



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 078 622	1 885 579
Sum inntekter		2 078 622	1 885 579
Kostnader			
Avskrivning	4	183 600	183 600
Annen driftskostnad	3	98 725	111 710
Sum kostnader		282 325	295 310
Driftsresultat		1 796 297	1 590 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	279 688	277 240
Annen finansinntekt		573	3 619
Sum finansinntekter		280 261	280 859
Annen finanskostnad		876	808
Sum finanskostnader		876	808
Netto finans		279 385	280 051
Ordinært resultat før skattekostnad		2 075 682	1 870 320
Skattekostnad på ordinært resultat	7	456 650	411 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 032	1 458 849
Årsresultat		1 619 032	1 458 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 619 032	1 458 849
Sum overføringer og disponeringer		1 619 032	1 458 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 371 200	9 554 800
Sum varige driftsmidler		9 371 200	9 554 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 790 688	7 841 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 790 688	7 841 000
Sum anleggsmidler		19 161 888	17 395 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 061	89 716
Sum fordringer		281 061	89 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 176	40 242
Sum omløpsmidler		472 237	129 958
SUM EIENDELER		19 634 125	17 525 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 069 376	1 069 376
Sum innskutt egenkapital		3 069 376	3 069 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 365 378	10 358 632
Sum opptjent egenkapital		10 365 378	10 358 632
Sum egenkapital		13 434 755	13 428 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	288 276	286 373
Sum avsetninger for forpliktelser		288 276	286 373
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500	9 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500	9 000
Sum langsiktig gjeld		289 776	295 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 228	2 610
Skyldige offentlige avgifter		98 825	91 930
Annen kortsiktig gjeld	5	5 791 540	3 707 836
Sum kortsiktig gjeld		5 909 594	3 802 377
Sum gjeld		6 199 370	4 097 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 634 125	17 525 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338083

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 357 782
LEVANGER EIENDOMSINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 078 622	1 885 579
Sum inntekter		2 078 622	1 885 579
Kostnader			
Avskrivning	4	183 600	183 600
Annen driftskostnad	3	98 725	111 710
Sum kostnader		282 325	295 310
Driftsresultat		1 796 297	1 590 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	279 688	277 240
Annen finansinntekt		573	3 619
Sum finansinntekter		280 261	280 859
Annen finanskostnad		876	808
Sum finanskostnader		876	808
Netto finans		279 385	280 051
Ordinært resultat før skattekostnad		2 075 682	1 870 320
Skattekostnad på ordinært resultat	7	456 650	411 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 032	1 458 849
Årsresultat		1 619 032	1 458 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 619 032	1 458 849
Sum overføringer og disponeringer		1 619 032	1 458 849



Organisasjonsnr: 988 357 782
LEVANGER EIENDOMSINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4, 5

9 371 200

9 554 800

Sum varige driftsmidler

9 371 200

9 554 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

5

9 790 688

7 841 000

Sum finansielle anleggsmidler

9 790 688

7 841 000

Sum anleggsmidler

19 161 888

17 395 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

281 061

89 716

Sum fordringer

281 061

89 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

191 176

40 242

Sum omløpsmidler

472 237

129 958

SUM EIENDELER

19 634 125

17 525 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

2 000 000

2 000 000

Overkurs

6

1 069 376

1 069 376

Sum innskutt egenkapital

3 069 376

3 069 376

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

10 365 378

10 358 632

Sum opptjent egenkapital

10 365 378

10 358 632

Sum egenkapital

13 434 755

13 428 008



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	288 276	286 373
Sum avsetninger for forpliktelses		288 276	286 373
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500	9 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500	9 000
Sum langsiktig gjeld		289 776	295 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 228	2 610
Skyldige offentlige avgifter		98 825	91 930
Annen kortsiktig gjeld	5	5 791 540	3 707 836
Sum kortsiktig gjeld		5 909 594	3 802 377
Sum gjeld		6 199 370	4 097 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 634 125	17 525 758



Organisasjonsnr: 988 357 782
LEVANGER EIENDOMSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	20.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	18400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	18400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

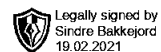
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782



Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>2 078 622</u>	<u>1 885 579</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	183 600	183 600
Annen driftskostnad	3	<u>98 725</u>	<u>111 710</u>
Sum driftskostnader		<u>282 325</u>	<u>295 310</u>
Driftsresultat		<u>1 796 297</u>	<u>1 590 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	279 688	277 240
Annen finansinntekt		573	3 619
Annen finanskostnad		<u>876</u>	<u>808</u>
Netto finansposter		<u>279 385</u>	<u>280 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 075 682</u>	<u>1 870 320</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>456 650</u>	<u>411 471</u>
Årsresultat		<u>1 619 032</u>	<u>1 458 849</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 619 032</u>	<u>1 458 849</u>



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 371 200	9 554 800
Sum varige driftsmidler		9 371 200	9 554 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 790 688	7 841 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 790 688	7 841 000
Sum anleggsmidler		19 161 888	17 395 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		281 061	89 716
Sum fordringer		281 061	89 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 176	40 242
Sum omløpsmidler		472 237	129 958
Sum eiendeler		19 634 125	17 525 758



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 069 376	1 069 376
Sum innskutt egenkapital		<u>3 069 376</u>	<u>3 069 376</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 365 378	10 358 632
Sum opptjent egenkapital		<u>10 365 378</u>	<u>10 358 632</u>
Sum egenkapital		<u>13 434 755</u>	<u>13 428 008</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	288 276	286 373
Sum avsetning for forpliktelser		<u>288 276</u>	<u>286 373</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500	9 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500</u>	<u>9 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 228	2 610
Skyldige offentlige avgifter		98 825	91 930
Annen kortsiktig gjeld	5	5 791 540	3 707 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 909 594</u>	<u>3 802 377</u>
Sum gjeld		<u>6 199 370</u>	<u>4 097 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 634 125</u>	<u>17 525 758</u>

Oslo, 19. februar 2021

Sindre Bakkejord
Styrets leder/daglig leder



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	20	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	100 000	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenestepensjonordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	28 200	18 400
Sum	<u>28 200</u>	<u>18 400</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 262 724	2 959 000	12 221 724
Anskaffelseskost 31.12.	9 262 724	2 959 000	12 221 724
Akk.avskrivning 31.12.	-2 850 524	0	-2 850 524
Balanseført pr. 31.12.	6 412 200	2 959 000	9 371 200
Årets avskrivninger	183 600	0	183 600
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Langsiktig fordring til Oslo Handelseiendommer AS	9 790 688	7 841 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Depositum leietaker	-1 500	-9 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bokført verdi bygninger stillet som sikkerhet	9 371 200	9 554 800
<i>Mellomværende konsern</i>	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	-3 724 508	-1 859 883
Avgitt konsernbidrag	-2 067 032	-1 847 953
Sum	-5 791 540	-3 707 836

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskap Oslo Handelseiendommer As sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2020 utgjorde gjelden kr. 178.989.785 inklusive påløpte renter.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	1 069 376	10 358 632	13 428 008
Årsresultat	0	0	1 619 032	1 619 032
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 612 285	-1 612 285
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	1 069 376	10 365 379	13 434 755



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	454 747	406 550
Endring utsatt skatt	1 903	4 921
Årets totale skattekostnad	<u>456 650</u>	<u>411 471</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 075 683	1 870 320
Endring i midlertidige forskjeller	-8 651	-22 367
Alminnelig inntekt	<u>2 067 032</u>	<u>1 847 953</u>
Ytet konsernbidrag	-2 067 032	-1 847 953
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>1 310 347</u>	<u>1 301 696</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 310 347</u>	<u>1 301 696</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	288 276	286 373



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Levanger Eiendomsinvest 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 619 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VTF10-NN55M-ILJF6-E7P54-2YX0E-JPHB3



Revisors beretning 2020 for Levanger Eiendomsinvest 1 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VTF10-NN55M-ILJF6-E7P54-2YX0E-JPH33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-02-19 13:11:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: VTF10-NN55M-ILJF6-E7P5-4-2YX0E-JPH33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>