



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVANO 106 AS
Forretningsadresse: Storgata 106
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 930	997 280
Sum inntekter		916 930	997 280
Kostnader			
Varekostnad		18 488	3 016
Lønnskostnad	1	724 114	612 403
Avskrivning av driftsmidler	2	226 000	226 000
Annen driftskostnad		406 521	409 442
Sum kostnader		1 375 123	1 250 861
Driftsresultat		-458 193	-253 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	70
Annen finansinntekt		4 255	3 882
Sum finansinntekter		4 273	3 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 097	
Annen rentekostnad		75 038	102 549
Sum finanskostnader		89 135	102 549
Netto finans		-84 862	-98 597
Resultat før skattekostnad		-543 055	-352 178
Skattekostnad på resultat	3	-119 472	-77 480
Årsresultat		-423 583	-274 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 583	-274 698
Totalresultat		-423 583	-274 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-374 400	-234 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-49 183	-39 918
Sum overføringer og disponeringer		-423 583	-274 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 240 000	5 461 000
Maskiner og anlegg	2	13 000	18 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 253 000	5 479 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 253 000	5 479 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 942
Andre kortsiktige fordringer		65 803	74 267
Konsernfordringer		480 000	301 000
Sum fordringer		545 803	382 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 372	61 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 372	61 135
Sum omløpsmidler		585 175	443 344
SUM EIENDELER		5 838 175	5 922 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		168 132	118 949
Sum opptjent egenkapital		-168 132	-118 949
Sum egenkapital		-148 077	-98 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 299	200 171
Sum avsetninger for forpliktelser		186 299	200 171
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	900 000	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 735 212	4 563 248
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 212	5 613 248
Sum langsiktig gjeld		5 821 511	5 813 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 183	19 057
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 160	61 308
Annen kortsiktig gjeld		107 399	127 454
Sum kortsiktig gjeld		164 741	207 819
Sum gjeld		5 986 252	6 021 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 838 175	5 922 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327852

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVANO 106 AS
Forretningsadresse: Storgata 106
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 860 007
RIVANO 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 930	997 280
Sum inntekter		916 930	997 280
Kostnader			
Varekostnad		18 488	3 016
Lønnskostnad	1	724 114	612 403
Avskrivning av driftsmidler	2	226 000	226 000
Annen driftskostnad		406 521	409 442
Sum kostnader		1 375 123	1 250 861
Driftsresultat		-458 193	-253 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	70
Annen finansinntekt		4 255	3 882
Sum finansinntekter		4 273	3 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 097	
Annen rentekostnad		75 038	102 549
Sum finanskostnader		89 135	102 549
Netto finans		-84 862	-98 597
Resultat før skattekostnad		-543 055	-352 178
Skattekostnad på resultat	3	-119 472	-77 480
Årsresultat		-423 583	-274 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 583	-274 698
Totalresultat		-423 583	-274 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-374 400	-234 780
Udekket tap		-49 183	-39 918
Sum overføringer og disponeringer		-423 583	-274 698



Organisasjonsnr: 927 860 007
RIVANO 106 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 240 000	5 461 000
Maskiner og anlegg	2	13 000	18 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 253 000	5 479 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 253 000	5 479 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 942
Andre kortsiktige fordringer		65 803	74 267
Konsernfordringer		480 000	301 000
Sum fordringer		545 803	382 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 372	61 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 372	61 135
Sum omløpsmidler		585 175	443 344
SUM EIENDELER		5 838 175	5 922 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		168 132	118 949
Sum opptjent egenkapital		-168 132	-118 949
Sum egenkapital		-148 077	-98 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 299	200 171
Sum avsetninger for forpliktelser		186 299	200 171
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	900 000	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 735 212	4 563 248
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 212	5 613 248
Sum langsiktig gjeld		5 821 511	5 813 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 183	19 057
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 160	61 308
Annen kortsiktig gjeld		107 399	127 454
Sum kortsiktig gjeld		164 741	207 819
Sum gjeld		5 986 252	6 021 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 838 175	5 922 344



Organisasjonsnr: 927 860 007
RIVANO 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



RESULTATREGNSKAP

RIVANO 106 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		916 930	997 280
Sum driftsinntekter		916 930	997 280
Varekostnad		18 488	3 016
Lønnskostnad	1	724 114	612 403
Avskrivning av driftsmidler	2	226 000	226 000
Annen driftskostnad		406 521	409 442
Sum driftskostnader		1 375 123	1 250 861
Driftsresultat		-458 193	-253 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	70
Annen finansinntekt		4 255	3 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 097	0
Annen rentekostnad		75 038	102 549
Resultat av finansposter		-84 862	-98 597
Resultat før skattekostnad		-543 055	-352 178
Skattekostnad på resultat	3	-119 472	-77 480
Resultat		-423 583	-274 698
Årsresultat		-423 583	-274 698
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		374 400	234 780
Overført til udekket tap		49 183	39 918
Sum overføringer		-423 583	-274 698

RIVANO 106 AS

SIDE 1



BALANSE

RIVANO 106 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 240 000	5 461 000
Maskiner og anlegg	2	13 000	18 000
Sum varige driftsmidler		5 253 000	5 479 000
Sum anleggsmidler		5 253 000	5 479 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 942
Andre kortsiktige fordringer		65 803	74 267
Konsernfordringer		480 000	301 000
Sum fordringer		545 803	382 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 372	61 135
Sum omløpsmidler		585 175	443 344
Sum eiendeler		5 838 175	5 922 344

RIVANO 106 AS

SIDE 2



BALANSE

RIVANO 106 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-168 132	-118 949
Sum opptjent egenkapital		-168 132	-118 949
Sum egenkapital		-148 077	-98 894
GJELD			
Utsatt skatt	3	186 299	200 171
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	900 000	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 735 212	4 563 248
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 212	5 613 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 183	19 057
Skyldig offentlige avgifter		46 160	61 308
Annen kortsiktig gjeld		107 399	127 454
Sum kortsiktig gjeld		164 741	207 819
Sum gjeld		5 986 252	6 021 238
Sum egenkapital og gjeld		5 838 175	5 922 344

Moelv, 26.02.2026
Styret i Rivano 106 AS

Roy Ivar Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av næringsseiendom. Virksomheten er etablert i Moelv, Ringsaker kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	618 958	532 410
Arbeidsgiveravgift	90 026	76 221
Pensjonskostnader	15 130	3 772
Sum	724 114	612 403

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 796 738	113 447	26 811	7 936 996
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 796 738	113 447	26 811	7 936 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 556 738	113 447	13 811	2 683 996
= Bokført verdi 31.12.25	5 240 000	0	13 000	5 253 000
Årets ordinære avskrivninger	221 000		5 000	226 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-105 600	-66 220
Endring i utsatt skatt	-13 872	-11 260
Skattekostnad ordinært resultat	-119 472	-77 480
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-543 055	-352 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 465	51 272
Mottatt konsernbidrag	480 000	301 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-409	-94
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 600	-66 220
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 600	66 220
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	847 064	910 528	63 465
Sum	847 064	910 528	63 465
Akkumulert fremførbart underskudd	-249	-658	-409
Grunnlag for utsatt skatt	846 815	909 870	63 055
Utsatt skatt (22 %)	186 299	200 171	13 872

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	1 050 000
Sum	900 000	1 050 000

Gjeld pr. 31.12.29	225 000	375 000
Selskapets bokførte gjeld som er sikret med pant:	900 000	1 050 000
Den bokførte verdien stillet som sikkerhet for den gjelden er forretningsbygg:	2 347 000	2 405 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	480 000	301 000
Sum	480 000	301 000

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 735 212	4 563 248
Sum	4 735 212	4 563 248

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIVANO 106 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rivano Holding AS	30 000	100,0	100,0