 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	497 996	521 630
Øvrig langsiktig gjeld	1	71 750	71 750
Sum annen langsiktig gjeld		569 746	593 380
Sum langsiktig gjeld		569 746	593 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 196	22 334
Sum kortsiktig gjeld		22 196	22 334
Sum gjeld		591 942	615 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 611	643 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		569 746	593 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227821

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Boye Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 948 206 854
RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 800	205 800
Sum inntekter		205 800	205 800
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		184 580	140 114
Sum kostnader		201 141	156 674
Driftsresultat		4 659	49 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	361
Sum finansinntekter		0	361
Annen rentekostnad		10 238	12 634
Sum finanskostnader		10 238	12 634
Netto finans		-9 353	-11 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 982	53 413
Årsresultat		-4 694	37 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 694	37 647
Sum overføringer og disponeringer		-4 694	37 647



Organisasjonsnr: 948 206 854
RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	243 650	243 650
Sum varige driftsmidler		243 650	243 650

Sum anleggsmidler		243 650	243 650
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 131	8 485
Sum fordringer		9 131	8 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 830	390 942
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 830	390 942
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		370 961	399 427
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		614 611	643 077
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 069	26 763
Sum opptjent egenkapital		22 069	26 763

Sum egenkapital		22 669	27 363
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	497 996	521 630
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	1	71 750	71 750
Sum annen langsiktig gjeld		569 746	593 380
Sum langsiktig gjeld		569 746	593 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 196	22 334
Sum kortsiktig gjeld		22 196	22 334
Sum gjeld		591 942	615 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 611	643 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		569 746	593 380



Organisasjonsnr: 948 206 854
RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Ryggevegen 34 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		205 800	205 800	205 794	242 844
SUM INNETEKTER		205 800	205 800	205 794	242 844
KOSTNADER					
Styreonorar		0	0	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	423	423
Strøm		4 429	2 421	3 800	4 500
Vedlikehold bygg		69 333	14 640	10 000	10 000
Vedlikehold VVS		0	4 005	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	0	6 000	6 000
Revisjonshonorar	0	6 500	6 500	6 700	7 000
Forretningsførerhonorar		19 716	19 386	19 717	19 717
Årsavgift TV		16 560	16 560	17 000	17 000
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		8 639	7 593	8 200	9 500
Festeavgift		2 468	2 468	2 500	17 000
Kommunale avgifter		65 733	75 690	75 690	76 600
Andre driftskostnader		5 962	5 611	4 370	4 560
SUM KOSTNADER		201 141	156 674	174 200	192 100
DRIFTSRESULTAT		4 659	49 126	31 594	50 744
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		0	361	320	156
Rentekostnader		10 238	12 634	11 400	13 200
Utbytte Gjensidige		885	794	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-9 353	-11 479	-11 080	-13 044
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 694	37 647	20 514	37 700
ÅRSRESULTAT		-4 694	37 647	20 514	37 700
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-4 694	37 647	20 514	37 700
SUM OVERFØRINGER		-4 694	37 647	20 514	37 700



BALANSE 2021 Ryggevegen 34 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	243 650	243 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		243 650	243 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		9 131	8 485
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		361 830	390 942
SUM OMLØPSMIDLER		370 961	399 427
SUM EIENDELER		614 611	643 077



BALANSE 2021 Ryggevegen 34 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		26 763	26 763
Årets resultat		-4 694	0
SUM EGENKAPITAL		22 669	27 363
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	497 996	521 630
Borettsinnskudd	1	71 750	71 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		569 746	593 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 196	22 334
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 196	22 334
SUM GJELD		591 942	615 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 611	643 077
Pantestillelser		569 746	593 380

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Boye Fredriksen
Styreleder

Didrik Brattbakk Kristiansen
Styremedlem

Chris Aleksander Schøne
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Ryggevegen 34 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	377 093	362 135
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 694	37 647
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-23 634	-22 689
B. Årets endring disponible midler	-28 328	14 958
C. Disponible midler UB	348 765	377 093

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Ryggevegen 34 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	71 750	71 750
Sum	-71 750	-71 750

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1962	243 650
Bokført verdi pr. 31.12	243 650

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188221393
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	640 000
Lånesaldo 01.01:	521 630
Avdrag i perioden:	23 634
Lånesaldo 31.12:	497 996

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188221393	2	86 891	173 782
	2	82 925	165 850
	2	79 182	158 364

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Ryggevegen 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ryggevegen 34 Borettslag

Styreleder	Thomas Boye Fredriksen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Didrik Brattbakk Kristiansen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Chris Aleksander Schøne (sign.)	09.02.2022



Til generalforsamlingen i Ryggevegen 34 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ryggevegen 34 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ryggevegen 34 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-14 14:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryggevegen 34 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ryggevegen 34 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ryggevegen 34 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-14 14:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.