



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 100 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 42 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 244 936	714 829
Sum inntekter		1 244 936	714 829
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 225	203 796
Annen driftskostnad	3	924 153	1 224 932
Sum kostnader		1 128 378	1 428 728
Driftsresultat		116 558	-713 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	35
Sum finansinntekter		31	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 156	168 750
Annen rentekostnad		453	388
Sum finanskostnader		144 609	169 138
Netto finans		-144 578	-169 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 019	-883 002
Skattekostnad	4	-6 164	-194 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 855	-688 741
Årsresultat		-21 855	-688 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 855	-688 741
Totalresultat		-21 855	-688 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 855	-688 741
Sum overføringer og disponeringer		-21 855	-688 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	358 656	352 492
Sum immaterielle eiendeler		358 656	352 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 533 425	4 684 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 000	95 150
Sum varige driftsmidler		4 575 425	4 779 650
Sum anleggsmidler		4 934 081	5 132 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 921	60 253
Andre kortsiktige fordringer	7	1 071 166	1 194 822
Sum fordringer		1 165 087	1 255 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 436	46 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 436	46 177
Sum omløpsmidler		1 307 523	1 301 252
SUM EIENDELER		6 241 604	6 433 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	47 164	47 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	17 749	39 604
Sum innskutt egenkapital		564 913	586 769
Sum egenkapital		564 913	586 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 453 788	5 309 632
Sum annen langsiktig gjeld		5 453 788	5 309 632
Sum langsiktig gjeld		5 453 788	5 309 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	40 376
Skyldig offentlige avgifter		11 177	
Annen kortsiktig gjeld		210 226	496 618
Sum kortsiktig gjeld		222 902	536 994
Sum gjeld		5 676 690	5 846 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 241 604	6 433 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338825

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 100 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERENG VESTRE STRANDGATE 42 AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 6
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 892 100 322
ØSTERENG VESTRE STRANDGATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 244 936	714 829
Sum inntekter		1 244 936	714 829
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 225	203 796
Annen driftskostnad	3	924 153	1 224 932
Sum kostnader		1 128 378	1 428 728
Driftsresultat		116 558	-713 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	35
Sum finansinntekter		31	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 156	168 750
Annen rentekostnad		453	388
Sum finanskostnader		144 609	169 138
Netto finans		-144 578	-169 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-6 164	-194 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 855	-688 741
Årsresultat		-21 855	-688 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 855	-688 741
Totalresultat		-21 855	-688 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 855	-688 741
Sum overføringer og disponeringer		-21 855	-688 741



Organisasjonsnr: 892 100 322
ØSTERENG VESTRE STRANDGATE 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	358 656	352 492
Sum immaterielle eiendeler		358 656	352 492

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 533 425	4 684 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 000	95 150
Sum varige driftsmidler		4 575 425	4 779 650

Sum anleggsmidler		4 934 081	5 132 142
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 921	60 253
Andre kortsiktige fordringer	7	1 071 166	1 194 822
Sum fordringer		1 165 087	1 255 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 436	46 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 436	46 177

Sum omløpsmidler		1 307 523	1 301 252
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 241 604	6 433 394
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	47 164	47 164
Annen innskutt egenkapital	5	17 749	39 604
Sum innskutt egenkapital		564 913	586 769

Sum egenkapital		564 913	586 769
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 453 788	5 309 632
Sum annen langsiktig gjeld		5 453 788	5 309 632
Sum langsiktig gjeld		5 453 788	5 309 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	40 376
Skyldig offentlige avgifter		11 177	
Annen kortsiktig gjeld		210 226	496 618
Sum kortsiktig gjeld		222 902	536 994
Sum gjeld		5 676 690	5 846 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 241 604	6 433 394



Organisasjonsnr: 892 100 322
ØSTERENG VESTRE STRANDGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØSTERENG EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østereng Vestre Strandgate 42 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 244 936	714 829
Sum driftsinntekter		1 244 936	714 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 225	203 796
Annen driftskostnad	3	924 153	1 224 932
Sum driftskostnader		1 128 378	1 428 728
Driftsresultat		116 558	-713 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 156	168 750
Annen rentekostnad		-453	-388
Resultat av finansposter		-144 578	-169 104
Resultat før skattekostnad		-28 019	-883 002
Skattekostnad	4	-6 164	-194 261
Arsresultat		-21 855	-688 741
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 855	-688 741
Sum overføringer		-21 855	-688 741



Østereng Vestre Strandgate 42 AS

Balanse

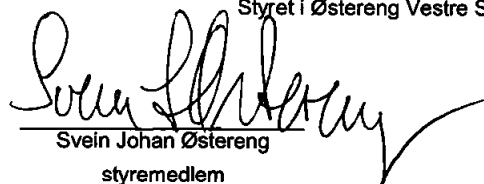
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	358 656	352 492
Sum immaterielle eiendeler		358 656	352 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 533 425	4 684 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 000	95 150
Sum varige driftsmidler		4 575 425	4 779 650
Sum anleggsmidler		4 934 081	5 132 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 921	60 253
Andre kortsiktige fordringer	7	1 071 166	1 194 822
Sum fordringer		1 165 087	1 255 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 436	46 177
Sum omløpsmidler		1 307 523	1 301 252
Sum eiendeler		6 241 604	6 433 394

**Østereng Vestre Strandgate 42 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	47 164	47 164
Annen innskutt egenkapital	5	17 749	39 604
Sum innskutt egenkapital		564 913	586 769
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		564 913	586 769
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 453 788	5 309 632
Sum annen langsiktig gjeld		5 453 788	5 309 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	40 376
Skyldig offentlige avgifter		11 177	0
Annen kortsiktig gjeld		210 226	496 618
Sum kortsiktig gjeld		222 902	536 994
Sum gjeld		5 676 690	5 846 626
Sum egenkapital og gjeld		6 241 604	6 433 394

Arendal, 30.04.2021

Styret i Østereng Vestre Strandgate 42 AS


Svein Johan Østereng
styremedlem


Trond Johan Østereng
styreleder/daglig leder



Østereng Vestre Strandgate 42 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Østereng Vestre Strandgate 42 AS



Østereng Vestre Strandgate 42 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Vestre Strandgate 42 Kristiansand	Bygningsm. inventar	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 867 982	493 307	13 361 289
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 867 982	493 307	13 361 289
Akk.avskrivning 31.12.	-4 116 658	-451 307	-4 567 965
Akk.nedskr. 31.12.	-4 217 900	0	-4 217 900
Balanseført pr. 31.12.	4 533 424	42 000	4 575 424
Årets avskrivninger	-151 075	-53 150	-204 225
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær 2 %	Lineær 10 %	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i perioden.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 104 for lovpålagt revisjon og 41 877 for annen bistand. Beløpene er delvis inkludert mva.



Østereng Vestre Strandgate 42 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-6 164	-194 261
Årets totale skattekostnad	<u>-6 164</u>	<u>-194 261</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 019	-883 002
Endring i midlertidige forskjeller	15 010	-292 529
Alminnelig inntekt	-13 009	-1 175 531
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-13 009</u>	<u>-1 175 531</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-52 840	-37 830
Fordringer	0	0
Sum	<u>-52 840</u>	<u>-37 830</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 577 413	-1 564 404
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12	<u>-1 630 253</u>	<u>-1 602 235</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-358 656	-352 492

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	47 164	39 604	586 769
Årsresultat	0	0	-21 855	-21 855
Egenkapital 31.12.	500 000	47 164	17 749	564 913

Østereng Vestre Strandgate 42 AS



Østereng Vestre Strandgate 42 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	5 000	500 000

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse.
Alle aksjene har lik stemmerettighet.
Aksjene er eid 100% av Østereng Eiendom AS.

Styrets leder og daglig leder Trond Johan Østereng eier 85% av aksjene i Østereng Invest AS. Østereng Invest AS eier Østereng Eiendom AS 100 %.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kortsiktige fordringer	1 071 166	1 171 266
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5 453 788	5 309 632
Annen kortsiktig gjeld	200 988	440 897

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon.

Østereng Vestre Strandgate 42 AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Østereng Vestre Strandgate 42 AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østereng Vestre Strandgate 42 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 68NON-PXGU3-8HEKS-YUEEL-EKYFO-QNTEE



Revisors beretning 2020 for Østereng Vestre Strandgate 42 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. april 2021
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8N0N-PXGU3-8HEKS-YUEEL-EKYFO-QN7EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-25 15:01:10Z



Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-25 15:01:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: C8N0N-PXGU3-8HEKS-YUEEL-EKYFO-QN7EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>