



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNGATA 8 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 924287640

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		114 823	127 191
Sum inntekter		114 823	127 191
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 568	41 724
Sum kostnader		32 568	41 724
Driftsresultat		82 255	85 467
Annen rentekostnad		245 039	247 800
Sum finanskostnader		245 039	247 800
Netto finans		-245 039	-247 800
Resultat før skattekostnad		-162 783	-162 333
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-162 783	-162 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 783	-162 333
Totalresultat		-162 783	-162 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 783	-162 333
Sum overføringer og disponeringer		-162 783	-162 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 528 280	11 528 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 528 280	11 528 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 528 280	11 528 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 047	10 118
Andre kortsiktige fordringer	5	206 380	201 317
Sum fordringer		217 427	211 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 094	460 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 094	460 326
Sum omløpsmidler		407 521	671 760
SUM EIENDELER		11 935 801	12 200 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		162 189	162 189
Overkurs		2 638 766	2 638 766
Annen innskutt egenkapital		208 328	164 732
Sum innskutt egenkapital		3 009 283	2 965 687
Sum egenkapital	4	3 009 283	2 965 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	8 918 441	9 229 719
Sum annen langsiktig gjeld		8 918 441	9 229 719
Sum langsiktig gjeld		8 918 441	9 229 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	1 367
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 327	3 268
Sum kortsiktig gjeld		8 077	4 635
Sum gjeld		8 926 518	9 234 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 935 801	12 200 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319332

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNGATA 8 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 287 640
TINNGATA 8 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		114 823	127 191
Sum inntekter		114 823	127 191
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		32 568	41 724
Sum kostnader		32 568	41 724
Driftsresultat		82 255	85 467
Annen rentekostnad		245 039	247 800
Sum finanskostnader		245 039	247 800
Netto finans		-245 039	-247 800
Resultat før skattekostnad		-162 783	-162 333
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat	4	-162 783	-162 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 783	-162 333
Totalresultat		-162 783	-162 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 783	-162 333
Sum overføringer og disponeringer		-162 783	-162 333



Organisasjonsnr: 924 287 640
TINNGATA 8 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 528 280	11 528 280
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 528 280	11 528 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 528 280	11 528 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 047	10 118
Andre kortsiktige fordringer	5	206 380	201 317
Sum fordringer		217 427	211 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 094	460 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 094	460 326
Sum omløpsmidler		407 521	671 760
SUM EIENDELER		11 935 801	12 200 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		162 189	162 189
Overkurs		2 638 766	2 638 766
Annen innskutt egenkapital		208 328	164 732
Sum innskutt egenkapital		3 009 283	2 965 687



Sum egenkapital	4	3 009 283	2 965 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	8 918 441	9 229 719
Sum annen langsiktig gjeld		8 918 441	9 229 719
Sum langsiktig gjeld		8 918 441	9 229 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	1 367
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 327	3 268
Sum kortsiktig gjeld		8 077	4 635
Sum gjeld		8 926 518	9 234 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 935 801	12 200 041



Organisasjonsnr: 924 287 640
TINNGATA 8 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øyvind Mikalsen
2026-02-05

 BankID Signing
Fredrik Skadal
2026-02-06

Årsregnskap 2025

Tinngata 8 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 287 640



Tinngata 8 Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		114 823	127 191
Sum driftsinntekter		114 823	127 191
Annen driftskostnad		32 568	41 724
Sum driftskostnader		32 568	41 724
Driftsresultat		82 255	85 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 039	247 800
Resultat av finansposter		-245 039	-247 800
Resultat før skattekostnad		-162 783	-162 333
Resultat		-162 783	-162 333
Årsresultat	4	-162 783	-162 333
Overføringer			
Overført fra overkurs		162 783	162 333
Sum overføringer		-162 783	-162 333



Tinngata 8 Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 528 280	11 528 280
Sum varige driftsmidler		<u>11 528 280</u>	<u>11 528 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 528 280</u>	<u>11 528 280</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 047	10 118
Andre kortsiktige fordringer	5	206 380	201 317
Sum fordringer		<u>217 427</u>	<u>211 434</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 094	460 326
Sum omløpsmidler		<u>407 521</u>	<u>671 760</u>
Sum eiendeler		<u>11 935 801</u>	<u>12 200 041</u>



Tinngata 8 Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		162 189	162 189
Overkurs		2 638 766	2 638 766
Annen innskutt egenkapital		208 328	164 732
Sum innskutt egenkapital		3 009 283	2 965 687
Sum egenkapital	4	3 009 283	2 965 687
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	8 918 441	9 229 719
Sum annen langsiktig gjeld		8 918 441	9 229 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	1 367
Skyldig offentlige avgifter		5 327	3 268
Sum kortsiktig gjeld		8 077	4 635
Sum gjeld		8 926 518	9 234 354
Sum egenkapital og gjeld		11 935 801	12 200 041

Stavanger, 06.02.2026

Fredrik Skadal
styreleder

Øyvind Mikalsen
styremedlem



Tinnegata 8 Utvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp og salg, utleie og utvikling av tomter og forretningseiendommer. Selskapets virksomhet drives i Stavanger.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 528 280	11 528 280
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 528 280	11 528 280
Bokført verdi	11 528 280	11 528 280
Avskrivningsplan	ingen	



Tinnegata 8 Utvikling AS

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-162 783	-162 333	
Mottatt konsernbidrag	206 380	201 317	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 597	-38 984	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	-45 404	-44 290	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 404	44 290	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-466 144	-509 741	-43 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	466 144	509 740	43 597
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som eiendel som følge av usikkerhet mhp tidspunkt for anvendelse.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	162 189	2 638 766	164 732	2 965 687
Årets resultat			-162 783	-162 783
Konsernbidrag mottatt			206 380	206 380
Pr 31.12.2025	162 189	2 638 766	208 328	3 009 283

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Tinnegata 8 Utvikling AS pr. 31.12. består av 162 189 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tinnegata 8 AS	162 189	100 %	100 %

Styremedlem Øyvind Mikalsen er indirekte deleiere av Tinnegata 8 AS.



Tinngata 8 Utvikling AS

Note 5 Konsernmellomværende

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	206 380	201 317
Sum	206 380	201 317
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 918 441	9 229 719
Sum	8 918 441	9 229 719