



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 297 608
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CALMA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Camilla Jahren Almenningen 28 2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 015	
Annen driftskostnad		2 842	5 000
Sum kostnader		7 857	5 000
Driftsresultat		-7 857	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 109	13 192
Sum finansinntekter		50 109	13 192
Netto finans		50 109	13 192
Ordinært resultat før skattekostnad		42 252	8 192
Skattekostnad på ordinært resultat		8 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 342	8 192
Årsresultat		33 342	8 192
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 658	8 192
Sum overføringer og disponeringer		33 342	8 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 697 109	8 697 109
Sum finansielle anleggsmidler	5	7 697 109	8 697 109
Sum anleggsmidler		7 697 109	8 697 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 779	6 779
Sum fordringer		6 779	6 779
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 444	1 013 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 444	1 013 192
Sum omløpsmidler		1 812 223	1 019 971
SUM EIENDELER		9 509 332	9 717 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 445 477	9 662 135
Sum opptjent egenkapital		9 445 477	9 662 135
Sum egenkapital		9 485 477	9 702 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 910	
Annen kortsiktig gjeld		14 945	14 945
Sum kortsiktig gjeld		23 855	14 945
Sum gjeld		23 855	14 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 509 332	9 717 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723702

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 297 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Camilla Jahren
Almenningen 28
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 928 297 608
CALMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 015	
Annen driftskostnad		2 842	5 000
Sum kostnader		7 857	5 000
Driftsresultat		-7 857	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 109	13 192
Sum finansinntekter		50 109	13 192
Netto finans		50 109	13 192
Ordinært resultat før skattekostnad		42 252	8 192
Skattekostnad på ordinært resultat		8 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 342	8 192
Årsresultat		33 342	8 192
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 658	8 192
Sum overføringer og disponeringer		33 342	8 192



Organisasjonsnr: 928 297 608
CALMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 697 109	8 697 109
Sum finansielle anleggsmidler	5	7 697 109	8 697 109
Sum anleggsmidler		7 697 109	8 697 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 779	6 779
Sum fordringer		6 779	6 779

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 444	1 013 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 444	1 013 192

Sum omløpsmidler		1 812 223	1 019 971
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 509 332	9 717 080
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 445 477	9 662 135
Sum opptjent egenkapital	9 445 477	9 662 135
Sum egenkapital	9 485 477	9 702 135
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 910	
Annen kortsiktig gjeld	14 945	14 945
Sum kortsiktig gjeld	23 855	14 945
Sum gjeld	23 855	14 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 509 332	9 717 080



Organisasjonsnr: 928 297 608
CALMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5015.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5015.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024

Calma Invest AS

Orgnr: 928297608

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Tilknyttet selskap	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	5 015
Annen driftskostnad		5 000	2 842
Driftskostnader		5 000	7 857
Driftsresultat		-5 000	-7 857

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		13 192	50 109
Finansinntekter		13 192	50 109
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		13 192	50 109

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-5 000	-7 857
Finansinntekter og kostnader		13 192	50 109
Resultat før skattekostnad		8 192	42 252
Skattekostnad		0	8 910
Årsresultat		8 192	33 342

Overføringer

	2023	2024
Avsatt tilleggsutbytte	0	250 000
Avsatt til annen egenkapital	8 192	0
Overført fra annen egenkapital	0	-216 658
Sum overføringer	8 192	33 342



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 697 109	7 697 109
Finansielle anleggsmidler	5	8 697 109	7 697 109
Anleggsmidler		8 697 109	7 697 109

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		6 779	6 779
Fordringer		6 779	6 779
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 192	1 805 444
Omløpsmidler		1 019 971	1 812 223

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		8 697 109	7 697 109
Omløpsmidler		1 019 971	1 812 223
Eiendeler		9 717 080	9 509 332

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		40 000	40 000
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		9 662 135	9 445 477
Opptjent egenkapital		9 662 135	9 445 477
Egenkapital		9 702 135	9 485 477



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		0	8 910
Annen kortsiktig gjeld		14 945	14 945
Kortsiktig gjeld		14 945	23 855
Gjeld		14 945	23 855

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		9 702 135	9 485 477
Gjeld		14 945	23 855
Egenkapital og gjeld		9 717 080	9 509 332

Nordkisa, 30.06.2025
Styret i Calma Invest AS

Camilla Jahren
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	5 015
Sum	0	5 015

Note 4: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Jarbu Utvikling AS	Ullensaker	25	406 402	31 474 384

Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Jarbu Utvikling AS	7 697 109	7 697 109	0