



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 820 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagegata 22  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trung Dung Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 467	513 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 467</b>	<b>513 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 439	230 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		243 244	141 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 683</b>	<b>372 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 783</b>	<b>141 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>269</b>
Annen rentekostnad		420 455	292 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 455</b>	<b>292 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 117</b>	<b>-291 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-320 333	-150 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 286 108	10 507 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 736	20 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>10 297 844</b>	<b>10 528 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 297 844</b>	<b>10 528 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 692	
Konsernfordringer	6	575 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>576 692</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 932	92 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 932</b>	<b>92 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 624</b>	<b>92 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 921 468</b>	<b>10 620 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		295 661	550 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 661</b>	<b>-550 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-271 231</b>	<b>-525 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 023 859	5 893 294
Langsiktig konserngjeld	6	5 129 409	5 129 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 153 269</b>	<b>11 022 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 153 269</b>	<b>11 022 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 430	107 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 430</b>	<b>123 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 192 698</b>	<b>11 146 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 921 468</b>	<b>10 620 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 820 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagegata 22  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trung Dung Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 922 820 813  
HENRIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 467	513 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 467</b>	<b>513 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 439	230 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		243 244	141 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 683</b>	<b>372 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 783</b>	<b>141 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>269</b>
Annen rentekostnad		420 455	292 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 455</b>	<b>292 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 117</b>	<b>-291 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-320 333	-150 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-320 333	-150 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>



Organisasjonsnr: 922 820 813  
HENRIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		10 286 108	10 507 968
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		11 736	20 315
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 297 844	10 528 283
Sum anleggsmidler		10 297 844	10 528 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 692	
Konsernfordringer	6	575 000	
Sum fordringer		576 692	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46 932	92 445
Sum bankinnskudd,		46 932	92 445
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		623 624	92 445
SUM EIENDELER		10 921 468	10 620 728
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		295 661	550 327
Sum opptjent egenkapital		-295 661	-550 327



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-271 231</b>	<b>-525 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 023 859	5 893 294
Langsiktig konserngjeld	6	5 129 409	5 129 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 153 269</b>	<b>11 022 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 153 269</b>	<b>11 022 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 430	107 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 430</b>	<b>123 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 192 698</b>	<b>11 146 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 921 468</b>	<b>10 620 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 820 813  
HENRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

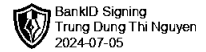
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Henrik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 820 813



<b>Henrik Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		573 467	513 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>573 467</b>	<b>513 133</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 439	230 439
Annen driftskostnad		243 244	141 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 683</b>	<b>372 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 783</b>	<b>141 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	269
Annen rentekostnad		420 455	292 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-420 117</b>	<b>-291 790</b>
Resultat før skattekostnad		-320 333	-150 758
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		320 333	150 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-320 333</b>	<b>-150 758</b>



<b>Henrik Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 286 108	10 507 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 736	20 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b><u>10 297 844</u></b>	<b><u>10 528 283</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 297 844</u></b>	<b><u>10 528 283</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 692	0
Konsernfordringer	6	<u>575 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>576 692</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 932	92 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>623 624</u></b>	<b><u>92 445</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>10 921 468</u></b>	<b><u>10 620 728</u></b>



<b>Henrik Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-295 661	-550 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-295 661</u>	<u>-550 327</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<u>-271 231</u>	<u>-525 897</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 023 859	5 893 294
Langsiktig konserngjeld	6	5 129 409	5 129 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>11 153 269</u>	<u>11 022 703</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 937
Annen kortsiktig gjeld		39 430	107 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>39 430</u>	<u>123 922</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>11 192 698</u>	<u>11 146 626</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 921 468</u>	<u>10 620 728</u>
Oslo, 28.06.2024 Styret i Henrik Eiendom AS			
<hr/> Trung Dung Thi Nguyen styreleder/daglig leder			
<b>Henrik Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



HENRIK EIENDOM AS

922 820 813

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENRIK EIENDOM AS

SIDE 5



HENRIK EIENDOM AS

922 820 813

### Note 1 Lønnskostnader

Henrik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	11 093 000	42 895	11 135 895
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>11 093 000</b>	<b>42 895</b>	<b>11 135 895</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	585 032	22 580	607 612
Årets ordinære avskrivninger	221 860	8 579	230 439
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>806 892</b>	<b>31 159</b>	<b>838 051</b>
Bokført verdi 01.01.2023	10 507 968	20 315	10 528 283
Årets avskrivning og nedskrivning	221 860	8 579	230 439.
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 286 108</b>	<b>11 736</b>	<b>10 297 844</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Linær	2%	20%	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 333	-150 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 460	225 465
Mottatt konsernbidrag	575 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-481 126	-74 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 500	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 500	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
HENRIK EIENDOM AS			SIDE 6



<b>HENRIK EIENDOM AS</b>			<b>922 820 813</b>
Varige driftsmidler	-295 259	-68 799	226 460
<b>Sum</b>	<b>-295 259</b>	<b>-68 799</b>	<b>226 460</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-402	-481 528	-481 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	295 661	550 327	254 667
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-550 327	-525 897
Årets resultat				-320 333	-320 333
Konsernbidrag mottatt				575 000	575 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-295 661</b>	<b>-271 231</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 023 859	-5 893 294
<b>Sum</b>	<b>-6 023 859</b>	<b>-5 893 294</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 286 108	10 507 968
<b>Sum</b>	<b>10 286 108</b>	<b>10 507 968</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	575 000	0
<b>Sum</b>	<b>575 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 129 409	5 129 409
<b>Sum</b>	<b>5 129 409</b>	<b>5 129 409</b>

HENRIK EIENDOM AS

SIDE 7



HENRIK EIENDOM AS

922 820 813

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HENRIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
W.e Holdning AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke husleieinntektene.

Selskapet har et innlån fra Holding selskapet som dekker underbalansen og står tilbake for annen gjeld. Driften av Henrik Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det ansees også å være en betydelig merverdi i leilighetene.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

HENRIK EIENDOM AS

SIDE 8