



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYSPOT LIVING AS  
Forretningsadresse: Nygata 19A  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		895 954	
Annen driftsinntekt		985 877	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 831</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		6 500
Annen driftskostnad	1	722 169	250 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 169</b>	<b>256 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 663</b>	<b>-256 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 964
Annen renteinntekt		4 469	399
Annen finansinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 492</b>	<b>34 363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 498	33 344
Annen rentekostnad		334 420	
Annen finanskostnad		22 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 918</b>	<b>33 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 426</b>	<b>1 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 237</b>	<b>-255 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 553	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 684</b>	<b>-255 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 684</b>	<b>-255 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 684</b>	<b>-255 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-176 364	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag		568 325	
Udekket tap	3	255 723	-255 723
Overføringer annen innskutt egenkapital		-391 961	
Overføringer annen egenkapital		391 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 684</b>	<b>-255 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	407 228	407 228
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 228</b>	<b>407 228</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 587 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 587 667</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	120 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	633 964	3 974 731
Andre langsiktige fordringer		885 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 638 964</b>	<b>3 974 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 633 859</b>	<b>4 381 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 556	
Konsernfordringer	6	226 108	
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 664</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			120 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 378	488 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 378</b>	<b>488 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 043</b>	<b>608 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 473 901</b>	<b>4 990 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 961	
Udekket tap	3	391 961	255 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-255 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>744 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 175 844	
Langsiktig konserngjeld	6	10 467 807	3 849 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 643 651</b>	<b>3 849 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 643 651</b>	<b>3 849 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 378	389 560
Kortsiktig konserngjeld	6	728 622	
Annen kortsiktig gjeld		84 250	7 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 250</b>	<b>396 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 473 901</b>	<b>4 246 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 473 901</b>	<b>4 990 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYSPOt LIVING AS  
Forretningsadresse: Nygata 19A  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 218 242  
MYSPOT LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		895 954	
Annen driftsinntekt		985 877	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 831</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		6 500
Annen driftskostnad	1	722 169	250 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 169</b>	<b>256 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 663</b>	<b>-256 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 964
Annen renteinntekt		4 469	399
Annen finansinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 492</b>	<b>34 363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 498	33 344
Annen rentekostnad		334 420	
Annen finanskostnad		22 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 918</b>	<b>33 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 426</b>	<b>1 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 553	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 684</b>	<b>-255 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 684</b>	<b>-255 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 684</b>	<b>-255 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-176 364	
Avgitt konsernbidrag		568 325	
Udekket tap	3	255 723	-255 723
Overføringer annen innskutt egenkapital		-391 961	
Overføringer annen egenkapital		391 961	



Sum overføringer og  
disponeringer

647 684

-255 723



Organisasjonsnr: 922 218 242  
MYSPOT LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	407 228	407 228
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 228</b>	<b>407 228</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 587 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 587 667</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	120 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	633 964	3 974 731
Andre langsiktige fordringer		885 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 638 964</b>	<b>3 974 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 633 859</b>	<b>4 381 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 556	
Konsernfordringer	6	226 108	
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 664</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			120 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 378	488 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 378</b>	<b>488 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 043</b>	<b>608 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 473 901</b>	<b>4 990 338</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		391 961	
Udekket tap	3	391 961	255 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-255 723</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>744 277</b>
------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		21 175 844	
Langsiktig konserngjeld	6	10 467 807	3 849 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 643 651</b>	<b>3 849 111</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 643 651</b>	<b>3 849 111</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 378	389 560
Kortsiktig konserngjeld	6	728 622	
Annen kortsiktig gjeld		84 250	7 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 250</b>	<b>396 950</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>32 473 901</b>	<b>4 246 061</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 473 901</b>	<b>4 990 338</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 922 218 242  
MYSPOT LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gec Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Forsete Eiendom AS	100.00%	100.00%
Frigg Eiendom AS	100.00%	100.00%
Mime Eiendom AS	100.00%	100.00%
Vilje & Ve Eiendom AS	100.00%	100.00%



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MySpot Living AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert MySpot Living AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 647 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: AA4VW-13BUX-BQ1Y8-G7YXS-W4CNM-2AVG4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
MySpot Living AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 9. juli 2021  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AAAVW-13BUX-BQ1Y8-G7YXS-W4CNM-2AVG4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-09 12:40:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: AA4VW-13BUX-BQ1Y8-G7YXS-W4CNM-2AVG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
12.07.2021

 Legally signed by  
Pål Restad  
12.07.2021

 Legally signed by  
Håvard Johansen  
13.07.2021

---

---

# Årsregnskap 2020 for MySpot Living AS

Organisasjonsnr. 922218242

---

---

**Utarbeidet av:**

Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



MySpot Living AS

Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
12.07.2021

Legally signed by  
Pål Restad  
12.07.2021

Legally signed by  
Håvard Johansen  
13.07.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		895 954	0
Annen driftsinntekt		985 877	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 881 831</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	8	0	6 500
Annen driftskostnad	1	722 169	250 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 169</b>	<b>256 742</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 159 663</b>	<b>(256 742)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	33 964
Annen renteinntekt		4 469	399
Annen finansinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 492</b>	<b>34 363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		49 498	33 344
Annen rentekostnad		334 420	0
Annen finanskostnad		22 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 918</b>	<b>33 344</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(401 426)</b>	<b>1 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 553	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>647 684</b>	<b>(255 723)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>647 684</b>	<b>(255 723)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		1	0
Avgitt konsernbidrag		568 325	0
Fremføring av udekket tap	3	79 358	(255 723)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>647 684</b>	<b>(255 723)</b>



MySpot Living AS

Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
12.07.2021

Legally signed by  
Pål Restad  
12.07.2021

Legally signed by  
Håvard Johansen  
13.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	407 228	407 228
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 087 667	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	120 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	633 964	3 974 731
Andre langsiktige fordringer		1 385 000	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 633 859</b>	<b>4 381 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	226 108	0
Andre kortsiktige fordringer		1 556	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap		0	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 378	488 379
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>840 043</b>	<b>608 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 473 901</b>	<b>4 990 338</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	(255 723)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 000</b>	<b>744 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 175 844	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 467 807	3 849 111
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 643 651</b>	<b>3 849 111</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 378	389 560
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	728 622	0
Annen kortsiktig gjeld		84 250	7 390
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>830 250</b>	<b>396 950</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 473 901</b>	<b>4 246 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 473 901</b>	<b>4 990 338</b>

Trondheim, den \_\_\_\_\_.2021

Geirr Emil Carlsen  
Styreleder

Håvard Johansen  
Styremedlem

Pål Restad  
Daglig Leder



MySpot Living AS

Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
12.07.2021

Legally signed by  
Pål Restad  
12.07.2021

Legally signed by  
Håvard Johansen  
13.07.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balanse

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MySpot Living AS

Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
12.07.2021

Legally signed by  
Pål Restad  
12.07.2021

Legally signed by  
Håvard Johansen  
13.07.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Revisjon

Godtgjørelse til Deloitte AS for 2020 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	9 375
Andre tjenester utenfor revisjon	22 500
<b>SUM</b>	<b>31 875</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	110 553
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>110 553</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>110 553</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	110 553
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-110 553
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	255 722
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>255 722</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	255 722

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-255 723	744 277
Tilført fra årsresultat	0	79 358	79 358
Andre transaksjoner:	0	176 365	176 365
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet GEC Eiendom AS på kr. 226 108.

Selskapet har yttet konsernbidrag til datterselskap Forsete Eiendom AS på kr. 728 622.

Noter for MySpot Living AS

Organisasjonsnr. 922218242



MySpot Living AS

Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
12.07.2021

Legally signed by  
Pål Restad  
12.07.2021

Legally signed by  
Håvard Johansen  
13.07.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	30 087 667
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>30 087 667</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>30 087 667</b>
Prosentats for ord. avskr.	avskrives ikke

### Note 5 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Nettside	407 228	407 228
<b>Sum Konesjoner, patenter, lisenser o.l.</b>	<b>407 228</b>	<b>407 228</b>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
GEC Eiendom AS	226 108	0
Forsete Eiendom AS	82 668	797 668
Frigg Eiendom AS	508 214	2 923 981
Mime Eiendom AS	23 082	253 082
Vilje & Ve Eiendom AS	20 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>860 072</b>	<b>3 974 731</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld GEC Eiendom AS	-9 000 000	-3 849 111
Gjeld Frigg Eiendom AS	-1 467 807	0
Konsernbidrag til Frigg Eiendom AS	-728 622	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 196 429</b>	<b>3 849 111</b>



MySpot Living AS

Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
12.07.2021

Legally signed by  
Pål Restad  
12.07.2021

Legally signed by  
Håvard Johansen  
13.07.2021

## Noter 2020

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	1 000	1 000 000
<b>Samlet</b>	<b>1000</b>	<b>kr 1 000 000</b>

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel %
GEC Eiendom AS	1 000	100%

Selskapet inngår i konsernet GEC Holding AS. Konsernregnskapet får utlevert ved henvendelse dit.

### Note 8 - Antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og set har således ikke vært lønnskostnader i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, men har ikke unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht. egenkapitalmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr) som også er inntatt i konsernregnskapet:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Forsete Eiendom AS	100 %	100 %	Trondheim
Frigg Eiendom AS	100 %	100 %	Trondheim
Mime Eiendom AS	100 %	100 %	Trondheim
Vilje & Ve AS	100 %	100 %	Trondheim

Datterselskap:	Bokført verdi	EK	Årsresultat
Forsete Eiendom AS	30 000	740 819	160 796
Frigg Eiendom AS	30 000	-12 833	-12 409
Mime Eiendom AS	30 000	7 906	-13 455
Vilje & Ve AS	30 000	10 542	-13 899



MySpot Living AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balanse

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MySpot Living AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Revisjon

Godtgjørelse til Deloitte AS for 2020 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	9 375
Andre tjenester utenfor revisjon	22 500
<b>SUM</b>	<b>31 875</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 110 553

**= Sum betalbar skatt 110 553**

**= Ordinær skattekostnad 110 553**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 110 553

+/- effekt av skatt på konsernbidrag -110 553

**= Betalbar skatt i balansen 0**

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	255 722
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>255 722</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	255 722

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-255 723	744 277
Mottatt konsernbidrag		176 364		176 364
Avgitt konsernbidrag			-568 325	-568 325
+Fra årets resultat		0	647 684	647 684
Reklassifisering		-391 961	391 961	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-215 597</b>	<b>215 597</b>	<b>1 000 000</b>

Noter for MySpot Living AS

Organisasjonsnr. 922218242



MySpot Living AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	
Anskaffelseskost pr. 1/1		0
+ Tilgang		30 087 667
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>30 087 667</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>		<b>30 087 667</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.		avskrives ikke

**Note 5 - Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.**

Nettside	407 228	407 228
<b>Sum Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.</b>	<b>407 228</b>	<b>407 228</b>

**Note 6 - Lån til foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
GEC Eiendom AS	226 108	0
Forsete Eiendom AS	82 668	797 668
Frigg Eiendom AS	508 214	2 923 981
Mime Eiendom AS	23 082	253 082
Vilje & Ve Eiendom AS	20 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>860 072</b>	<b>3 974 731</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld GEC Eiendom AS	-9 000 000	-3 849 111
Gjeld Frigg Eiendom AS	-1 467 807	0
Konsernbidrag til Frigg Eiendom AS	-728 622	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 196 429</b>	<b>3 849 111</b>



MySpot Living AS

## Noter 2020

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	1 000	1 000 000
<b>Samlet</b>	<b>1000</b>	<b>kr 1 000 000</b>

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel %
GEC Eiendom AS	1 000	100%

Selskapet inngår i konsernet GEC Holding AS. Konsernregnskapet får utlevert ved henvendelse dit.

### Note 8 - Antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og set har således ikke vært lønnskostnader i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, men har ikke unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht. egenkapitalmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr) som også er inntatt i konsernregnskapet:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Forsete Eiendom AS	100 %	100 %	Trondheim
Frigg Eiendom AS	100 %	100 %	Trondheim
Mime Eiendom AS	100 %	100 %	Trondheim
Vilje & Ve AS	100 %	100 %	Trondheim

Datterselskap:	Bokført verdi	EK	Årsresultat
Forsete Eiendom AS	30 000	740 819	160 796
Frigg Eiendom AS	30 000	-12 833	-12 409
Mime Eiendom AS	30 000	7 906	-13 455
Vilje & Ve AS	30 000	10 542	-13 899



MySpot Living AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		895 954	0
Annen driftsinntekt		985 877	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 881 831</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	8	0	6 500
Annen driftskostnad	1	722 169	250 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 169</b>	<b>256 742</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 159 663</b>	<b>(256 742)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	33 964
Annen renteinntekt		4 469	399
Annen finansinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 492</b>	<b>34 363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		49 498	33 344
Annen rentekostnad		334 420	0
Annen finanskostnad		22 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 918</b>	<b>33 344</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(401 426)</b>	<b>1 019</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>758 237</b>	<b>(255 723)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 553	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>647 684</b>	<b>(255 723)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>647 684</b>	<b>(255 723)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(176 364)	0
Avgitt konsernbidrag		568 325	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(391 961)	0
Overføringer annen egenkapital		391 961	0
Fremføring av udekket tap	3	255 723	(255 723)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>647 684</b>	<b>(255 723)</b>

Årsregnskap for MySpot Living AS

Organisasjonsnr. 922218242



## MySpot Living AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	407 228	407 228
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 587 667	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	120 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	633 964	3 974 731
Andre langsiktige fordringer		885 000	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 633 859</b>	<b>4 381 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	226 108	0
Andre kortsiktige fordringer		1 556	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap		0	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 378	488 379
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>840 043</b>	<b>608 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 473 901</b>	<b>4 990 338</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 961	0
Udekket tap	3	(391 961)	(256 723)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 000</b>	<b>744 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 175 844	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 467 807	3 849 111
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 643 651</b>	<b>3 849 111</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 378	389 560
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	728 622	0
Annen kortsiktig gjeld		84 250	7 390
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>830 250</b>	<b>396 950</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 473 901</b>	<b>4 246 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 473 901</b>	<b>4 990 338</b>

Trondheim, den \_\_\_\_\_.2021

Geirr Emil Carlsen  
StyrelederHåvard Johansen  
StyremedlemPål Restad  
Daglig Leder

Årsregnskap for MySpot Living AS

Organisasjonsnr. 922218242



MySpot Living AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
MySpot Living AS**

**Organisasjonsnr. 922218242**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315