



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		254 539	19 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 539</b>	<b>19 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 539</b>	<b>-19 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 849 215	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 095 790	
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 945 005</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		3 231 800	
Annen finanskostnad		392 994	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 624 794</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>320 211</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 673</b>	<b>-19 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 121	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		11 000 000	
Overført fra overkurs		-11 000 000	
Konsernbidrag		3 147 224	
Udekket tap		-3 091 672	-19 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	249 187 022	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	74 103 245	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 290 266</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 290 266</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 206 563	
Konsernfordringer	3	6 838 115	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 044 678</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 201 051	16 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 201 051</b>	<b>16 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 245 728</b>	<b>16 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 535 994</b>	<b>16 055</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		94 288 640	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 358 640</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 111 342	19 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 111 342</b>	<b>-19 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>91 247 298</b>	<b>15 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	226 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 994	725
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 034 903	
Annen kortsiktig gjeld		14 251 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 288 697</b>	<b>725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 288 697</b>	<b>725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 535 994</b>	<b>16 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 123  
NJORD PROSJEKT 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		254 539	19 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 539</b>	<b>19 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 539</b>	<b>-19 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 849 215	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 095 790	
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 945 005</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		3 231 800	
Annen finanskostnad		392 994	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 624 794</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>320 211</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 673</b>	<b>-19 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 121	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		11 000 000	
Overført fra overkurs		-11 000 000	
Konsernbidrag		3 147 224	
Udekket tap		-3 091 672	-19 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>



Organisasjonsnr: 924 471 123  
NJORD PROSJEKT 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	249 187 022	
-----------------------------	---	-------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	74 103 245	
---------	---	------------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		323 290 266	
---------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		323 290 266	0
-------------------	--	-------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 206 563	
------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	3	6 838 115	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		9 044 678	
----------------	--	-----------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 201 051	16 055
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 201 051	16 055
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		12 245 728	16 055
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		335 535 994	16 055
---------------	--	-------------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	70 000	35 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		94 288 640	
----------	--	------------	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 358 640</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 111 342	19 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 111 342</b>	<b>-19 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>91 247 298</b>	<b>15 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	226 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 994	725
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 034 903	
Annen kortsiktig gjeld		14 251 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 288 697</b>	<b>725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 288 697</b>	<b>725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 535 994</b>	<b>16 055</b>



Organisasjonsnr: 924 471 123  
NJORD PROSJEKT 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Stian Pedersen  
2022-05-04

 BankID Signing  
Øyvind Lemes  
2022-05-04

 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2022-05-04

# Årsregnskap 2021

## Njord Prosjekt 49 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 471 123**



## RESULTATREGNSKAP

### NJORD PROSJEKT 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		254 539	19 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 539</b>	<b>19 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 539</b>	<b>-19 675</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 849 215	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 095 790	0
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		3 231 800	0
Annen finanskostnad		392 994	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>320 211</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		65 673	-19 670
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 121	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		11 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		3 147 224	0
Overført fra overkurs		11 000 000	0
Overført til udekket tap		3 091 672	19 670
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>55 552</b>	<b>-19 670</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 49 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	249 187 022	0
Lån til foretak i samme konsern	3	74 103 245	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 290 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 290 266</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 206 563	0
Konsernfordringer	3	6 838 115	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 044 678</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 201 051	16 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 245 728</b>	<b>16 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>335 535 994</b>	<b>16 055</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	70 000	35 000
Overkurs		94 288 640	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 358 640</strong>	<strong>35 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 111 342	-19 670
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 111 342</strong>	<strong>-19 670</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>91 247 298</strong>	<strong>15 330</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	6	226 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>226 000 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 994	725
Konserngjeld	3	4 034 903	0
Annen kortsiktig gjeld		14 251 800	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 288 697</strong>	<strong>725</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>244 288 697</strong>	<strong>725</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>335 535 994</strong>	<strong>16 055</strong>

Oslo, 26.04.2022  
Styret i Njord Prosjekt 49 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Øyvind Lernes  
styremedlem

Stian Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 125.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 750.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Allersgården 2 AS	Oslo	100,0%	100,0%	252 298 364	56 040 013	8 563 012
<b>Sum</b>				<b>252 298 364</b>	<b>56 040 013</b>	<b>8 563 012</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Allersgården 2 AS som delvis er gitt videre til morselskapet Bergen Etatbygg AS. Som følge av at aksjene i datterselskapet er kjøpt 09.08.2021 er mottatt konsernbidrag ekskl skatt før dette nedskrevet på aksjene i Njord Prosjekt 49 AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	74 103 245	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 838 115	0
<b>Sum</b>	<b>80 941 360</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 034 903	0
<b>Sum</b>	<b>15 034 903</b>	<b>0</b>

Langsiktig konsernfordring er rentberegnet med 3,60%.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	35 000	0	0	-19 670	15 330
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-19 670</b>	<b>15 330</b>
Emisjon	35000	105288640			105 323 640
Årets overskudd			35 882	19 670	55 552
Tilbakebetalt overkurs		-11 000 000	0		-11 000 000
Konsernbidrag avgitt			-3 147 224		-3 147 224
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>70 000</b>	<b>94 288 640</b>	<b>-3 111 342</b>	<b>0</b>	<b>91 247 298</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Obligasjonslån	226 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>226 000 000</b>	<b>0</b>

## Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	4 %	5 år	09.08.2026	226 000 000
<b>Sum</b>					<b>226 000 000</b>
<b>Sum</b>					<b>226 000 000</b>

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer og eiendom tilhørende datterselskap Allersgården 2 AS samt mellomværende med Allersgården 2 AS.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	887 679	0
Skatt av konsernbidrag ført mot aksjer	-877 558	0
<b>Skattekostnad ordinær</b>	<b>10 121</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 673	-19 670
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 988 900	0
Avgitt konsernbidrag	-4 034 903	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 670	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 670</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-616 707	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-887 679	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 504 385	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 670	-19 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	19 670	19 670
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 49 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Njord Prosjekt 49 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: F46JJ-3GYOG-L1B0H-EGHMS-PFSOB-CEVQ1



Revisors beretning 2021 for Njord Prosjekt 49 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 19:06:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F46J1-3GY0G-L1B0H-EGHMS-PFSOB-CEVQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>