



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
Forretningsadresse: Kjelleveien 30
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hangerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	18 000
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum inntekter		48 000	27 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 814	79 292
Sum kostnader		55 814	79 292
Driftsresultat		-7 814	-52 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	210 551	126 355
Annen finansinntekt		2 105	1 671
Sum finansinntekter		212 656	128 026
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 492 500
Annen rentekostnad		189 230	66 614
Annen finanskostnad		0	1 492 500
Sum finanskostnader		189 230	66 614
Netto finans		23 426	61 412
Resultat før skattekostnad		15 613	9 120
Årsresultat	3, 4	15 613	9 120
Annen egenkapital	5	15 613	9 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 921 148	18 048 878
Investeringer i datterselskap	6	5 989 132	5 989 132
Sum finansielle anleggsmidler		24 910 280	24 038 010
Sum anleggsmidler		24 910 280	24 038 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	0
Konsernfordringer	2	0	18 569
Sum fordringer		48 000	18 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		48 000	18 569
SUM EIENDELER		24 958 280	24 056 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 005 000	5 005 000
Overkurs	5	9 208 153	9 208 153
Sum innskutt egenkapital		14 213 153	14 213 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 538 028	7 222 415
Sum opptjent egenkapital		7 538 028	7 222 415
Sum egenkapital		21 751 181	21 435 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 207 099	2 620 460
Leverandørgjeld		0	551
Sum kortsiktig gjeld		3 207 099	2 621 011
Sum gjeld		3 207 099	2 621 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 958 280	24 056 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409182

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 045 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
Forretningsadresse: Kjelleveien 30
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Hangerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 045 436
HOLDINGSELSKAPET 2012 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	18 000
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum inntekter		48 000	27 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 814	79 292
Sum kostnader		55 814	79 292
Driftsresultat		-7 814	-52 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	210 551	126 355
Annen finansinntekt		2 105	1 671
Sum finansinntekter		212 656	128 026
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	-1 492 500
Annen rentekostnad		189 230	66 614
Annen finanskostnad		0	1 492 500
Sum finanskostnader		189 230	66 614
Netto finans		23 426	61 412
Resultat før skattekostnad		15 613	9 120
Årsresultat	3, 4	15 613	9 120
Annen egenkapital	5	15 613	9 120



Organisasjonsnr: 998 045 436
HOLDINGSELSKAPET 2012 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 2 18 921 148 18 048 878
Investeringer i
datterselskap 6 5 989 132 5 989 132
Sum finansielle
anleggsmidler 24 910 280 24 038 010
Sum anleggsmidler 24 910 280 24 038 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 48 000 0
Konsernfordringer 2 0 18 569
Sum fordringer 48 000 18 569

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 48 000 18 569

SUM EIENDELER 24 958 280 24 056 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 7 5 005 000 5 005 000
Overkurs 5 9 208 153 9 208 153
Sum innskutt egenkapital 14 213 153 14 213 153

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	7 538 028	7 222 415
Sum opptjent egenkapital		7 538 028	7 222 415
Sum egenkapital		21 751 181	21 435 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 207 099	2 620 460
Leverandørgjeld		0	551
Sum kortsiktig gjeld		3 207 099	2 621 011
Sum gjeld		3 207 099	2 621 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 958 280	24 056 579



Organisasjonsnr: 998 045 436
HOLDINGSELSKAPET 2012 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og

tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arten av virksomhet

Selskapets virksomhet består i

forvalte aksjer og andeler i eiendomsselskaper samt å delta i andre selskapet som naturlig hører inn under dette. Virksomheten ligger i Tønsberg kommune.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli



nyttegjort.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
18921148.00

Mer om fordringer

Langsiktig lån til Fjordgaten 9 AS kr 15 698 878

Langsiktig lån til
Tønsberg Frikirke kr 3 222 270 Lånet løpet til 2034.
Belastet og betalte
renter på lånet er kr 210 551,- for 2025

Kortsiktig mellomværende mot
Fjordgaten 9 AS på kr 18 569,-

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3207099.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er etablert en kassekreditt med ramme på kr 4 mill. Saldo pr 31/12/25 kr 3 207 099,-

Vår bankforbindelsen har tatt pant i datterselskapets eiendom, Fjordgaten 9 AS i Tønsberg Kommune. Avtalen fornyes årlig og løper til oktober. Styret forventer at kassekredittavtalen med tilhørende ramme fornyes oktober 2026.



Årsregnskap for
HOLDINGSELSKAPET 2012 AS

998045436

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 000	18 000
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum driftsinntekter		48 000	27 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-55 814	-79 292
Sum driftskostnader		-55 814	-79 292
Driftsresultat		-7 814	-52 292
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	210 551	126 355
Annen finansinntekt		2 105	1 671
Sum finansinntekter		212 656	128 026
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 492 500
Annen rentekostnad		-189 230	-66 614
Annen finanskostnad		0	-1 492 500
Sum finanskostnader		-189 230	-66 614
Netto finans		23 426	61 412
Årsresultat	3, 4	15 613	9 120
Overføringer			
Annen egenkapital	5	15 613	9 120
Sum overføringer		15 613	9 120



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 921 148	18 048 878
Investeringer i datterselskap	6	5 989 132	5 989 132
Sum finansielle anleggsmidler		24 910 280	24 038 010
Sum anleggsmidler		24 910 280	24 038 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	0
Andre fordringer	2	0	18 569
Sum fordringer		48 000	18 569
Sum omløpsmidler		48 000	18 569
SUM EIENDELER		24 958 280	24 056 579



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 005 000	5 005 000
Overkurs	5	9 208 153	9 208 153
Sum innskutt egenkapital		14 213 153	14 213 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 538 028	7 222 415
Sum opptjent egenkapital		7 538 028	7 222 415
Sum egenkapital		21 751 181	21 435 568
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 207 099	2 620 460
Leverandørgjeld		0	551
Sum kortsiktig gjeld		3 207 099	2 621 011
Sum gjeld		3 207 099	2 621 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 958 280	24 056 579

TØNSBERG, 24.04.2026

Kjell Are Haugeland
styrets leder

Eystein Pladsen
styremedlem

Lars Hangerhagen
styremedlem / daglig leder



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arten av virksomhet

Selskapets virksomhet består i forvalte aksjer og andeler i eiendomsselskaper samt å delta i andre selskapet som naturlig hører inn under dette. Virksomheten ligger i Tønsberg kommune.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Andre driftskostnader i 2025 er hovedsakelig revisjon og regnskap.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskaper

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 921 148
---	------------

Mer om fordringer

Langsiktig lån til Fjordgaten 9 AS kr 15 698 878

Langsiktig lån til Tønsberg Frikirke kr 3 222 270 Lånet løpet til 2034.
Belastet og betalte renter på lånet er kr 210 551,- for 2025

Kortsiktig mellomværende mot Fjordgaten 9 AS på kr 18 569,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	15 613	9 120
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 613	-9 120
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 529 698	-1 514 085	-15 613
Netto forskjeller	-1 529 698	-1 514 085	-15 613
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 529 698	1 514 085	15 613
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til unntaket for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 005 000	9 208 153	7 222 415	21 435 568
Årsresultat	0	0	15 613	15 613
Andre endringer	0	0	300 000	300 000
Egenkapital 31.12.2025	5 005 000	9 208 153	7 538 028	21 751 181



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Note 6 - Datterselskap, tilknyttede selskaper m v

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fjordgaten 9AS	Fjordgaten 9, Tønsberg	100,00	100,00	5 989 132	65 434	1 730 533
Sum				5 989 132		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 001	5 005 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DEN EVANGELISK LUTHERSKE FRIKIRKE T	5 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 207 099
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er etablert en kassekreditt med ramme på kr 4 mill. Saldo pr 31/12/25 kr 3 207 099,-
Vår bankforbindelsen har tatt pant i datterselskapets eiendom, Fjordgaten 9 AS i Tønsberg Kommune. Avtalen fornye årlig og løper til oktober. Styret forventer at kassekredittavtalen med tilhørende ramme fornyes oktober 2026.



Årsoppgjør for

HOLDINGSELSKAPET 2012 AS

998045436

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Fullstendighetserklæring	9



Årsregnskap for
HOLDINGSELSKAPET 2012 AS

998045436

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 000	18 000
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum driftsinntekter		48 000	27 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-55 814	-79 292
Sum driftskostnader		-55 814	-79 292
Driftsresultat		-7 814	-52 292
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	210 551	126 355
Annen finansinntekt		2 105	1 671
Sum finansinntekter		212 656	128 026
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 492 500
Annen rentekostnad		-189 230	-66 614
Annen finanskostnad		0	-1 492 500
Sum finanskostnader		-189 230	-66 614
Netto finans		23 426	61 412
Årsresultat	3, 4	15 613	9 120
Overføringer			
Annen egenkapital	5	15 613	9 120
Sum overføringer		15 613	9 120



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 921 148	18 048 878
Investeringer i datterselskap	6	5 989 132	5 989 132
Sum finansielle anleggsmidler		24 910 280	24 038 010
Sum anleggsmidler		24 910 280	24 038 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	0
Andre fordringer	2	0	18 569
Sum fordringer		48 000	18 569
Sum omløpsmidler		48 000	18 569
SUM EIENDELER		24 958 280	24 056 579



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 005 000	5 005 000
Overkurs	5	9 208 153	9 208 153
Sum innskutt egenkapital		14 213 153	14 213 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 538 028	7 222 415
Sum opptjent egenkapital		7 538 028	7 222 415
Sum egenkapital		21 751 181	21 435 568
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 207 099	2 620 460
Leverandørgjeld		0	551
Sum kortsiktig gjeld		3 207 099	2 621 011
Sum gjeld		3 207 099	2 621 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 958 280	24 056 579

TØNSBERG, 24.04.2026

Kjell Are Haugeland
styrets leder

Eystein Pladsen
styremedlem

Lars Hangerhagen
styremedlem / daglig leder



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arten av virksomhet

Selskapets virksomhet består i forvalte aksjer og andeler i eiendomsselskaper samt å delta i andre selskapet som naturlig hører inn under dette. Virksomheten ligger i Tønsberg kommune.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Andre driftskostnader i 2025 er hovedsakelig revisjon og regnskap.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskaper

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 921 148
---	------------

Mer om fordringer

Langsiktig lån til Fjordgaten 9 AS kr 15 698 878

Langsiktig lån til Tønsberg Frikirke kr 3 222 270 Lånet løpet til 2034.
Belastet og betalte renter på lånet er kr 210 551,- for 2025

Kortsiktig mellomværende mot Fjordgaten 9 AS på kr 18 569,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	15 613	9 120
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 613	-9 120
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 529 698	-1 514 085	-15 613
Netto forskjeller	-1 529 698	-1 514 085	-15 613
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 529 698	1 514 085	15 613
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til unntaket for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 005 000	9 208 153	7 222 415	21 435 568
Årsresultat	0	0	15 613	15 613
Andre endringer	0	0	300 000	300 000
Egenkapital 31.12.2025	5 005 000	9 208 153	7 538 028	21 751 181



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Note 6 - Datterselskap, tilknyttede selskaper m v

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fjordgaten 9AS	Fjordgaten 9, Tønsberg	100,00	100,00	5 989 132	65 434	1 730 533
Sum				5 989 132		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 001	5 005 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DEN EVANGELISK LUTHERSKE FRIKIRKE T	5 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 207 099
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er etablert en kassekreditt med ramme på kr 4 mill. Saldo pr 31/12/25 kr 3 207 099,-
Vår bankforbindelsen har tatt pant i datterselskapets eiendom, Fjordgaten 9 AS i Tønsberg Kommune. Avtalen fornye årlig og løper til oktober. Styret forventer at kassekredittavtalen med tilhørende ramme fornyes oktober 2026.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lars Hangerhagen

78a22107-f657-4793-9510-d9639936b0a3 - 2026-04-23 12:47:07 UTC +03:00
BankID - 4bfd6812-43cc-41ea-8db1-88eef829625e - NO

Kjell Are Haugeland

75cc75ab-43a7-4156-a5b1-511396196691 - 2026-04-23 22:32:15 UTC +03:00
BankID - b391faf1-67ad-4d6a-8f9c-7795496b119b - NO

Eystein Pladsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Holdingselskapet 2012 AS

e26ad29b-210f-41e5-a980-3bcbc3b2e3f3 - 2026-04-27 10:57:21 UTC +03:00
BankID - 43be94db-b8e4-4df6-a5e4-26661326f9b4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende