



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 113 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIP INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerstøveien 12
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 050	90 050
Annen driftsinntekt		354 304	337 333
Sum inntekter		391 354	427 383
Kostnader			
Annen driftskostnad		225 252	173 955
Sum kostnader		225 252	173 955
Driftsresultat		166 102	253 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736 352	719 769
Annen finansinntekt		150 711	51 420
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		485 755	573 973
Sum finansinntekter		1 372 818	1 345 162
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 587	107 426
Annen rentekostnad		194 817	185 732
Annen finanskostnad		47 124	47 203
Sum finanskostnader		245 528	340 361
Netto finans		1 127 291	1 004 801
Resultat før skattekostnad		1 293 392	1 258 230
Skattekostnad	1, 2	151 248	166 174
Årsresultat		1 142 144	1 092 056
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 142 144	1 092 056
Sum overføringer og disponeringer		1 142 144	1 092 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 848 487	5 848 487
Sum varige driftsmidler		5 848 487	5 848 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		21 848 487	21 848 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 796	164 000
Sum fordringer		164 796	164 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 050 117	5 249 335
Markedsbaserte obligasjoner		523 425	514 350
Sum investeringer		6 573 542	5 763 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 046	983 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 046	983 042
Sum omløpsmidler		7 341 385	6 910 727
SUM EIENDELER		29 189 872	28 759 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 370 774	25 228 630
Sum opptjent egenkapital		26 370 774	25 228 630
Sum egenkapital		26 470 774	25 328 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 490 806	3 125 738
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 806	3 125 738
Sum langsiktig gjeld		2 490 806	3 125 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 509
Leverandørgjeld		12 299	44 419
Betalbar skatt	1, 2	151 248	166 174
Skyldige offentlige avgifter		0	5 444
Annen kortsiktig gjeld		64 744	79 300
Sum kortsiktig gjeld		228 291	304 846
Sum gjeld		2 719 097	3 430 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 189 871	28 759 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571807

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 113 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIP INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerstøveien 12
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 995 113 929
TULIP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 050	90 050
Annen driftsinntekt		354 304	337 333
Sum inntekter		391 354	427 383
Kostnader			
Annen driftskostnad		225 252	173 955
Sum kostnader		225 252	173 955
Driftsresultat		166 102	253 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736 352	719 769
Annen finansinntekt		150 711	51 420
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		485 755	573 973
Sum finansinntekter		1 372 818	1 345 162
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 587	107 426
Annen rentekostnad		194 817	185 732
Annen finanskostnad		47 124	47 203
Sum finanskostnader		245 528	340 361
Netto finans		1 127 291	1 004 801
Resultat før skattekostnad		1 293 392	1 258 230
Skattekostnad	1, 2	151 248	166 174
Årsresultat		1 142 144	1 092 056
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 142 144	1 092 056
Sum overføringer og disponeringer		1 142 144	1 092 056



Organisasjonsnr: 995 113 929
TULIP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 848 487	5 848 487
Sum varige driftsmidler		5 848 487	5 848 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		21 848 487	21 848 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 796	164 000
Sum fordringer		164 796	164 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 050 117	5 249 335
Markedsbaserte obligasjoner		523 425	514 350
Sum investeringer		6 573 542	5 763 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 046	983 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 046	983 042
Sum omløpsmidler		7 341 385	6 910 727
SUM EIENDELER		29 189 872	28 759 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 370 774	25 228 630
Sum opptjent egenkapital		26 370 774	25 228 630
Sum egenkapital		26 470 774	25 328 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 490 806	3 125 738
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 806	3 125 738
Sum langsiktig gjeld		2 490 806	3 125 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 509
Leverandørgjeld		12 299	44 419
Betalbar skatt	1, 2	151 248	166 174
Skyldige offentlige avgifter		0	5 444
Annen kortsiktig gjeld		64 744	79 300
Sum kortsiktig gjeld		228 291	304 846
Sum gjeld		2 719 097	3 430 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 189 871	28 759 214



Organisasjonsnr: 995 113 929
TULIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



gjelden. Som sikkerhet for gjelden er det pant i aksjene i Øst Eiendom Holding AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2490806.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5848497.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Tulip Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tulip Invest AS som viser et overskudd på kr 1 142 144. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2024 Tulip Invest AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. juni 2025
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for
TULIP INVEST AS
995113929
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TULIP INVEST AS
995 113 929

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 050	90 050
Annen driftsinntekt		354 304	337 333
Sum driftsinntekter		391 354	427 383
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-225 252	-173 955
Sum driftskostnader		-225 252	-173 955
Driftsresultat		166 102	253 428
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		736 352	719 769
Annen finansinntekt		150 711	51 420
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		485 755	573 973
Sum finansinntekter		1 372 818	1 345 162
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3 587	-107 426
Annen rentekostnad		-194 817	-185 732
Annen finanskostnad		-47 124	-47 203
Sum finanskostnader		-245 528	-340 361
Netto finans		1 127 291	1 004 801
Resultat før skattekostnad		1 293 392	1 258 230
Skattekostnad	1, 2	-151 248	-166 174
Årsresultat		1 142 144	1 092 056
Overføringer			
Annen egenkapital		1 142 144	1 092 056
Sum overføringer		1 142 144	1 092 056



TULIP INVEST AS
995 113 929

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 848 487	5 848 487
Sum varige driftsmidler		5 848 487	5 848 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		21 848 487	21 848 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 796	164 000
Sum fordringer		164 796	164 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 050 117	5 249 335
Markedsbaserte obligasjoner		523 425	514 350
Sum investeringer		6 573 542	5 763 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 046	983 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 046	983 042
Sum omløpsmidler		7 341 385	6 910 727
SUM EIENDELER		29 189 872	28 759 214



TULIP INVEST AS
995 113 929

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 370 774	25 228 630
Sum opptjent egenkapital		26 370 774	25 228 630
Sum egenkapital		26 470 774	25 328 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 490 806	3 125 738
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 806	3 125 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 509
Leverandørgjeld		12 299	44 419
Betalbar skatt	1, 2	151 248	166 174
Skyldige offentlige avgifter		0	5 444
Annen kortsiktig gjeld		64 744	79 300
Sum kortsiktig gjeld		228 291	304 846
Sum gjeld		2 719 097	3 430 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 189 871	28 759 214

KRISTIANSAND S, 30.05.2025

Per Turnes
styrets leder / daglig leder

Linda Maasbach Turnes
styremedlem



TULIP INVEST AS
995 113 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	151 248	166 174
Skattekostnad	151 248	166 174



TULIP INVEST AS

995 113 929

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 293 392	1 258 230
Permanente forskjeller	-605 902	-502 894
Skattepliktig inntekt	687 490	755 335

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	151 248	166 174
Betalbar skatt i balansen	151 248	166 174

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en leilighet i Grimstad kommune og en leilighet i Kristiansand kommune for utleie, disse er bokført til kostpris og avskrives ikke

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
---	------------

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er fordring mot Øst Eiendom Holding AS. Gjelden forfaller til endelig betaling ved utgangen av 2026. Det beregnes renter på gjelden. Som sikkerhet for gjelden er det pant i aksjene i Øst Eiendom Holding AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Turnes	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	25 228 630	25 328 630
Årsresultat	0	1 142 144	1 142 144
Egenkapital 31.12.2024	100 000	26 370 774	26 470 774



TULIP INVEST AS
995 113 929

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 490 806
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 848 497
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0