



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 866 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Byggservice NØ
Parkveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 900	130 000
Sum inntekter		132 900	130 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 106	65 519
Sum kostnader		69 106	65 519
Driftsresultat		63 794	64 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 281	2 375
Sum finansinntekter		2 281	2 375
Annen rentekostnad		267 041	283 918
Sum finanskostnader		267 041	283 918
Netto finans		-264 760	-281 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 966	-217 062
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 212	-47 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 754	-169 308
Årsresultat		-156 754	-169 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 754	-169 308
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-218 400
Udekket tap		-156 525	48 863
Overføringer annen egenkapital		-229	229
Sum overføringer og disponeringer		-156 754	-169 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 718	1 506
Sum immaterielle eiendeler		45 718	1 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 265 547	6 265 547
Sum varige driftsmidler		6 265 547	6 265 547
Sum anleggsmidler		6 311 265	6 267 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 440 088	1 160 417
Sum varer		2 440 088	1 160 417
Fordringer			
Kundefordringer		15 150	
Konsernfordringer	6	504 000	504 000
Sum fordringer		519 150	504 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 780	181 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 780	181 395
Sum omløpsmidler		3 138 018	1 845 812
SUM EIENDELER		9 449 283	8 112 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		229
Udekket tap	5	156 525	
Sum opptjent egenkapital		-156 525	229
Sum egenkapital		2 943 475	1 100 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 895 925	6 182 545
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 925	6 182 545
Sum langsiktig gjeld		5 895 925	6 182 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 044
Kortsiktig konserngjeld	6	609 883	817 047
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		609 883	830 091
Sum gjeld		6 505 809	7 012 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 449 283	8 112 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548926

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 866 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Byggservice NØ
Parkveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 919 866 926
BNØ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 900	130 000
Sum inntekter		132 900	130 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 106	65 519
Sum kostnader		69 106	65 519
Driftsresultat		63 794	64 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 281	2 375
Sum finansinntekter		2 281	2 375
Annen rentekostnad		267 041	283 918
Sum finanskostnader		267 041	283 918
Netto finans		-264 760	-281 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 212	-47 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 754	-169 308
Årsresultat		-156 754	-169 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 754	-169 308
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-218 400
Udekket tap		-156 525	48 863
Overføringer annen egenkapital		-229	229
Sum overføringer og disponeringer		-156 754	-169 308



Organisasjonsnr: 919 866 926
BNØ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 718	1 506
Sum immaterielle eiendeler		45 718	1 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 265 547	6 265 547
Sum varige driftsmidler		6 265 547	6 265 547
Sum anleggsmidler		6 311 265	6 267 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 440 088	1 160 417
Sum varer		2 440 088	1 160 417
Fordringer			
Kundefordringer		15 150	
Konsernfordringer	6	504 000	504 000
Sum fordringer		519 150	504 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 780	181 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 780	181 395
Sum omløpsmidler		3 138 018	1 845 812
SUM EIENDELER		9 449 283	8 112 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		229
Udekket tap	5	156 525	
Sum opptjent egenkapital		-156 525	229
Sum egenkapital		2 943 475	1 100 229



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 895 925	6 182 545
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 925	6 182 545
Sum langsiktig gjeld		5 895 925	6 182 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	609 883	817 047
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		609 883	830 091
Sum gjeld		6 505 809	7 012 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 449 283	8 112 865



Organisasjonsnr: 919 866 926
BNØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3100.00	1000.00	3100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BNØ Holding AS	3100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
BNØ Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919866926

Utarbeidet av:

Arne Karlsen As
Eggan 13

Org.nr. 935932297



BNØ Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 900	130 000
Sum driftsinntekter		132 900	130 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	69 106	65 519
Sum driftskostnader		69 106	65 519
DRIFTSRESULTAT		63 794	64 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 281	2 375
Sum finansinntekter		2 281	2 375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		267 041	283 918
Sum finanskostnader		267 041	283 918
NETTO FINANSPOSTER		(264 760)	(281 543)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(200 966)	(217 062)
Skattekostnad på ordinært resultat		(44 212)	(47 754)
ORDINÆRT RESULTAT		(156 754)	(169 308)
ÅRSRESULTAT		(156 754)	(169 308)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(218 400)
Overføringer annen egenkapital		(229)	229
Fremføring av udekket tap		(156 525)	48 863
SUM OVERF. OG DISP.		(156 754)	(169 308)

Årsregnskap for BNØ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919866926



BNØ Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 718	1 506
Sum immaterielle eiendeler		45 718	1 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 265 547	6 265 547
Sum varige driftsmidler		6 265 547	6 265 547
SUM ANLEGGSMIDLER		6 311 265	6 267 053
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		2 440 088	1 160 417
Fordringer			
Kundefordringer		15 150	0
Fordringer på konsernselskap	6	504 000	504 000
Sum fordringer		519 150	504 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 780	181 395
SUM OMLØPSMIDLER		3 138 018	1 845 812
SUM EIENDELER		9 449 283	8 112 865
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	229
Udekket tap	5	(156 525)	0
Sum opptjent egenkapital		(156 525)	229
SUM EGENKAPITAL		2 943 475	1 100 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 895 925	6 182 545
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 925	6 182 545
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 895 925	6 182 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 044
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	609 883	817 047
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		609 883	830 091
SUM GJELD		6 505 809	7 012 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 449 283	8 112 865

TYNSET den __ / __ 2021

Årsregnskap for BNØ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919866926



BNØ Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
	Morten Rønden Styreleder	Trond Motrøen Styremedlem
	Øivind Motrøen Styremedlem	Jon Gunnar Rønningen Styremedlem



BNØ Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Som en følge av koronaviruset (Covid-19) og fortsatt smitte har regjeringen opprettholdt tiltak for å få kontroll på spredningen av viruset. Leiekontraktene er etter styrets vurdering ikke i fare for å bli berørt av pandemien på kort sikt. Salgsstart for utbyggingsprosjektet i Aumlivn 10 er skjøvet ut i tid, noe som medfører ekstra finanskostnader. Samlet sett er vurderingen at selskapet ikke vil bli vesentlig berørt basert på den informasjon ledelsen har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er riktig etter forholdene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer inklusive tomt er ikke grunnlag for avskrivning.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Anskaffelser innkjøpt for salg er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Noter for BNØ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919866926



BNØ Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Selskapet har ikke ansatte og har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte og antall årsverk har vært 0 i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 265 547
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 265 547
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	6 265 547
Prosentstakt for ord. avskr.	1-1

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 953 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 239 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 895 925	6 182 545
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	6 265 547	6 265 547

Morselskapet står som kausjonist for pantsatt gjeld.

Note 4 - Selskapskapital

Noter for BNØ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919866926



BNØ Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Selskapet har 3 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BNØ Holding AS	997 680 138	3 100	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	229	1 100 229
Anvendt til årsresultat		-156 754	-156 754
Andre transaksjoner:	2 000 000	0	2 000 000
Pr 31.12.	3 100 000	-156 525	2 943 475
Andre transaksjoner er:			
Nyemisjon registrert 2020	2 000 000	0	2 000 000

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	280 000
Andre kortsiktige fordringer 224 000	504 000	
Sum fordringer	504 000	504 000
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	517 047
Annen kortsiktig gjeld	609 883	300 000
Sum gjeld	609 883	817 047