



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 750 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET ØRSTA AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Jonny Telseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 324 206	2 245 806
Sum inntekter		2 324 206	2 245 806
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 003	76 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	909 701	895 650
Annen driftskostnad	1	305 948	227 414
Sum kostnader		1 218 652	1 199 974
Driftsresultat		1 105 554	1 045 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annan rentekostnad		474 810	586 931
Sum finanskostnader		474 810	586 931
Netto finans		-474 810	-586 829
Ordinært resultat før skattekostnad	3	630 744	459 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 744	459 003
Årsresultat		630 744	459 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 744	459 003
Totalresultat		630 744	459 003
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		630 744	459 003
Sum overføringer og disponeringar		630 744	459 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 061 641	18 467 600
Kunst	2	16 200	
Sum varige driftsmiddel		18 077 841	18 467 600
Sum anleggsmiddel		18 077 841	18 467 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4, 5	617 586	203 114
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum krav		617 586	203 114
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 266	1 084 969
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		522 266	1 084 969
Sum omløpsmiddel		1 139 851	1 288 083
SUM EIGEDELAR		19 217 692	19 755 683
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	4 050 000	4 050 000
Sum innskoten eigenkapital		4 050 000	4 050 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap		708 520	1 339 264
Sum opptent egenkapital		-708 520	-1 339 264
Sum egenkapital	7	3 341 480	2 710 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	15 212 093	16 380 830
Sum anna langsiktig gjeld		15 212 093	16 380 830
Sum langsiktig gjeld		15 212 093	16 380 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 033	1 850
Skyldig offentlige avgifter		67 755	58 797
Annen kortsiktig gjeld	5	576 332	603 470
Sum kortsiktig gjeld		664 119	664 117
Sum gjeld		15 876 212	17 044 947
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 217 692	19 755 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453197

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 750 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET ØRSTA AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Jonny Telseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 750 386
HELSEHUSET ØRSTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 324 206	2 245 806
Sum inntekter		2 324 206	2 245 806
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 003	76 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	909 701	895 650
Annen driftskostnad	1	305 948	227 414
Sum kostnader		1 218 652	1 199 974
Driftsresultat		1 105 554	1 045 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annan rentekostnad		474 810	586 931
Sum finanskostnader		474 810	586 931
Netto finans		-474 810	-586 829
Ordinært resultat før skattekostnad	3	630 744	459 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 744	459 003
Årsresultat		630 744	459 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 744	459 003
Totalresultat		630 744	459 003
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		630 744	459 003
Sum overføringer og disponeringar		630 744	459 003



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	15 212 093	16 380 830
Sum anna langsiktig gjeld		15 212 093	16 380 830
Sum langsiktig gjeld		15 212 093	16 380 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 033	1 850
Skyldig offentlige avgifter		67 755	58 797
Annen kortsiktig gjeld	5	576 332	603 470
Sum kortsiktig gjeld		664 119	664 117
Sum gjeld		15 876 212	17 044 947
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 217 692	19 755 683



Organisasjonsnr: 990 750 386
HELSEHUSET ØRSTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Helsehuset Ørsta AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 750 386



Resultatregnskap			
Helsehuset Ørsta AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 324 206	2 245 806
Sum driftsinntekter		2 324 206	2 245 806
Lønnskostnad	1	3 003	76 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	909 701	895 650
Annen driftskostnad	1	305 948	227 414
Sum driftskostnader		1 218 652	1 199 974
Driftsresultat		1 105 554	1 045 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	102
Annen rentekostnad		474 810	586 931
Resultat av finansposter		-474 810	-586 829
Ordinært resultat før skattekostnad	3	630 744	459 003
Ordinært resultat		630 744	459 003
Årsresultat		630 744	459 003
Overføringer			
Overført til udekket tap		-630 744	-459 003
Sum overføringer		630 744	459 003





Balanse pr 31.12				
Helsehuset Ørsta AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 061 641	18 467 600	
Kunst	2	16 200	0	
Sum varige driftsmidler		18 077 841	18 467 600	
Sum anleggsmidler		18 077 841	18 467 600	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	4, 5	617 586	203 114	
Sum fordringer		617 586	203 114	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 266	1 084 969	
Sum omløpsmidler		1 139 851	1 288 083	
Sum eiendeler		19 217 692	19 755 683	

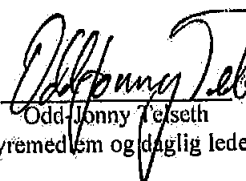


Balanse pr 31.12			
Helsehuset Ørsta AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 050 000	4 050 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-708 520	-1 339 264
Sum opptjent egenkapital		<u>-708 520</u>	<u>-1 339 264</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 341 480</u>	<u>2 710 736</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 212 093	16 380 830
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 212 093</u>	<u>16 380 830</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 033	1 850
Skyldig offentlige avgifter		67 755	58 797
Annen kortsiktig gjeld	5	576 332	603 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>664 119</u>	<u>664 117</u>
Sum gjeld		<u>15 876 212</u>	<u>17 044 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 217 692</u>	<u>19 755 683</u>

Ørsta, 24.5 2022
Styret i Helsehuset Ørsta AS


Ragnhild Garshol
Styrets leder


Geir Arne Aarseth
Styremedlem


Odd Jonny Tøsteth
styremedlem og daglig leder



Helsehuset Ørsta AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.



Helsehuset Ørsta AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønnskostnader	19 432	60 413
Folketrygdavgift	4 432	4 497
Styrehonorar	12 000	12 000
Reversert tidligere avsatt	-32 860	0
Sum	3 003	76 910

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 9.700 for revisjon og kr 4.900 for andre tjenester.
Tallene er eks. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	0	29 073 746	30 073 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 200	503 742	519 942
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	16 200	29 577 488	30 593 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-12 515 848	-12 515 848
Bokført verdi pr. 31.12.	1 000 000	16 200	17 061 641	18 077 841
Årets avskrivninger	0	0	909 701	909 701
Økonomisk levetid	Evig	Evig	25-40 år	
Avskrivningsplan	I/A	I/A	Lineær	



Helsehuset Ørsta AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skattekostnad

	31.12.20	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler	927 419	646 663	280 756
Omløpsmidler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 264 865	-1 352 769	-912 096
Sum midlertidige forskjeller	-1 337 445	-706 107	-631 340
Herav ikke utlignet	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-294 238	-155 344	138 894

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

	2020	2021
Resultat før skattekostnad	459 003	630 744
+/- permanente forskjeller	774	597
+/- endring i midlertidige forskjeller	257 054	280 756
- bruk av skattemessig fremførbart underskudd	-716 828	-912 097
Sum skattegrunnlag i året	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 4 Pantstillelser

Av selskapet sin gjeld er kr 15.212.093 sikret med pant.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

Kundefordringer	617 586
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 061 641
Sum	18 679 227

Kr 9.109.901 av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.



Helsehuset Ørsta AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Asko Eiendom AS	666 667	1	16,5 %
Ørsta Invest AS (styremedlem Geir Arne Aarseth)	1 312 216	1	32,4 %
Klondike Invest AS	1 173 117	1	29,0 %
Odd-Jonny Telseth, daglig leder	449 000	1	11,1 %
Ragnhild Garshol, styrets leder	449 000	1	11,1 %
Totalt	4 050 000	1	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	4 050 000	-1 339 264	2 710 736
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	630 744	630 744
Egenkapital 31.12	4 050 000	-708 520	3 341 480



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Helsehuset Ørsta AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Helsehuset Ørsta AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 630.744. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiår sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiår (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00.	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.05.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor