



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 905 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 015	447 399
Sum inntekter		472 015	447 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 708	48 033
Sum kostnader		57 708	48 033
Driftsresultat		414 307	399 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 011	1 193
Sum finansinntekter		3 011	1 193
Annen rentekostnad		8 984	
Sum finanskostnader		8 984	
Netto finans		-5 973	1 193
Ordinært resultat før skattekostnad		408 334	400 559
Skattekostnad på resultat	2	90 049	81 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 285	318 988
Årsresultat	3	318 285	318 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 285	318 988
Totalresultat		318 285	318 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		319 264	
Udekket tap			29 783
Avsatt til annen egenkapital		-979	289 205
Sum overføringer og disponeringer		318 285	318 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 550 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 550 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 040 896	8 801 098
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		632 293	12 899
Sum fordringer		632 293	12 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			781 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			781 208
Sum omløpsmidler		8 673 190	9 595 205
SUM EIENDELER		10 223 190	10 095 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 225	289 205
Sum opptjent egenkapital		288 225	289 205
Sum egenkapital	3	1 288 225	1 289 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 320 585	2 320 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 585	2 320 585
Sum langsiktig gjeld		2 320 585	2 320 585
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606 373	
Leverandørgjeld	5	1 263	
Betalbar skatt	2		81 571
Kortsiktig konserngjeld	5	5 932 195	6 403 844
Annen kortsiktig gjeld		74 549	
Sum kortsiktig gjeld		6 614 380	6 485 415
Sum gjeld		8 934 965	8 806 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 223 190	10 095 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414252

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 905 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 015	447 399
Sum inntekter		472 015	447 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 708	48 033
Sum kostnader		57 708	48 033
Driftsresultat		414 307	399 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 011	1 193
Sum finansinntekter		3 011	1 193
Annen rentekostnad		8 984	
Sum finanskostnader		8 984	
Netto finans		-5 973	1 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	90 049	81 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 285	318 988
Årsresultat	3	318 285	318 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 285	318 988
Totalresultat		318 285	318 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		319 264	
Udekket tap			29 783
Avsatt til annen egenkapital		-979	289 205
Sum overføringer og disponeringer		318 285	318 988



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

1 550 000

500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 550 000

500 000

Sum anleggsmidler

1 550 000

500 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

8 040 896

8 801 098

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

632 293

12 899

Sum fordringer

632 293

12 899

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

781 208

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

781 208

Sum omløpsmidler

8 673 190

9 595 205

SUM EIENDELER

10 223 190

10 095 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

288 225

289 205



Sum opptjent egenkapital		288 225	289 205
Sum egenkapital	3	1 288 225	1 289 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 320 585	2 320 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 585	2 320 585
Sum langsiktig gjeld		2 320 585	2 320 585
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606 373	
Leverandørgjeld	5	1 263	
Betalbar skatt	2		81 571
Kortsiktig konserngjeld	5	5 932 195	6 403 844
Annen kortsiktig gjeld		74 549	
Sum kortsiktig gjeld		6 614 380	6 485 415
Sum gjeld		8 934 965	8 806 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 223 190	10 095 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aj Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 825 905 022



RESULTATREGNSKAP

AJ UTBYGGING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		472 015	447 399
Sum driftsinntekter		472 015	447 399
Annen driftskostnad	1	57 708	48 033
Sum driftskostnader		57 708	48 033
Driftsresultat		414 307	399 366
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 011	1 193
Annen rentekostnad		8 984	0
Resultat av finansposter		-5 973	1 193
Resultat før skattekostnad		408 334	400 559
Skattekostnad på resultat	2	90 049	81 571
Årsresultat	3	318 285	318 988
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		319 264	0
Avsatt til annen egenkapital		-979	289 205
Overført til udekket tap		0	-29 783
Sum overføringer		318 285	318 988



BALANSE

AJ UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 550 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 550 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 040 896	8 801 098
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		632 293	12 899
Sum fordringer		632 293	12 899
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	781 208
Sum omløpsmidler		8 673 190	9 595 205
Sum eiendeler		10 223 190	10 095 205

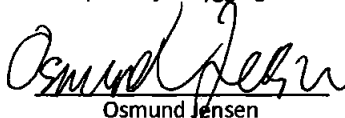


BALANSE

AJ UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		288 225	289 205
Sum opptjent egenkapital		288 225	289 205
Sum egenkapital	3	1 288 225	1 289 205
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 320 585	2 320 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 585	2 320 585
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606 373	0
Leverandørgjeld	5	1 263	0
Betalbar skatt	2	0	81 571
Konserngjeld	5	5 932 195	6 403 844
Annen kortsiktig gjeld		74 549	0
Sum kortsiktig gjeld		6 614 380	6 485 415
Sum gjeld		8 934 965	8 806 000
Sum egenkapital og gjeld		10 223 190	10 095 205

Sandefjord, 07.05.2024
Styret i Aj Utbygging AS


Osmund Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aj Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 049	81 571
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 049	81 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	408 334	400 559

Side 5



Permanente forskjeller	980	0
Avgitt konsernbidrag	-409 313	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 784
Skattepliktig inntekt	0	370 775

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 049	81 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 049	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	81 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	289 205	1 289 205
Årets resultat			318 285	318 285
Konsernbidrag avgitt			-319 264	-319 264
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	288 226	1 288 226

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	666 500	297 500
Sum	666 500	297 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum	0	0
------------	----------	----------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 550 000	500 000
Sum	1 550 000	500 000

Gjeld

Side 6



Lån fra foretak i samme konsern	2 320 585	2 320 585
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 932 195	6 403 844
Sum	8 252 780	8 724 429

Note 6 Varelager

Varer i balansen består av prosjekter i egenregi.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AJ UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERS JENSEN AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Anders Jensen AS (980308766) Sandefjord



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i AJ Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert AJ Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 318.285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for AJ Utbygging AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 07.05.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Bem
statsautorisert revisor

