



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 606 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 044 800 | 921 600 |
| Sum inntekter | | 1 044 800 | 921 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 16 513 | 12 612 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 10 | 2 846 | |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,1 1 | 263 318 | 266 783 |
| Sum kostnader | | 282 677 | 279 395 |
| Driftsresultat | | 762 123 | 642 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 271 | 344 |
| Sum finansinntekter | | 271 | 344 |
| Annen rentekostnad | 8 | 357 643 | 417 618 |
| Sum finanskostnader | | 357 643 | 417 618 |
| Netto finans | | -357 372 | -417 274 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 404 751 | 224 931 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 404 751 | 224 931 |
| Årsresultat | | 404 751 | 224 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 404 751 | 224 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 404 751 | 224 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 404 751 | 224 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,13 | 17 029 575 | 16 900 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | 130 488 | |
| Sum varige driftsmidler | | 17 160 063 | 16 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 17 160 063 | 16 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 21 112 | |
| Sum fordringer | | 21 112 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 427 595 | 530 824 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 427 595 | 530 824 |
| Sum omløpsmidler | | 448 707 | 530 824 |
| SUM EIENDELER | | 17 608 770 | 17 430 824 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 14 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | 1 224 344 | 844 669 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 224 344 | 844 669 |
| Sum egenkapital | 14 | 1 264 344 | 884 669 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 50 228 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 11 | 50 228 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12,13 | 16 266 896 | 16 534 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 266 896 | 16 534 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 317 124 | 16 534 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 619 | 3 561 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 684 | 8 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 303 | 11 715 |
| Sum gjeld | | 16 344 427 | 16 546 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 608 771 | 17 430 825 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358095

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 606 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 998 606 233
HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 044 800 | 921 600 |
| Sum inntekter | | 1 044 800 | 921 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 16 513 | 12 612 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 10 | 2 846 | |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,11 | 263 318 | 266 783 |
| Sum kostnader | | 282 677 | 279 395 |
| Driftsresultat | | 762 123 | 642 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 271 | 344 |
| Sum finansinntekter | | 271 | 344 |
| Annen rentekostnad | 8 | 357 643 | 417 618 |
| Sum finanskostnader | | 357 643 | 417 618 |
| Netto finans | | -357 372 | -417 274 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 404 751 | 224 931 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 404 751 | 224 931 |
| Årsresultat | | 404 751 | 224 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 404 751 | 224 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 404 751 | 224 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 404 751 | 224 931 |



Organisasjonsnr: 998 606 233
HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,13 | 17 029 575 | 16 900 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | 130 488 | |
| Sum varige driftsmidler | | 17 160 063 | 16 900 000 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 160 063 | 16 900 000 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--|
| Andre fordringer | | 21 112 | |
| Sum fordringer | | 21 112 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|----|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 427 595 | 530 824 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 427 595 | 530 824 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 448 707 | 530 824 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 17 608 770 | 17 430 824 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|----|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 14 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|-----------|---------|
| Annen egenkapital | 14 | 1 224 344 | 844 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 224 344 | 844 669 |

| | | | |
|-----------------|----|-----------|---------|
| Sum egenkapital | 14 | 1 264 344 | 884 669 |
|-----------------|----|-----------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Andre avsetninger for forpliktelse | | 50 228 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 11 | 50 228 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12,13 | 16 266 896 | 16 534 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 266 896 | 16 534 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 317 124 | 16 534 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 619 | 3 561 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 684 | 8 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 303 | 11 715 |
| Sum gjeld | | 16 344 427 | 16 546 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 608 771 | 17 430 825 |



Organisasjonsnr: 998 606 233
HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | | | 13000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegreveien 2 Fauske borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Hegreveien 2 Fauske borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 404 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

| | | | |
|---------------------------|----------|--|----------------------------|
| Postadresse | Telefon | Bankgiro | Medlem av |
| Postboks 411, 8201 Fauske | 75600020 | 4750.79.66272 | Den norske revisorforening |
| Besøksadresse | | E-post: | |
| Storgata 56, Fauske | | firmapost@fauske-revisjon.no | |



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 23.4.2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Hegreveien 2 Fauske Borettslag
Organisasjonsnr. 998 606 233

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01. | 519 110 | 508 183 |
| Årets resultat | 404 751 | 224 931 |
| Aktivering - varmeinnstallasjon | 130 488 | |
| Aktivering - nyinvestering bygg | 129 575 | |
| Vedlikeholdsfond - årets avsetn. | 25 152 | 25 076 |
| Langsiktig lån 01.01. | 11 894 441 | 12 133 521 |
| Langsiktig lån 31.12. | 11 626 896 | 11 894 441 |
| Avdrag langsiktige lån | -267 545 | -239 080 |
| Endring disponible midler | -97 705 | 10 927 |
| Disponible midler 31.12. | 421 405 | 519 110 |

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 448 707 | 530 824 |
| Kortsiktig gjeld | -27 303 | -11 715 |
| Disponible midler | 421 404 | 519 109 |

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|--------------|------------|
| Lønnskostnader | 2 712 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 801 | 612 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 3 513 | 612 |

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 13 000 | 12 000 |
| Sum | 13 000 | 12 000 |

Note 4 - Revisor

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-----------|--------------|
| Kostnadsført til revisjon | 87 | 5 625 |
| Kostnadsført for andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum | 87 | 5 625 |

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kostnadsført forretningsførerhonorar | 26 799 | 27 729 |
| Kostnadsført for tilleggtjenester | 0 | 0 |
| Sum | 26 799 | 27 729 |

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Løpende vedlikehold bygg | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold vvs | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold elektro | 3 756 | 0 |
| Løpende vedlikehold utvendig | 4 172 | 26 295 |
| Til sammen | 7 928 | 26 295 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Avskrivning inventar | 2 846 | 0 |
| Elektrisitet | 1 788 | 0 |
| Renovasjon, vann, avløp ol | 75 939 | 69 444 |
| Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram | 1 850 | 0 |
| Brøyting - gressklipping | 7 938 | 22 942 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 0 |
| Datakommunikasjon - MinSide | 2 375 | 0 |
| Porto/distribusjon av info mv | 975 | 0 |
| Kontingent NBBL | 0 | 760 |
| Medlemskontingent ISBBI | 1 200 | 1 200 |
| Forsikring | 22 347 | 20 827 |
| Generalforsamling | 400 | 600 |
| Eiendomsskatt | 28 460 | 29 808 |
| Bankgebyr | 2 238 | 2 219 |
| Annen kostnad | 0 | 2 500 |
| Kabeltv/bredbånd | 57 849 | 31 758 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | 25 152 | 25 076 |
| Sum | 231 357 | 207 134 |

Note 7 - Renteinntekter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Renteinntekt bank/annet | 271 | 344 |
| Renteinntekt fra andelseierne | 0 | 0 |
| Sum | 271 | 344 |



Note 8 - Rentekostnader

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Rentekostnad lån | 357 643 | 417 618 |
| Rentekostnad leverandører | 0 | 0 |
| Sum | 357 643 | 417 618 |

Note 9 – Eiendom

| Anskaffelseskost og anskaffelsesår | År | Kostnad |
|------------------------------------|------|------------|
| Bygninger | 2012 | 14 992 500 |
| Tomt | 2012 | 1 907 500 |
| Nyinvestering bygg | 2020 | 129 575 |

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---|---|---------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.20 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 133 334 | 133 334 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.20 | 133 334 | 133 334 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | -2 846 | -2 846 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.20 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.20 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.20 | 130 488 | 130 488 |
| Årets avskrivninger | 2 846 | 2 846 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 10 år | |
| Avskrivningsrate | 0-10% | |
| Avskrivningsplan | lineær | |
| Endret avskrivningsplan i året | Nei | |



Note 11 - Avsetning vedlikeholdsfond

| | 2020 | Saldo 31.12.20 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Årets avsetning - saldo utgang året | 25 152 | 50 228 |
| Sum | 25 152 | 50 228 |

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 12 - Pantegjeld

| Lånegiver | Opprinnelig gjeld | Restlån 01.01.20 | Låneopptak 2020 | Avdrag 2020 | Restlån 31.12.20 | Saldo 5 år frem i tid |
|-------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------|-------------------|-----------------------|
| DNB | 12 260 000 | 11 894 441 | | 267 545 | 11 626 896 | 10 090 353 |
| Sum langs. gjeld | | | | | 11 626 896 | 10 090 353 |

DNB: Opptaksår: 2013 Løpetid: 30 år Rentevilkår: 2,65 %

Pantegjeld

| Antall andeler | Andel gjeld 31.12.20 | Sum fellesgjeld 31.12.20 |
|----------------|----------------------|--------------------------|
| 8 | 1 453 362 | 11 626 896 |
| Sum | | 11 626 896 |

Note 13 - Pantestillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.20 |
|--|----------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 11 626 896 |
| Borettsinnskudd | 4 640 000 |
| Borettslagets pantsikrede gjeld | 16 266 896 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 17 029 575 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Note 14 - Egenkapital

| | Andelskapital | Annen egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 40 000 | 25 076 | 819 593 | 884 669 |
| Årsresultat | | | 404 751 | 404 751 |
| Korrigerings vedlikeholdsfond | | -25 076 | | -25 076 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 40 000 | | 1 224 344 | 1 264 344 |

