



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 285 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTROLLVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Backe
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 592 976	1 591 586
Sum inntekter		1 592 976	1 591 586
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 848	275 701
Annen driftskostnad		157 628	142 255
Sum kostnader		480 476	417 956
Driftsresultat		1 112 500	1 173 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 038	47 012
Sum finansinntekter		51 038	47 012
Netto finans		51 038	47 012
Resultat før skattekostnad		1 163 538	1 220 642
Skattekostnad på resultat	3	255 978	268 541
Årsresultat		907 560	952 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		907 560	952 101
Totalresultat		907 560	952 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 016 544	1 020 219
Avsatt til annen egenkapital	4	-108 984	-68 118
Sum overføringer og disponeringer		907 560	952 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	552 335	521 595
Sum immaterielle eiendeler		552 335	521 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 255 209	8 578 057
Sum varige driftsmidler		8 255 209	8 578 057
Sum anleggsmidler		8 807 544	9 099 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 696	538 880
Sum fordringer		3 696	538 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 043 990	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 990	
Sum omløpsmidler		1 047 687	538 880
SUM EIENDELER		9 855 230	9 638 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	4	7 922 394	7 922 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 052 394	8 052 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	169 180	278 165
Sum opptjent egenkapital		169 180	278 165
Sum egenkapital		8 221 574	8 330 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 046	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 303 262	1 307 973
Annen kortsiktig gjeld		315 347	
Sum kortsiktig gjeld		1 633 656	1 307 973
Sum gjeld		1 633 656	1 307 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 230	9 638 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476853

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 285 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTROLLVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Backe
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 932 285 754
KONTROLLVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 592 976	1 591 586
Sum inntekter		1 592 976	1 591 586
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 848	275 701
Annen driftskostnad		157 628	142 255
Sum kostnader		480 476	417 956
Driftsresultat		1 112 500	1 173 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 038	47 012
Sum finansinntekter		51 038	47 012
Netto finans		51 038	47 012
Resultat før skattekostnad		1 163 538	1 220 642
Skattekostnad på resultat	3	255 978	268 541
Årsresultat		907 560	952 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		907 560	952 101
Totalresultat		907 560	952 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 016 544	1 020 219
Avsatt til annen egenkapital	4	-108 984	-68 118
Sum overføringer og disponeringer		907 560	952 101



Organisasjonsnr: 932 285 754
KONTROLLVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	552 335	521 595
Sum immaterielle eiendeler		552 335	521 595

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 255 209	8 578 057
Sum varige driftsmidler		8 255 209	8 578 057

Sum anleggsmidler		8 807 544	9 099 652
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 696	538 880
Sum fordringer		3 696	538 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 043 990	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 990	

Sum omløpsmidler		1 047 687	538 880
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 855 230	9 638 532
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	4	7 922 394	7 922 394
Sum innskutt egenkapital		8 052 394	8 052 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	169 180	278 165
Sum opptjent egenkapital		169 180	278 165

Sum egenkapital		8 221 574	8 330 559
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 046	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 303 262	1 307 973
Annen kortsiktig gjeld		315 347	
Sum kortsiktig gjeld		1 633 656	1 307 973
Sum gjeld		1 633 656	1 307 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 230	9 638 532



Organisasjonsnr: 932 285 754
KONTROLLVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kontrollvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 285 754



Resultatregnskap

Kontrollvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 592 976	1 591 586
Sum driftsinntekter		1 592 976	1 591 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 848	275 701
Annen driftskostnad		157 628	142 255
Sum driftskostnader		480 476	417 956
Driftsresultat		1 112 500	1 173 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 038	47 012
Resultat av finansposter		51 038	47 012
Resultat før skattekostnad		1 163 538	1 220 642
Skattekostnad på resultat	3	255 978	268 541
Årsresultat		907 560	952 101
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 016 544	1 020 219
Avsatt til annen egenkapital	4	-108 984	-68 118
Sum overføringer		907 560	952 101



Balanse

Kontrollvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	552 335	521 595
Sum immaterielle eiendeler		552 335	521 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 255 209	8 578 057
Sum varige driftsmidler		8 255 209	8 578 057
Sum anleggsmidler		8 807 544	9 099 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 696	538 880
Sum fordringer		3 696	538 880
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 043 990	0
Sum likvider		1 043 990	0
Sum omløpsmidler		1 047 687	538 880
Sum eiendeler		9 855 230	9 638 532



Balanse

Kontrollvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 922 394	7 922 394
Sum innskutt egenkapital		8 052 394	8 052 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	169 180	278 165
Sum opptjent egenkapital		169 180	278 165
Sum egenkapital		8 221 574	8 330 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 046	0
Konserngjeld	5	1 303 262	1 307 973
Annen kortsiktig gjeld		315 347	0
Sum kortsiktig gjeld		1 633 656	1 307 973
Sum gjeld		1 633 656	1 307 973
Sum egenkapital og gjeld		9 855 230	9 638 532

Lysaker,
Styret i Kontrollvegen 1 AS

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Terje Falstad
Styremedlem

Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 800 000	7 456 589	373 235	11 629 824
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 800 000	7 456 589	373 235	11 629 824
Akk. avskrivninger 01.01	0	-3 028 662	-23 105	-3 051 767
Årets avskrivning	0	-252 600	-70 248	-322 848
Akk. avskrivninger 31.12	0	-3 281 262	-93 353	-3 374 615
Bokført verdi pr. 31.12	3 800 000	4 175 327	279 882	8 255 209
Økonomisk levetid		30 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 718	287 754
Endring i utsatt skattefordel	-30 740	-19 213
Skattekostnad ordinært resultat	255 978	268 541

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 163 538	1 220 642
Endring i midlertidige forskjeller	139 725	87 331
Avgitt konsernbidrag	-1 303 262	-1 307 973
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 718	287 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 718	-287 754
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 575 077	-2 451 469	123 608
Gevinst – og tapskonto	64 466	80 582	16 116
Sum	-2 510 611	-2 370 887	139 725
Utsatt skattefordel (22 %)	-552 335	-521 595	30 739



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	130 000	7 922 394	278 165	8 330 559
Årets resultat	0	0	907 560	907 560
Avgitt konsernbidrag		0	-1 016 544	-1 016 544
Egenkapital pr. 31.12.2024	130 000	7 922 394	169 181	8 221 575

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 5 Mellomværende

Konsernintern fordring	2024	2023
Backe Oppland AS	3 696	538 880
Sum	3 696	538 880

Konsernintern gjeld	2024	2023
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	1 303 262	1 307 973
Sum	1 303 262	1 307 973

Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Kontrollvegen1 AS sitt bankinnskudd på kr 1 043 990 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe konsern, har den juridiske råderetten over disse midlene, mens Kontrollvegen 1 AS har tilsvarende fordring på AS Backe.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kontrollvegen 1 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 23.05.2025.

Generalforsamlingen ble avholdt i Lysaker torg 8, 1366 Lysaker.

Til stede var:

BACKE EIENDOM INVEST AS som representerer 1000 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:14. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

2. Valg av styremedlemmer

Generalforsamlingen foreslår at det sittende styret gjenvelger. Styret består av:

Eirik Gjelsvik (Styreleder)
Tore Rem Hofseth (Styremedlem)
Terje Falstad (Styremedlem)

3. Valg av revisor

Bdo AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.47. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Lysaker, 23.05.2025

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder



Årsregnskap 2024

Kontrollvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 285 754



Resultatregnskap

Kontrollvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 592 976	1 591 586
Sum driftsinntekter		1 592 976	1 591 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 848	275 701
Annen driftskostnad		157 628	142 255
Sum driftskostnader		480 476	417 956
Driftsresultat		1 112 500	1 173 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 038	47 012
Resultat av finansposter		51 038	47 012
Resultat før skattekostnad		1 163 538	1 220 642
Skattekostnad på resultat	3	255 978	268 541
Årsresultat		907 560	952 101
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 016 544	1 020 219
Avsatt til annen egenkapital	4	-108 984	-68 118
Sum overføringer		907 560	952 101



Balanse

Kontrollvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	552 335	521 595
Sum immaterielle eiendeler		552 335	521 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 255 209	8 578 057
Sum varige driftsmidler		8 255 209	8 578 057
Sum anleggsmidler		8 807 544	9 099 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 696	538 880
Sum fordringer		3 696	538 880
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 043 990	0
Sum likvider		1 043 990	0
Sum omløpsmidler		1 047 687	538 880
Sum eiendeler		9 855 230	9 638 532



Balanse

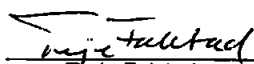
Kontrollvegen 1 AS

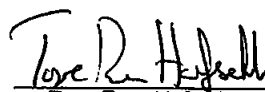
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 922 394	7 922 394
Sum innskutt egenkapital		8 052 394	8 052 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	169 180	278 165
Sum opptjent egenkapital		169 180	278 165
Sum egenkapital		8 221 574	8 330 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 046	0
Konserngjeld	5	1 303 262	1 307 973
Annen kortsiktig gjeld		315 347	0
Sum kortsiktig gjeld		1 633 656	1 307 973
Sum gjeld		1 633 656	1 307 973
Sum egenkapital og gjeld		9 855 230	9 638 532

Lysaker, 26.03.2025

Styret i Kontrollvegen 1 AS


Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder


Terje Falstad
Styremedlem


Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 800 000	7 456 589	373 235	11 629 824
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 800 000	7 456 589	373 235	11 629 824
Akk. avskrivninger 01.01	0	-3 028 662	-23 105	-3 051 767
Årets avskrivning	0	-252 600	-70 248	-322 848
Akk. avskrivninger 31.12	0	-3 281 262	-93 353	-3 374 615
Bokført verdi pr. 31.12	3 800 000	4 175 327	279 882	8 255 209
Økonomisk levetid		30 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 718	287 754
Endring i utsatt skattefordel	-30 740	-19 213
Skattekostnad ordinært resultat	255 978	268 541

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 163 538	1 220 642
Endring i midlertidige forskjeller	139 725	87 331
Avgitt konsernbidrag	-1 303 262	-1 307 973
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 718	287 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 718	-287 754
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 575 077	-2 451 469	123 608
Gevinst – og tapskonto	64 466	80 582	16 116
Sum	-2 510 611	-2 370 887	139 725
Utsatt skattefordel (22 %)	-552 335	-521 595	30 739



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	130 000	7 922 394	278 165	8 330 559
Årets resultat	0	0	907 560	907 560
Avgitt konsernbidrag		0	-1 016 544	-1 016 544
Egenkapital pr. 31.12.2024	130 000	7 922 394	169 181	8 221 575

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 5 Mellomværende

Konsernintern fordring	2024	2023
Backe Oppland AS	3 696	538 880
Sum	3 696	538 880

Konsernintern gjeld	2024	2023
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	1 303 262	1 307 973
Sum	1 303 262	1 307 973

Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Kontrollvegen1 AS sitt bankinnskudd på kr 1 043 990 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe konsern, har den juridiske råderetten over disse midlene, mens Kontrollvegen 1 AS har tilsvarende fordring på AS Backe.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kontrollvegen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kontrollvegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 11YHS-VY8LW-HJP29-7IZIH-QH2F5-7BN73



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11YHS-VY8LW-HJP29-7IZIH-QH2F5-7BN73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 10:28:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11YHS-VY8LW-HJP29-7IZIH-QH2F5-7BN73

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.