



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 137 136
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	FUNKSJONÆRENE FERIEFOND STI
Forretningsadresse:	Celsa Steel Service AS Vitaminveien 5B 0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Sandvær Buskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter av hyttene		43 791	40 950
Annen driftsinntekt		6 831	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 622</b>	<b>40 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold fast eiendom	3	0	9 067
Andre kostnader fast eiendom	4	108 236	129 518
Andre kostnader	5	53 091	106
Avskrivninger		15 601	15 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 928</b>	<b>154 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 306</b>	<b>-113 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	18 128	5 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 128</b>	<b>5 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 128</b>	<b>5 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 178</b>	<b>-107 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 178</b>	<b>-107 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 178</b>	<b>-107 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	7	8 273 705	8 273 705
Driftsmidler		17 937	33 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 291 642</b>	<b>8 307 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 291 642</b>	<b>8 307 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	741 334	833 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 334</b>	<b>833 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 334</b>	<b>833 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 032 976</b>	<b>9 141 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Urørlig kapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri kapital 31/12		8 032 976	8 141 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 032 976</b>	<b>8 141 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 032 976</b>	<b>9 141 154</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 032 976</b>	<b>9 141 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 137 136  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: FUNKSJONÆRENE FERIEFOND  
Forretningsadresse: Celsa Steel Service AS  
Vitaminveien 5B  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sandvær Buskum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 977 137 136  
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter av hyttene		43 791	40 950
Annen driftsinntekt		6 831	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 622</b>	<b>40 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold fast eiendom	3	0	9 067
Andre kostnader fast eiendom	4	108 236	129 518
Andre kostnader	5	53 091	106
Avskrivninger		15 601	15 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 928</b>	<b>154 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 306</b>	<b>-113 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	18 128	5 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 128</b>	<b>5 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 128</b>	<b>5 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 178</b>	<b>-107 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 178</b>	<b>-107 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 178</b>	<b>-107 741</b>



Organisasjonsnr: 977 137 136  
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	7	8 273 705	8 273 705
Driftsmidler		17 937	33 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 291 642</b>	<b>8 307 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 291 642</b>	<b>8 307 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	741 334	833 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 334</b>	<b>833 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 334</b>	<b>833 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 032 976</b>	<b>9 141 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Urørlig kapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri kapital 31/12		8 032 976	8 141 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 032 976</b>	<b>8 141 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 032 976</b>	<b>9 141 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 032 976</b>	<b>9 141 154</b>



Organisasjonsnr: 977 137 136  
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Regnskap 2023

<b>Resultatregnskap</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntekter	Note		
Leieinntekter av hyttene		43 791	40 950
Annen inntekt		6 831	-
	1	50 622	40 950
Renteinntekter bankinnskudd:			
BNBank		0	1
DNB Plasseringskonto bedrift		18 128	5 600
Sum avkastning stiftelsens kapital	2	18 128	5 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 750</b>	<b>46 551</b>
Kostnader			
Vedlikehold fast eiendom	3	0	9 067
Andre kostnader fast eiendom	4	108 236	129 518
Andre kostnader	5	53 091	106
Avskrivninger		15 601	15 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 928</b>	<b>154 291</b>
<b>Resultat for året</b>		<b>-108 178</b>	<b>-107 739</b>

Penneo document key: J5EWU-G4EKT-6N4LW-FECMP-SUB8U-Z582G



## Balanse

Eiendeler	Note		
Bankinnskudd	6	741 334	833 911
Sum omløpsmidler		741 334	833 911
Anleggsmidler:			
Fast eiendom	7	8 273 705	8 273 705
Driftsmidler		17 937	33 538
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 032 976</b>	<b>9 141 154</b>
Gjeld og egenkapital			
Fri kapital 1/1		8 141 154	8 248 893
Årets resultat		-108 178	-107 739
Fri kapital 31/12		8 032 976	8 141 154
Urørlig kapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>kr 9 032 976</b>	<b>kr 9 141 154</b>

Sted og dato

Forretningsfører

Styreformann

Øvrige styremedlemmer

Penneo document key: J5EWU-G4EKT-6N4LW-FECMP-SUB8U-Z582G



## Noteopplysninger FFF 1938

### Nr. 0

FFF - 1938, står for Funksjonærenes Feriefond opprettet i 1938. Fondet har som formål å kjøpe, vedlikeholde og leie ut fritidseiendommer i henhold til stiftelsens vedtekter.

Styremedlemmer, hyttesjefer og regnskapsfører er valgt av egen valgkomite og samtlige er ubetalt i sine verv.

Alle beløp er i hele kroner.

### Nr 1

Leieinntekter	2023	2022
Fjellmo/Holmsbu	43 791	40 950
Felles (Andre inntekter)	6 831	
<b>Sum</b>	<b>50 622</b>	<b>40 950</b>

### Nr 2

Renteinntekter		
BNBank		1
DNB Bedriftskonto		-
DNB Plasseringskonto bedrift	18 128	5 600
<b>Sum</b>	<b>18 128</b>	<b>5 601</b>

### Nr 3

#### Vedlikehold fast eiendom

Bygg og anlegg	-	5 261
Inventar rekvisita	-	3 806
Dugnadsutgifter		
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>9 067</b>

### Nr 4

#### Andre kostnader fast eiendom

Vann, vei renovasjon og eiendomsskatt	31 271	7 319
Elektrisitet og brensel	35 485	57 736
Forsikring	18 687	17 295
Andre kostnader	22 794	47 167
<b>Sum</b>	<b>108 236</b>	<b>138 584</b>

### Nr 5

#### Andre kostnader

TV avg.	18 271	-
Bankgebyrer	1 313	106
Revisjon	33 507	-
<b>Sum</b>	<b>53 091</b>	<b>106</b>

### Nr 6



Bankinnskudd/kontanter		
BN bank	1 777	1 777
DNB Nor	739 557	832 134
Sum	741 334	833 911

Nr 7  
Fast eiendom, bokfv.

Fjellmo, Ringsaker	3 823 185	3 823 185
Hurum, Holmsbu	4 449 520	4 449 520
Inventar Holmsbu	33 538	49 139
Tilgang inventar Holmsbu		
Avskrivning inventar Holmsbu	-15 601	-15 601
Tomt Fjellmo, sør Aurdal	1 000	1 000
Sum	8 291 642	8 307 243

Nr 8  
Urørlig kapital  
Urørlig kapital kr 1 000 000,- er nedfelt i vedtektene til stiftelsen FFF 1938

Oslo Nydalen,  
Jessica Nilsson

Penneo document key: J5EWU-G4EKT-6N4LW-FECMP-SUBBU-Z582G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sandvær Buskum, Richard

Styreleder

På vegne av: Funksjonærenes Fieriefond

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-586176

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 12:01:46 UTC



### Bjørnstadjordet, Lars Kåre

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2456593

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 12:21:49 UTC



### Hovden, Karl Morgan

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-378735

IP: 209.206.xxx.xxx

2024-06-26 11:52:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5EWU-G4EKT-6N4VLW-FECMP-SUB8U-Z582G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Funksjonærenes Feriefond

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Funksjonærenes Feriefond.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: N4A4Z-IEZQ5-FMCHT-LM51Q-6S1Q0-66FE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 12:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4A4Z-IEZQ5-FMOHT-LM5TQ-GSTQ0-66FE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>