



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 049 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 14  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 140 275	4 766 927
Annen driftsinntekt		444 007	248 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 584 282</b>	<b>5 015 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 132 168	2 031 890
Annen driftskostnad	6	3 208 315	8 849 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 340 483</b>	<b>10 881 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 243 799</b>	<b>-5 865 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 096 644	
Annen renteinntekt		9 101	6 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105 745</b>	<b>6 943</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	902 500	1 168 590
Annen rentekostnad		1 676 221	146 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 578 721</b>	<b>1 314 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 472 976</b>	<b>-1 307 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 770 823</b>	<b>-7 173 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 280	-2 634 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 839 103</b>	<b>-4 539 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 839 103</b>	<b>-4 539 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 839 103</b>	<b>-4 539 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 839 103	-4 539 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 839 103</b>	<b>-4 539 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	71 147 619	70 191 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 466 902	1 693 105
Sum varige driftsmidler		72 614 521	71 884 771
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	59 032 785	46 196 985
Sum finansielle anleggsmidler		59 032 785	46 196 985
Sum anleggsmidler		131 647 306	118 081 756
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 105 804	-63 057
Konsernfordringer	4		10 939 156
Sum fordringer		1 105 804	10 876 099
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170 971	1 301 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170 971	1 301 894
Sum omløpsmidler		4 276 775	12 177 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 924 081</b>	<b>130 259 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
Overkurs	5	34 650 000	34 650 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 532 542	8 532 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 632 542</b>	<b>43 632 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-8 175 304	-10 014 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 175 304</b>	<b>-10 014 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 457 238</b>	<b>33 618 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	994 578	1 062 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>994 578</b>	<b>1 062 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 000 000	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 090 188	527 270
Kortsiktig konserngjeld		950 591	979
Annen kortsiktig gjeld		431 485	50 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 472 264</b>	<b>578 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 466 843</b>	<b>96 641 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 924 081</b>	<b>130 259 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 049 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 14  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 983 049 966  
ØSTENSJØVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 140 275	4 766 927
Annen driftsinntekt		444 007	248 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 584 282</b>	<b>5 015 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 132 168	2 031 890
Annen driftskostnad	6	3 208 315	8 849 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 340 483</b>	<b>10 881 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 243 799</b>	<b>-5 865 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 096 644	
Annen renteinntekt		9 101	6 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105 745</b>	<b>6 943</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	902 500	1 168 590
Annen rentekostnad		1 676 221	146 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 578 721</b>	<b>1 314 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 472 976</b>	<b>-1 307 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 280	-2 634 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 839 103</b>	<b>-4 539 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 839 103</b>	<b>-4 539 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 839 103</b>	<b>-4 539 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 839 103	-4 539 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 839 103</b>	<b>-4 539 050</b>



Organisasjonsnr: 983 049 966  
ØSTENSJØVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	71 147 619	70 191 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 466 902	1 693 105
Sum varige driftsmidler		72 614 521	71 884 771
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	59 032 785	46 196 985
Sum finansielle anleggsmidler		59 032 785	46 196 985
Sum anleggsmidler		131 647 306	118 081 756
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 105 804	-63 057
Konsernfordringer	4		10 939 156
Sum fordringer		1 105 804	10 876 099
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170 971	1 301 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170 971	1 301 894
Sum omløpsmidler		4 276 775	12 177 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 924 081</b>	<b>130 259 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
Overkurs	5	34 650 000	34 650 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 532 542	8 532 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 632 542</b>	<b>43 632 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-8 175 304	-10 014 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 175 304</b>	<b>-10 014 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 457 238</b>	<b>33 618 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	994 578	1 062 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>994 578</b>	<b>1 062 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 000 000	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 090 188	527 270
Kortsiktig konserngjeld		950 591	979
Annen kortsiktig gjeld		431 485	50 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 472 264</b>	<b>578 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 466 843</b>	<b>96 641 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 924 081</b>	<b>130 259 749</b>



Organisasjonsnr: 983 049 966  
ØSTENSJØVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Honorar til revisor har i 2021 vært kr 18.000,-

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østensjøveien 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C7B3E-7Z4WI-3HQND-YG77G-ELT68-BLTGC



Uavhengig revisors beretning - Østensjøveien 14 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. juni 2022  
KPMG

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C7B3E-7Z4WJ-3HQND-YG77G-ELTG8-BLTGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-23 15:14:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7B3E-7Z4WI-3HQND-YG77G-ELTG8-BLTGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Østensjøveien 14 AS

2021

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med askjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak pr gjeldende 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2

#### Varige driftsmidler

<u>Fra balansen:</u>	<u>Driftsløsøre, inventar, o.a</u>	<u>Tomter, bygninger, fast teknisk, o.a.</u>	<u>SUM</u>
Anskaffelseskost 1.1.	2 193 167	106 897 084	109 090 251
Tilgang til kostpris	131 711	2 730 207	2 861 918
Avgang til kostpris, justering av mva	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	<u>2 324 878</u>	<u>109 627 291</u>	<u>111 952 169</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	500 062	36 705 418	37 205 480
Årets avskrivninger	357 915	1 774 253	2 132 168
Avskrivninger avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger ved årets slutt	<u>857 977</u>	<u>38 479 671</u>	<u>39 337 648</u>
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	<u>1 466 901</u>	<u>71 147 620</u>	<u>72 614 521</u>
Avskrivningsmetode	10-20%	4-10%	



## Østensjøveien 14 AS

2021

### Note 3

#### Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller			
		2021	2020	Netto	
Driftsmidler	Langsiktig	4 520 809	4 831 172	310 363	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>4 520 809</b>	<b>4 831 172</b>	<b>310 363</b>	
Skattemessig verdi av underskudd til fremføring		-3 842 646	-5 923 832	2 081 186	
Forskjeller som ikke inngår i beregning		3 842 646	5 923 832	-2 081 186	
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>678 163</b>	<b>4 831 172</b>	<b>310 363</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	<b>149 196</b>	<b>1 062 858</b>	<b>913 662</b>

#### Betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)	1 770 823	-7 173 581
Endring i midlertidige forskjeller	310 363	1 035 988
Skattemessig resultat	2 081 186	-6 137 593
Mottatt konsernbidrag	-	10 939 156
Anvendt fremførbart underskudd	-2 081 186	-4 801 563
Herav med skattemessig effekt	-2 081 186	6 137 593
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>-</b>

#### Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-68 280	-227 917
Effekt av avgitt og mottatt konsernbidrag	-	-2 406 614
<b>Skattekostnad</b>	<b>-68 280</b>	<b>-2 634 532</b>

### Note 4

#### Fordringer

Fordringene pr. 31.12.2021 er vurdert til pålydende som anses som virkelig verdi.

### Note 5

#### Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 40 725 A-aksjer á kr. 10 og 4 275 B-aksjer á kr 10, til sammen kr. 450 000.

Bryn Eiendom AS	40 725	A-aksjer
Bryn Eiendom AS	4 275	B-aksjer
<b>Sum A og B-aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100 %</b>

#### Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Inngående balanse 1.1.	450 000	34 650 000	8 532 542	-10 014 407	33 618 135
Årsresultat	-	-	-	1 839 103	1 839 103
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	450 000	34 650 000	8 532 542	-8 175 304	35 457 238



## Østensjøveien 14 AS

2021

### Note 6

#### Andre driftskostnader inkl lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.  
Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2021.  
Administrasjonen foretas av Bryn Eiendom AS.

### Note 7

#### Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b><u>Rentekostnader langsiktig gjeld</u></b>		
Bryn Eiendom AS	-	1 168 590
Bryn Eiendom AS, garantiprovisjon	902 500	
<b><u>Langsiktig fordring</u></b>		
Bryn Eiendom AS (lån etablert 22. desember 2020)	59 032 785	46 196 985
<b><u>Renteinntekter langsiktig fordring</u></b>		
Bryn Eiendom AS	1 096 644	-

Rentekostnad til foretak i samme konsern er beregnet etter prinsippet om armlengdes avstand. Det er avtalt at langsiktig fordring fra Bryn Eiendom AS forfaller senest 31.12.2040.