



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 383 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER HOUSE DRIFT AS  
Forretningsadresse: Nordbøen 6  
5627 JONDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 627 044         | 1 993 065         |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 508 599         | 1 547 941         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 135 643</b>  | <b>3 541 006</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 1 336 369         | 1 307 931         |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 1 929 307         | 1 323 505         |
| Avskrivning                                  | 6    | 483 911           | 401 835           |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 2 366 756         | 3 126 575         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>6 116 342</b>  | <b>6 159 847</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-2 980 699</b> | <b>-2 618 841</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      |                   | 419               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                   | <b>419</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      |                   | 1 701             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                   | <b>1 701</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                   | <b>-1 282</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-2 980 699</b> | <b>-2 620 123</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-2 980 699</b> | <b>-2 620 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-2 980 699</b> | <b>-2 620 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |      |                   |                   |
| Udekt tap                                    | 8    | -2 980 699        | -2 620 123        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |      | <b>-2 980 699</b> | <b>-2 620 123</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                       |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker        | 6    | 98 833           | 131 108          |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                   |      | <b>98 833</b>    | <b>131 108</b>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6    | 5 852 157        | 6 096 771        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                     |      | <b>5 852 157</b> | <b>6 096 771</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                   |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                   |      | 43 250           | 64 875           |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>               |      | <b>43 250</b>    | <b>64 875</b>    |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                           |      | <b>5 994 240</b> | <b>6 292 754</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   | 4    | <b>322 143</b>   | <b>466 275</b>   |
| <b>Krav</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 250 000          | 250 000          |
| Andre fordringer                                   |      | 241 222          | 1 705 048        |
| Konsernkrav  | 5    | 2 000 000        |                  |
| <b>Sum krav</b>                                    |      | <b>2 491 222</b> | <b>1 955 048</b> |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>          |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>      | 2    | <b>317 160</b>   | <b>573 258</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                            |      | <b>3 130 525</b> | <b>2 994 581</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                               |      | <b>9 124 765</b> | <b>9 287 335</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2021              | 2020              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eigenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskoten egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                     | 8, 9 | 3 100 000         | 3 100 000         |
| Overkurs                         | 8    | 10 000            | 10 000            |
| Annan innskoten egenkapital      | 8    | 2 000 000         |                   |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |      | <b>5 110 000</b>  | <b>3 110 000</b>  |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                | 8    | -7 177 265        | -4 196 565        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>-7 177 265</b> | <b>-4 196 565</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           |      | <b>-2 067 265</b> | <b>-1 086 565</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld          | 5    | 8 020 518         |                   |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 020 518</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>8 020 518</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |      | 545 169           | 8 218 623         |
| Skyldige offentlige avgifter     | 2    | 111 633           | 67 066            |
| Kortsiktig konserngjeld          | 5    | 2 400 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 114 710           | 88 211            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 171 512</b>  | <b>10 373 900</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>11 192 030</b> | <b>10 373 900</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>9 124 765</b>  | <b>9 287 335</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 383 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER HOUSE DRIFT AS  
Forretningsadresse: Nordbøen 6  
5627 JONDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 922 383 871  
HARDANGER HOUSE DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |             | 1 627 044         | 1 993 065         |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 508 599         | 1 547 941         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>3 135 643</b>  | <b>3 541 006</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Varekostnad                                  |             | 1 336 369         | 1 307 931         |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 1 929 307         | 1 323 505         |
| Avskrivning                                  | 6           | 483 911           | 401 835           |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 2 366 756         | 3 126 575         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>6 116 342</b>  | <b>6 159 847</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-2 980 699</b> | <b>-2 618 841</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |             |                   | 419               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                   | <b>419</b>        |
| Annen finanskostnad                          |             |                   | 1 701             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             |                   | <b>1 701</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |             |                   | <b>-1 282</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-2 980 699</b> | <b>-2 620 123</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-2 980 699</b> | <b>-2 620 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-2 980 699</b> | <b>-2 620 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |             |                   |                   |
| Udekt tap                                    | 8           | -2 980 699        | -2 620 123        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |             | <b>-2 980 699</b> | <b>-2 620 123</b> |



Organisasjonsnr: 922 383 871  
HARDANGER HOUSE DRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDLAR</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                       |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker        | 6    | 98 833           | 131 108          |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                   |      | <b>98 833</b>    | <b>131 108</b>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6    | 5 852 157        | 6 096 771        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                     |      | <b>5 852 157</b> | <b>6 096 771</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                   |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                   |      | 43 250           | 64 875           |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>               |      | <b>43 250</b>    | <b>64 875</b>    |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                           |      | <b>5 994 240</b> | <b>6 292 754</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| Sum varer  | 4    | 322 143          | 466 275          |
| <b>Krav</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 250 000          | 250 000          |
| Andre fordringer                                   |      | 241 222          | 1 705 048        |
| Konsernkrav  | 5    | 2 000 000        |                  |
| <b>Sum krav</b>                                    |      | <b>2 491 222</b> | <b>1 955 048</b> |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>          |      |                  |                  |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande             | 2    | 317 160          | 573 258          |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                            |      | <b>3 130 525</b> | <b>2 994 581</b> |
| <b>SUM EIGEDLAR</b>                                |      | <b>9 124 765</b> | <b>9 287 335</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 8, 9 | 3 100 000        | 3 100 000        |
| Overkurs   | 8    | 10 000           | 10 000           |
| Annan innskoten eigenkapital                       | 8    | 2 000 000        |                  |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                  |      | <b>5 110 000</b> | <b>3 110 000</b> |



|                                  |   |                   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                | 8 | -7 177 265        | -4 196 565        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |   | <b>-7 177 265</b> | <b>-4 196 565</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           |   | <b>-2 067 265</b> | <b>-1 086 565</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |   |                   |                   |
| Anna langsiktig gjeld            |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld          | 5 | 8 020 518         |                   |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 020 518</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>8 020 518</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |   | 545 169           | 8 218 623         |
| Skyldige offentlige avgifter     | 2 | 111 633           | 67 066            |
| Kortsiktig konserngjeld          | 5 | 2 400 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 114 710           | 88 211            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>3 171 512</b>  | <b>10 373 900</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>11 192 030</b> | <b>10 373 900</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>9 124 765</b>  | <b>9 287 335</b>  |



Organisasjonsnr: 922 383 871  
HARDANGER HOUSE DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u>            | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer               | 31000.00           | 100.00               | 3100000.00           |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eigarpart</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Acos Invest AS                | 30800.00           | 99.35%               | Ordinære aksjer      |
| Conrad Hansen                 | 100.00             | 0.32%                | Ordinære aksjer      |
| Håvard S Hansen               | 100.00             | 0.32%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                    | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eigarpart</u> |                      |
|                               | 31000.00           | 100.00%              |                      |

Acos Invest AS kontrolleres av Conrad Hansen med familie.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
4.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Hardanger House Drift AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IVKU0-2VUNL-OSIZ1-JYNG2-TRKET-MKSZN



## Hardanger House Drift AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 1 627 044         | 1 993 065         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 508 599         | 1 547 941         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>3 135 643</u>  | <u>3 541 006</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Varekostnad                               |      | 1 336 369         | 1 307 931         |
| Lønnskostnad                              | 3    | 1 929 307         | 1 323 505         |
| Avskrivning                               | 6    | 483 911           | 401 835           |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 2 366 756         | 3 126 575         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>6 116 342</u>  | <u>6 159 847</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-2 980 699</u> | <u>-2 618 841</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                 | 419               |
| Annen finanskostnad                       |      | 0                 | 1 701             |
| Netto finansposter                        |      | <u>0</u>          | <u>-1 282</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-2 980 699</u> | <u>-2 620 123</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-2 980 699</u> | <u>-2 620 123</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Udekket tap                               | 8    | <u>-2 980 699</u> | <u>-2 620 123</u> |

Perneo Dokumentnøkkel: IVKU0-2VUNL-OSIZ1-JYNG2-TKYET-MK5ZN



## Hardanger House Drift AS

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2021      | 2020      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |           |           |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                      |      |           |           |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker        | 6    | 98 833    | 131 108   |
| Sum immaterielle eiendeler                         |      | 98 833    | 131 108   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |           |           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6    | 5 852 157 | 6 096 771 |
| Sum varige driftsmidler                            |      | 5 852 157 | 6 096 771 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |           |           |
| Andre fordringer                                   |      | 43 250    | 64 875    |
| Sum finansielle anleggsmidler                      |      | 43 250    | 64 875    |
| Sum anleggsmidler                                  |      | 5 994 240 | 6 292 754 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |           |           |
| Varer  | 4    | 322 143   | 466 275   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |           |           |
| Kundefordringer                                    |      | 250 000   | 250 000   |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern        | 5    | 2 000 000 | 0         |
| Andre fordringer                                   |      | 241 222   | 1 705 048 |
| Sum fordringer                                     |      | 2 491 222 | 1 955 048 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 2    | 317 160   | 573 258   |
| Sum omløpsmidler                                   |      | 3 130 525 | 2 994 581 |
| Sum eiendeler                                      |      | 9 124 765 | 9 287 335 |

Perneo Dokumentnøkkel: IVKU0-2VUNL-OSIZ1-JYNG2-TRKET-MKSKZN



## Hardanger House Drift AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                   | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8, 9 | 3 100 000         | 3 100 000         |
| Overkurs                          | 8    | 10 000            | 10 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 8    | 2 000 000         | 0                 |
| Sum innskutt egenkapital          |      | <u>5 110 000</u>  | <u>3 110 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8    | -7 177 265        | -4 196 565        |
| Sum opptjent egenkapital          |      | <u>-7 177 265</u> | <u>-4 196 565</u> |
| Sum egenkapital                   |      | <u>-2 067 265</u> | <u>-1 086 565</u> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5    | 8 020 518         | 0                 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | <u>8 020 518</u>  | <u>0</u>          |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 545 169           | 8 218 623         |
| Skyldige offentlige avgifter      | 2    | 111 633           | 67 066            |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5    | 2 400 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 114 710           | 88 211            |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | <u>3 171 512</u>  | <u>10 373 900</u> |
| Sum gjeld                         |      | <u>11 192 030</u> | <u>10 373 900</u> |
| Sum egenkapital og gjeld          |      | <u>9 124 765</u>  | <u>9 287 335</u>  |

31. desember 2021  
Jondal, 30. mai 2022

Conrad Hansen  
styreleder

Håvard S Hansen  
styremedlem

Oda A L Grimstad  
daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: IVKU0-2VUNL-OSIZ1-JYNG2-TRKYE-MK5ZN



## Hardanger House Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Immaterielle eiendeler*

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



## Hardanger House Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Bankinnskudd

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
|                                 | <b>2021</b> |
| Bundne skattetreksmidler utgjør | 51 756      |

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 1 643 896        | 1 162 710        |
| Arbeidsgiveravgift    | 191 618          | 118 927          |
| Pensjonskostnader     | 30 071           | 9 743            |
| Andre ytelser         | 63 722           | 32 125           |
| Sum                   | <u>1 929 307</u> | <u>1 323 505</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

|   |             |
|---|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2021</b> |
| Revisjon  | 10 830      |
| Andre tjenester   | 18 600      |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varer

|                                     |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
|                                     | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikater | 322 143     | 466 275     |



## Hardanger House Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mottatt konsernbidrag               | 2 000 000         | 0                 |
| <i>Gjeld</i>                        | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Langsiktig gjeld til Acos Invest AS | 8 020 518         |                   |
| Kortsiktig gjeld til AcosInvest AS  | 2 400 000         | 2 000 000         |
| Leverandørgjeld til Acos Invest AS  | 0                 | 8 020 518         |
| Sum                                 | <u>10 420 518</u> | <u>10 020 518</u> |

#### Note 6 - Varige driftsmidler

|                             | <b>Konsesjoner,<br/>patenter, lisenser,<br/>varemerker</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar,<br/>verktøy mm.</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------------|--|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 170 500  | 6 656 757  | 6 827 257        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0  | 207 022  | 207 022          |
| Anskaffelseskost 31.12.     | <u>170 500</u>   | <u>6 863 779</u>                                   | <u>7 034 279</u> |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -71 667  | -1 011 622   | -1 083 289       |
| Balanseført pr. 31.12.      | <u>98 833</u>  | <u>5 852 157</u>                                   | <u>5 950 990</u> |
| Årets avskrivninger         | 32 275   | 451 636  | 483 911          |
| Økonomisk levetid           | 5 år   | 3-20 år  |                  |
| Avskrivningsplan            | Lineær   | Lineær   |                  |

Perneo Dokumentnøkkel: IVKU0-2VUNL-OSIZ1-JYNG2-TRKET-MKSZN



## Hardanger House Drift AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>         | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad               | -2 980 699        | -2 620 123        |
| Permanente forskjeller                            | 16 324            | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller                | -404 504          |                   |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>-3 368 879</u> | <u>-2 620 123</u> |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Driftsmidler inkl goodwill                        | 2 107 210         | 1 620 780         |
| Utestående fordringer                             | -81 926           | 0                 |
| Sum   | <u>2 025 284</u>  | <u>1 620 780</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd                 | -9 185 224        | -5 816 345        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | <u>-7 159 940</u> | <u>-4 195 565</u> |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | -1 575 187        | -923 024          |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 8 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital     | Overkurs      | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum               |
|------------------------|------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 3 100 000        | 10 000        | 0                                | -4 196 565           | -1 086 565        |
| Årsresultat            | 0                | 0             | 0                                | -2 980 699           | -2 980 699        |
| Mottatt konsernbidrag  | 0                | 0             | 2 000 000                        | 0                    | 2 000 000         |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>3 100 000</u> | <u>10 000</u> | <u>2 000 000</u>                 | <u>-7 177 265</u>    | <u>-2 067 265</u> |

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 31 000 | 100       | 3 100 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                 | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel  | Stemme-<br>andel |
|-----------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Acos Invest AS  | 30 800             | 99,35 %         | 99,35 %          |
| Conrad Hansen   | 100                | 0,32 %          | 0,32 %           |
| Håvard S Hansen | 100                | 0,32 %          | 0,32 %           |
| Sum             | <u>31 000</u>      | <u>100,00 %</u> | <u>100,00 %</u>  |

Acos Invest AS kontrolleres av Conrad Hansen med familie.

Perneo Dokumentnøkkel: IVKU0-2VUNL-OSIZ1-JYNG2-TRKET-MKSZN



## Hardanger House Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.21 negativ med NOK 2 067 265.

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) satte myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette førte til redusert økonomisk aktivitet globalt og lokalt. Situasjonen med Covid-19 og den generelle nedstengingen av flere bransjer, deriblant hotell- og reiselivsbransjen, førte til at virksomheten holdt stengt deler av 2020. Selskapet har hatt lite eller begrenset inntekt både i 2020 og 2021. Styret forventer at aktiviteten vil nærme seg normalen i løpet av 2022.

Majoritetsaksjonær i Hardanger House Drift AS, Acos Invest AS, er villig til å finansiere selskapets videre drift. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Conrad Hansen

Styreleder

På vegne av: Hardanger House Drift AS

Serienummer: 9578-5999-4-1178864

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-05-30 09:44:28 UTC



## Oda Amalie L Grimstad

Daglig leder

På vegne av: Hardanger House Drift AS

Serienummer: 9578-5999-4-3499159

IP: 84.205.xxx.xxx

2022-05-30 11:09:58 UTC



## Håvard Skarnagel Hansen

Styremedlem

På vegne av: Hardanger House Drift AS

Serienummer: 9578-5999-4-1826798

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-01 10:21:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVKU0-2VUNL-OSIZ1-JYNG2-TKYET-MK5ZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Hardanger House Drift AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Hardanger House Drift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 980 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand  
*statsautorisert revisor*