



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 705 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGMO NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 287 320 | 284 302 |
| Sum inntekter | | 287 320 | 284 302 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 41 193 | 41 193 |
| Annen driftskostnad | 2 | 202 232 | 121 369 |
| Sum kostnader | | 243 425 | 162 562 |
| Driftsresultat | | 43 895 | 121 740 |
| Annen finanskostnad | | 45 799 | 49 935 |
| Netto finans | | -45 799 | -49 935 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 904 | 71 805 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -361 | 15 797 |
| Årsresultat | | -1 543 | 56 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -1 543 | 56 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 543 | 56 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 548 907 | 590 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 548 907 | 590 100 |
| Sum anleggsmidler | | 548 907 | 590 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 23 145 | 23 145 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 8 918 | 9 721 |
| Sum fordringer | | 8 918 | 9 721 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 411 | 144 789 |
| Sum omløpsmidler | | 192 474 | 177 655 |
| SUM EIENDELER | | 741 381 | 767 755 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 32 869 | 32 869 |
| Sum innskutt egenkapital | | 132 869 | 132 869 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -29 902 | -28 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -29 902 | -28 359 |
| Sum egenkapital | | 102 967 | 104 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 74 448 | 81 125 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 74 448 | 81 125 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 516 648 | 566 652 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 516 648 | 566 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 435 | 2 011 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 316 | 12 817 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 566 | 639 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 317 | 15 467 |
| Sum gjeld | | 638 413 | 663 244 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 741 380 | 767 754 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 480712

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 705 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGMO NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 705 036
SKOGMO NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 287 320 | 284 302 |
| Sum inntekter | | 287 320 | 284 302 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 41 193 | 41 193 |
| Annen driftskostnad | 2 | 202 232 | 121 369 |
| Sum kostnader | | 243 425 | 162 562 |
| Driftsresultat | | 43 895 | 121 740 |
| Annen finanskostnad | | 45 799 | 49 935 |
| Netto finans | | -45 799 | -49 935 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 904 | 71 805 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -361 | 15 797 |
| Årsresultat | | -1 543 | 56 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -1 543 | 56 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 543 | 56 008 |



Organisasjonsnr: 911 705 036
SKOGMO NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

548 907

590 100

Sum varige driftsmidler

548 907

590 100

Sum anleggsmidler

548 907

590 100

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

23 145

23 145

Fordringer

Andre fordringer

8 918

9 721

Sum fordringer

8 918

9 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

160 411

144 789

Sum omløpsmidler

192 474

177 655

SUM EIENDELER

741 381

767 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

32 869

32 869

Sum innskutt egenkapital

132 869

132 869

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-29 902

-28 359

Sum opptjent egenkapital

-29 902

-28 359

Sum egenkapital

102 967

104 510

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

74 448

81 125

Sum avsetninger for
forpliktelseser

74 448

81 125



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 516 648 | 566 652 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 516 648 | 566 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 435 | 2 011 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 316 | 12 817 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 566 | 639 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 317 | 15 467 |
| Sum gjeld | | 638 413 | 663 244 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 741 380 | 767 754 |



Organisasjonsnr: 911 705 036
SKOGMO NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Skogmo Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skogmo Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 1 815 764 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 1 815 764 |
| Akk.avskrivning 31.12.2025 | -1 266 857 |
| Balanseført pr. 31.12.2025 | 548 907 |
| Årets avskrivninger | 41 193 |

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 6 316 | 12 817 |
| Endring utsatt skatt | -6 677 | 2 980 |
| Årets totale skattekostnad | -361 | 15 797 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 904 | 71 805 |
| Permanente forskjeller | 264 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 30 351 | 11 315 |
| Alminnelig inntekt | 28 711 | 83 120 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -24 862 |
| Årets skattegrunnlag | 28 711 | 58 258 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 6 316 | 12 817 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2025 | 2024 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 338 401 | 368 751 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 338 401 | 368 751 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 74 448 | 81 125 |



Skogmo Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Fond for vurderings- forskjeller | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|--|----------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 32 869 | 0 | -28 358 | 104 511 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -1 543 | -1 543 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 32 869 | 0 | -29 901 | 102 968 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 200 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Cc Holding AS | 250 | 50 % | 50 % |
| Bråholmen Eiendom AS | 250 | 50 % | 50 % |
| Sum | 500 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Pant og garantier

Av selskapets gjeld er kr 516.648,- sikret med pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr 548.907