



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 404 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristin Hellum Adriansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 155	25 000
Sum kostnader		21 155	25 000
Driftsresultat		-21 155	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		270 000	600 000
Sum finansinntekter		270 001	600 007
Annen rentekostnad		235 375	291 743
Sum finanskostnader		235 375	291 743
Netto finans		34 626	308 264
Ordinært resultat før skattekostnad		13 471	283 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 471	283 264
Årsresultat		13 471	283 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 471	283 264
Totalresultat		13 471	283 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 461	283 264
Avsatt til annen egenkapital		10	
Sum overføringer og disponeringer		13 471	283 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 275 758	5 275 758
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 758	5 275 758
Sum anleggsmidler		5 275 758	5 275 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 175 038	2 477 038
Sum fordringer		2 175 038	2 477 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 512	5 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 512	5 439
Sum omløpsmidler		2 234 550	2 482 477
SUM EIENDELER		7 510 308	7 758 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10	
Udekket tap			13 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10	-13 461
Sum egenkapital	5	30 010	16 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 137 121	6 360 334
Øvrig langsiktig gjeld		998 000	998 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 121	7 358 334
Sum langsiktig gjeld		7 135 121	7 358 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		345 176	370 863
Sum kortsiktig gjeld		345 176	383 363
Sum gjeld		7 480 297	7 741 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 510 308	7 758 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742875

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 404 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristin Hellum Adriansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 913 404 041
KETINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 155	25 000
Sum kostnader		21 155	25 000
Driftsresultat		-21 155	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		7
Annen finansinntekt		270 000	600 000
Sum finansinntekter		270 001	600 007
Annen rentekostnad		235 375	291 743
Sum finanskostnader		235 375	291 743
Netto finans		34 626	308 264
Ordinært resultat før skattekostnad		13 471	283 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 471	283 264
Årsresultat		13 471	283 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 471	283 264
Totalresultat		13 471	283 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 461	283 264
Avsatt til annen egenkapital		10	
Sum overføringer og disponeringer		13 471	283 264



Organisasjonsnr: 913 404 041
KETINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 5 275 758 5 275 758

Sum finansielle anleggsmidler 5 275 758 5 275 758

Sum anleggsmidler 5 275 758 5 275 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 2 175 038 2 477 038

Sum fordringer 2 175 038 2 477 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 59 512 5 439

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 512 5 439

Sum omløpsmidler 2 234 550 2 482 477

SUM EIENDELER 7 510 308 7 758 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 13 461

Sum opptjent egenkapital 10 -13 461

Sum egenkapital 5 30 010 16 539

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 137 121	6 360 334
Øvrig langsiktig gjeld	998 000	998 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 135 121	7 358 334
Sum langsiktig gjeld	7 135 121	7 358 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 500
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	345 176	370 863
Sum kortsiktig gjeld	345 176	383 363
Sum gjeld	7 480 297	7 741 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 510 308	7 758 235



Organisasjonsnr: 913 404 041
KETINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25



Revisjon Nittedal AS

Organisasjonsnr.: NO 982 781 906 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 1080.18.08900

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ketina Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ketina Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021
Erfa Revisjon Nittedal AS

Elin Rønning
Statsautorisert revisor

**Ketina Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige k Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endringen i utsatt skatt.

Forhold etter balansedagen og fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Begrunnelsen for dette er at selskapet mottar konsernbidrag som dekker årets undeskudd.

Styret mener at selskapet ikke er vesentlig berørt av Covid-19 pandemien.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har ikke vært utbetaling til daglig leder eller styret i 2020.

Gjeld til eierne utgjør kr 335.417. Lånet er ikke renteberegnet.

Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet faller ikke inn under reglene for OTP.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr 10.125 for revisjon og kr 8.000 for annen bistand.

NOTE 3: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 30 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Nina Adriansen	50,0 %	daglig leder og styrets leder
Ketil Adriansen	50,0 %	Varamedlem til styret

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD**Årets skattekostnad består av:**

Ordinært resultat	-256 529
Midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	270 000
Benyttet fremførbart undeskudd	-13 461
Grunnlag betalbar skatt	10

**Ketina Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020**

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fremførbart underskudd	0	-13 461	13 461
Grunnlag utsatt skatt	0	-13 461	13 461
Utsatt skatt(+)/ skattefordel(-) 22%	0	-2 961	2 961

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 5: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	30 000	-13 461	16 539
Årets resultat		-256 529	-256 529
Konsemsbidrag		270 000	270 000
Pr 31.12.2020	30 000	10	30 010

NOTE 6: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.**Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 100 %	Årsresultat 100 %	Mottatt utbytte
Sinsenveien 38 AS	Oslo	100 %	1 824 328	642 758	0

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det settes ikke opp konsernregnskap, da selskapet følger unntaksreglene for små foretak. Ihht Regnskapsloven § 3-8

Fordring på Sinsenveien 38 AS utgjør kr. 1.569.538 Lånet er ikke renteberegnet.

Det er mottatt konsernbidrag med kr 270.000.



Ketina Eiendom AS
Regnskapsåret 2020

INNHold:

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisors beretning



Ketina Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		21 155	25 000
Sum driftskostnader		21 155	25 000
Driftsresultat		-21 155	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		270 000	600 000
Annen rentekostnad		235 375	291 743
Resultat av finansposter		34 626	308 264
Ordinært resultat før skattekostnad		13 471	283 264
Ordinært resultat		13 471	283 264
Årsresultat		13 471	283 264
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10	0
Overført til udekket tap		-13 461	-283 264
Sum overføringer		13 471	283 264



Ketina Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 275 758	5 275 758
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 758	5 275 758
Sum anleggsmidler		5 275 758	5 275 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 175 038	2 477 038
Sum fordringer		2 175 038	2 477 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 512	5 439
Sum omløpsmidler		2 234 550	2 482 477
Sum eiendeler		7 510 308	7 758 235



Ketina Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10	0
Udekket tap		0	-13 461
Sum opptjent egenkapital		10	-13 461
Sum egenkapital	5	30 010	16 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 137 121	6 360 334
Øvrig langsiktig gjeld		998 000	998 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 121	7 358 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		345 176	370 863
Sum kortsiktig gjeld		345 176	383 363
Sum gjeld		7 480 297	7 741 696
Sum egenkapital og gjeld		7 510 308	7 758 235
Oslo, 18.08.2021 Styret i Ketina Eiendom AS			
<hr/> Nina Kristin Hellum Adriansen styreleder/daglig leder			
Ketina Eiendom AS			Side 4