



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogalivegen 7  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 975	9 790
Sum kostnader		11 975	9 790
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 975</b>	<b>-9 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		457 300	
Annen renteinntekt		1 893	3 154
Sum finansinntekter		459 193	3 154
<b>Netto finans</b>		<b>459 193</b>	<b>3 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 218</b>	<b>-6 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		801	-1 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 417</b>	<b>-5 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 417</b>	<b>-5 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 417</b>	<b>-5 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 390	
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-153 973	-5 171
Sum overføringer og disponeringer		446 417	-5 171



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		153 000	153 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		287 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 300</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 294	364 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 294</b>	<b>364 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 594</b>	<b>364 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>650 594</b>	<b>517 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 767	336 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 767</b>	<b>336 739</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 767</b>	<b>438 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 021	62 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 021</b>	<b>62 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 021</b>	<b>62 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 306	14 167
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 806</b>	<b>16 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 827</b>	<b>79 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>650 594</b>	<b>517 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogalivegen 7  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 975	9 790
Sum kostnader		11 975	9 790
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 975</b>	<b>-9 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		457 300	
Annen renteinntekt		1 893	3 154
Sum finansinntekter		459 193	3 154
<b>Netto finans</b>		<b>459 193</b>	<b>3 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 218</b>	<b>-6 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		801	-1 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 417</b>	<b>-5 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 417</b>	<b>-5 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 417</b>	<b>-5 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 390	
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-153 973	-5 171
Sum overføringer og disponeringer		446 417	-5 171



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		153 000	153 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		287 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 300</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 294	364 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 294</b>	<b>364 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 594</b>	<b>364 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>650 594</b>	<b>517 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 767	336 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 767</b>	<b>336 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 767</b>	<b>438 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 021	62 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>50 021</b>	<b>62 526</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 021</b>	<b>62 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	13 306	14 167
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>315 806</b>	<b>16 667</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>365 827</b>	<b>79 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>650 594</b>	<b>517 932</b>



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Melby Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981868501



Melby Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 975	9 790
Sum driftskostnader		11 975	9 790
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 975)</b>	<b>(9 790)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		457 300	0
Annen renteinntekt		1 893	3 154
Sum finansinntekter		459 193	3 154
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>459 193</b>	<b>3 154</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>447 218</b>	<b>(6 636)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		801	(1 465)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>446 417</b>	<b>(5 171)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>446 417</b>	<b>(5 171)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		300 390	0
Overføringer annen egenkapital		(153 973)	(5 171)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>446 417</b>	<b>(5 171)</b>



## Melby Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		153 000	153 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		287 300	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 294	364 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 594</b>	<b>364 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>650 594</b>	<b>517 932</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 767	336 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 767</b>	<b>336 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 767</b>	<b>438 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		50 021	62 526
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 021</b>	<b>62 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 306	14 167
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 806</b>	<b>16 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>650 594</b>	<b>517 932</b>

Tau, den 30.06.2022

Rodney Melby  
Styrets lederHelen Melby Fatland  
StyremedlemGeir Fatland  
Styremedlem/daglig leder



Melby Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn i regnskapsåret. Det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.