



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 515 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELUNDSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 854 427	6 385 105
Annen driftsinntekt	2	137 100	
Sum inntekter		6 991 527	6 385 105
Kostnader			
Lønnskostnad	3	275 552	269 276
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 214 272	6 232 104
Sum kostnader		5 489 824	6 501 380
Driftsresultat		1 501 703	-116 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 995	11 663
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		339 832	296 290
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-337 838	-284 627
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 163 865	-400 902
Totalresultat		1 163 865	-400 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	1 163 865	-400 902
Sum overføringer og disponeringer		1 163 865	-400 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 134 900	43 134 900
Sum varige driftsmidler		43 134 900	43 134 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 134 900	43 134 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 461	10 628
Andre fordringer		567 033	380 202
Sum fordringer		569 494	390 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 873	780 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 873	780 090
Sum omløpsmidler		2 838 367	1 170 920
SUM EIENDELER		45 973 267	44 305 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 700	10 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 153 219	17 989 354
Sum opptjent egenkapital		19 153 219	17 989 354
Sum egenkapital		19 163 919	18 000 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 443 575	5 442 310
Øvrig langsiktig gjeld		20 620 800	20 620 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		26 064 375	26 063 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 394	222 444
Annen kortsiktig gjeld		18 579	20 212
Sum kortsiktig gjeld		744 973	242 656
Sum gjeld		26 809 348	26 305 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 973 267	44 305 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654059

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 515 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELUNDSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 948 515 105
EKELUNDSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 854 427	6 385 105
Annen driftsinntekt	2	137 100	
Sum inntekter		6 991 527	6 385 105
Kostnader			
Lønnskostnad	3	275 552	269 276
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 214 272	6 232 104
Sum kostnader		5 489 824	6 501 380
Driftsresultat		1 501 703	-116 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 995	11 663
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		339 832	296 290
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-337 838	-284 627
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 163 865	-400 902
Totalresultat		1 163 865	-400 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	1 163 865	-400 902
Sum overføringer og disponeringer		1 163 865	-400 902



Organisasjonsnr: 948 515 105
EKELUNDSTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		43 134 900	43 134 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 134 900	43 134 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 461	10 628
Andre fordringer		567 033	380 202
Sum fordringer		569 494	390 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 873	780 090
Sum omløpsmidler		2 838 367	1 170 920
SUM EIENDELER		45 973 267	44 305 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 700	10 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	19 153 219	17 989 354
Sum opptjent egenkapital	19 153 219	17 989 354
Sum egenkapital	19 163 919	18 000 054
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 443 575	5 442 310
Øvrig langsiktig gjeld	20 620 800	20 620 800
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	26 064 375	26 063 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	726 394	222 444
Annen kortsiktig gjeld	18 579	20 212
Sum kortsiktig gjeld	744 973	242 656
Sum gjeld	26 809 348	26 305 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 973 267	44 305 820



Organisasjonsnr: 948 515 105
EKELUNDSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Ekelundstien Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Ekelundstien Borettslag org.nr. 948515105



Resultatregnskap 2024

Ekelundstien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 854 427	6 385 105	6 899 844	6 903 860
Annen driftsinntekt	2	137 100	0	111 000	129 999
Sum driftsinntekter		6 991 527	6 385 105	7 010 844	7 033 859
Kostnader					
Lønnskostnad	3	275 552	269 276	280 686	284 910
Konsulenttjenester	4	211 800	209 840	213 000	218 515
Kontingenter	5	43 661	43 661	49 872	43 661
Rep og vedlikehold	6	1 171 749	1 888 508	968 000	6 894 000
Forsikringer		503 595	439 835	503 460	597 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 802 136	2 301 647	2 243 000	2 286 999
Energi og fyring		194 217	165 120	161 000	186 999
Kabel-TV og telefoni		811 752	762 958	812 800	860 000
Driftskostnader	8	362 977	318 994	340 000	370 999
Leiekostnader		0	4 000	0	0
Andre driftskostnader	9	112 385	97 542	82 300	94 799
Sum driftskostnader		5 489 824	6 501 380	5 654 118	11 837 882
Driftsresultat før finansposter		1 501 703	-116 275	1 356 726	-4 804 023
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 995	11 663	0	0
Finanskostnad		339 832	296 290	344 000	322 017
Sum finansposter		-337 838	-284 627	-344 000	-322 017
Årsresultat		1 163 865	-400 902	1 012 726	-5 126 040
Overført til annen egenkapital	12	1 163 865	-400 902	0	0
Sum disponering		1 163 865	-400 902	0	0

Resultatrapport 2024 for Ekelundstien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Ekelundstien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	40 831 280	40 831 280
Tomt	10, 15	2 303 620	2 303 620
Sum varige driftsmidler		43 134 900	43 134 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 134 900	43 134 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		561 033	379 318
Kundefordringer		2 461	10 628
Andre fordringer		6 000	884
Sum fordringer		569 494	390 830
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 268 873	779 310
Skattetrekkonto		0	780
Sum omløpsmidler		2 838 367	1 170 920
SUM EIENDELER		45 973 267	44 305 820

Balanserapport 2024 for Ekelundstien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Ekelundstien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	10 700	10 700
Annen egenkapital	12	19 153 219	17 989 354
Sum egenkapital		19 163 919	18 000 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	5 443 575	5 442 310
Borettsinnskudd	14, 15	20 620 800	20 620 800
Sum langsiktig gjeld		26 064 375	26 063 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 394	222 444
Annen kortsiktig gjeld		18 579	20 212
Sum kortsiktig gjeld		744 973	242 656
Sum gjeld		26 809 348	26 305 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 973 267	44 305 820

Ekelundstien Borettslag

Hans-Arne Andresen Styrets leder	Tom H G Tønsberg Arnfinsen Styremedlem	Robin Sætehaug Styremedlem
Hege Støtterud Styremedlem	Siri Helene Meyer Styremedlem	

Balanserapport 2024 for Ekelundstien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	6 472 666	5 473 876	6 555 844	6 110 740
Stipulerte renter	343 865	300 379	344 000	322 018
Stipulerte avdrag	454	491 186	0	471 102
Strøm El-bil anlegg	37 442	119 664	0	0
Sum felleskostnader	6 854 427	6 385 105	6 899 844	6 903 860

Avdragsfrihet på lån 2024. A-konto el-bil anlegg fremkommer i note 2.



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	12 000	0	0	0
El bil/ladeanlegg A-konto	125 100	0	111 000	129 999
Sum andre driftsinntekter	137 100	0	111 000	129 999

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	241 500	236 000	242 000	249 700
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	0	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	34 052	33 276	34 686	35 210
Sum lønnskostnader	275 552	269 276	280 686	284 910

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har avholdt sommer avslutning og årsavslutning dekket med il sammen kr 7.988, ref note 9.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 125	6 125	7 000	6 500
Forretningsførerhonorar	202 305	193 876	205 000	212 015
Andre forvaltningstjenester	3 370	420	1 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	9 419	0	0
Sum konsulent tjenester	211 800	209 840	213 000	218 515

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	6 211	6 211	6 211	6 211
Kontingent BORI	37 450	37 450	43 661	37 450
Sum kontingenter	43 661	43 661	49 872	43 661



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	530 380	781 630	100 000	800 000
Vedlikehold VVS	3 805	107 736	10 000	12 000
Vedlikehold elektro	34 750	40 162	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	10 522	45 395	20 000	40 000
Vedlikehold garasjer	77 435	272 937	10 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	44 138	0	0	0
Dugnadskostnader	0	648	2 000	0
Egenandel forsikringsskader	18 000	0	6 000	12 000
Større vedlikehold	452 720	640 000	800 000	6 000 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 171 749	1 888 508	968 000	6 894 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 614 832	1 951 089	1 943 000	1 938 000
Eiendomsskatt	187 304	350 558	300 000	348 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 802 136	2 301 647	2 243 000	2 286 999

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	11 250	64 595	10 000	11 000
Renholdstjenester	36 648	26 659	30 000	39 999
Snøbrøyting/strøing/feieing	315 079	227 739	300 000	320 000
Sum driftskostnader	362 977	318 994	340 000	370 999



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	22 920	15 905	18 000	18 000
Søpeltømming/container	24 282	20 264	23 000	25 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	10 294	19 195	6 000	9 999
Inventar	14 071	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 024	7 387	500	1 000
Kontorrekvisita	0	3 229	3 000	3 000
Lisenser/software	8 298	12 068	7 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	7 988	2 344	0	3 000
Generalforsamling/årsmøte	7 892	3 500	5 000	5 000
Velferdskostnader	2 663	5 478	10 000	10 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	373	1 000	1 000
Øredifferanser	5	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	12 950	7 800	7 800	7 800
Sum andre driftskostnader	112 385	97 542	82 300	94 799

Note 10 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 303 620	40 831 280
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	2 303 620	40 831 280
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	2 303 620	40 831 280
Anskaffelsesår	1981	1981

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.10 700 fordelt på 107 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	17 989 354	18 390 256
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 163 865	-400 902
Sum opptjent egenkapital 31.12	19 153 219	17 989 354

Note 13 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6.1 %, løpetid 13 år

Opprinnelig 2019

7 416 000

Nedbetalt tidligere

1 973 690

Nedbetalt i år (endring som følge av avdragsfrihet)

-1 265

Lånesaldo 31.12

5 443 575

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2033

Sum langsiktig gjeld

5 443 575



Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	26 064 375	26 063 110
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	43 134 900	43 134 900
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	29 420 800	29 420 800

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	928 264	1 787 680
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 163 865	-400 902
Fradrag for avdrag langsiktig lån	1 265	-458 514
B. Årets endring i disponible midler	1 165 130	-859 416
C. Disponible midler 31.12	2 093 394	928 264
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 838 367	1 170 920
- Kortsiktig gjeld	744 973	242 656
= Disponible midler 31.12	2 093 394	928 264



244 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Meyer-Bye, Siri Helene 2025-02-15

Identifikasjon

 **bankID** Meyer-Bye, Siri Helene

Navn Dato
Sætehaug, Robin 2025-02-15

Identifikasjon

 **bankID** Sætehaug, Robin

Navn Dato
Andresen, Hans-Arne 2025-02-13

Identifikasjon

 **bankID** Andresen, Hans-Arne

Navn Dato
Støtterud, Hege 2025-02-14

Identifikasjon

 **bankID** Støtterud, Hege

Navn Dato
Arnfinnen, Tom T. 2025-02-17

Identifikasjon

 **bankID** Arnfinnen, Tom T.



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Ekelundstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekelundstien Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 163 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.02.2025 14:02:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.