



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 902 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 27A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athina Huynh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 572	0
Sum kostnader		5 572	0
Driftsresultat		-5 572	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	0
Sum finansinntekter		78	0
Netto finans		78	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 494	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 494	0
Årsresultat		-5 494	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 494	0
Sum overføringer og disponeringer		5 494	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 506	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 506	30 000
Sum omløpsmidler		24 506	30 000
SUM EIENDELER		24 506	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 494	
Sum innskutt egenkapital		24 506	30 000
Sum egenkapital		24 506	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 506	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696745

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 902 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 27A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athina Huynh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 925 902 365
CWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 572	0
Sum kostnader		5 572	0
Driftsresultat		-5 572	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	0
Sum finansinntekter		78	0
Netto finans		78	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 494	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 494	0
Årsresultat		-5 494	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 494	0
Sum overføringer og disponeringer		5 494	0



Organisasjonsnr: 925 902 365
CWS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 506	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 506	30 000
Sum omløpsmidler		24 506	30 000
SUM EIENDELER		24 506	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 494	
Sum innskutt egenkapital		24 506	30 000
Sum egenkapital		24 506	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 506	30 000



Organisasjonsnr: 925 902 365
CWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



CWS Eiendom AS

Org.nr: 925 902 365

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZWZDW-HEVVE-8NGJP-4X3FJ-QEOY1-HAA8P



CWS Eiendom AS

Org.nr: 925 902 365

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 572	0
Driftsresultat		<u>-5 572</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 494</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-5 494</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 494	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZWZDW-HEVVE-8NGJP-4X3FJ-QEOY1-HA48P



CWS Eiendom AS

Org.nr: 925 902 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 506</u>	<u>30 000</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-5 494	0
Sum egenkapital		<u>24 506</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 506</u>	<u>30 000</u>

31. desember 2023
Oslo, 30. mai 2024

Athina Huynh

Phillip Tran

Penneo Dokumentnøkkel: ZWZDW-HEVVE-8NGJP-4X3FJ-QE0Y1-HAA8P



CWS Eiendom AS

Org.nr: 925 902 365

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	15 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Athina Huynh, styreleder	15	50 %	50 %
Phillip Tran, nestleder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huynh, Athina Ngoc

Styreleder og aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3156821

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-07-29 08:27:21 UTC



Tran, Phillip

Nestleder og aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2742146

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-07-29 09:02:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZWZDW-HEVVE-8NG:IP-4X3FJ-QEOYT-HAA8P