



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfokus AS
Grillstad
Skonnertvegen 8
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arnfinn Kvernberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 306	100 000
Annen driftsinntekt			133 226
Sum inntekter		66 306	233 226
Kostnader			
Lønnskostnad	3	361 181	-4 288
Annen driftskostnad	3	773	76 096
Sum kostnader		361 954	71 807
Driftsresultat		-295 648	161 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	34 580
Annen finansinntekt	8		991 074
Sum finansinntekter		25	1 025 654
Annen rentekostnad		40 589	46 264
Annen finanskostnad	8		164 043
Sum finanskostnader		40 589	210 307
Netto finans		-40 564	815 348
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-336 212	976 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 212	976 766
Årsresultat	6	-336 212	976 766
Totalresultat		-336 212	976 765
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-336 212	976 766
Sum overføringer og disponeringer		-336 212	976 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 200	53 450
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	1 993 136	1 770 150
Sum fordringer		2 000 336	1 823 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 646	15 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 646	15 377
Sum omløpsmidler		2 012 982	1 838 977
SUM EIENDELER		2 012 982	1 838 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 220 958	-884 746
Sum opptjent egenkapital		-1 220 958	-884 746
Sum egenkapital	4	-870 958	-534 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	933 735	972 238
Sum annen langsiktig gjeld		933 735	972 238
Sum langsiktig gjeld		933 735	972 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 501	67 251
Skyldig offentlige avgifter	9	269 340	251 814
Annen kortsiktig gjeld		1 632 364	1 082 420
Sum kortsiktig gjeld		1 950 205	1 401 485
Sum gjeld		2 883 940	2 373 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 982	1 838 977



Til generalforsamlingen i
Falkenborgvegen Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Falkenborgvegen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 336 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Falkenborgvegen Eiendom AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Trøndelag AS
Vestre Posten 69
N-7072 Heimdal

TH.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 988524653 MVA

www.rg.no



Presisering

Selskapet opplyser om at aksjekapital er tapt. Selskapet har liten inntjening i forhold til sin gjeld. Selskapets fortsatt drift er avhengig av økt omsetning og at selskapets fordring på styrets leder blir innbetalt.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2015, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ytet lån på kr.1 993 136 til styreleder og aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Trondheim, 12. mai 2016

Revisorgruppen Trøndelag AS

Rune Fiskerstrand
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2014

Falkenborgvegen Eiendom AS

Org.nr.:980 452 530



Årsberetning 2014

Falkenborgvegen Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å eie aksjer, eiendom og beslektet virksomhet, beliggende i Falkenborgvegen i Trondheim.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret har arbeidet og arbeider med flere tiltak som forhåpentligvis vil skape lønnsom drift, salg av aktiva er gjennomført og kostnadsreducerende tiltak er iverksatt. Driften er omorganisert og vil i fremtiden drive med konsulenttjenester. Styret tror således at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2014. Det har ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2014.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det legges til rette for ansatte av begge kjønn. Styret består av 1 menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Selskapets årsresultat ble et underskudd på kr.- 336 212 i 2014 mot et overskudd på kr. 976 766 i 2013

Årets overskudd er foreslått disponert som følger:

Overført til udekket tap	Kr.	336 212
Sum overføringer	Kr.	336 212

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen utgjør pr. 31.12.2014 kr. -870 958 mot kr. -534 746 i 2013. Det har ikke vært økning i selskapets aksjekapital i 2014 som pr. 31.12.2014 utgjør kr. 350 000. Selskapets total kapital utgjør kr. 2 012 982 mot kr. 1 838 977 i 2013.

Trondheim, 12.05.2016


Knut Arnfinn Kvernberg
Styreleder


Ottó Lien
Daglig leder



Resultatregnskap 2014

Falkenborgvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2014	2013
Salgsinntekt		66 306	100 000
Annen driftsinntekt		0	133 226
Sum driftsinntekter		<u>66 306</u>	<u>233 226</u>
Lønnskostnad	3	361 181	-4 288
Annen driftskostnad	3	773	76 096
Sum driftskostnader		<u>361 954</u>	<u>71 807</u>
Driftsresultat		<u>-295 648</u>	<u>161 418</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	34 580
Annen finansinntekt	8	0	991 074
Annen rentekostnad		40 589	46 264
Annen finanskostnad	8	0	164 043
Resultat av finansposter		<u>-40 564</u>	<u>815 348</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-336 212</u>	<u>976 766</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	6	<u>-336 212</u>	<u>976 766</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-336 212	976 766
Sum overføringer		<u>-336 212</u>	<u>976 766</u>



Balanse 31.12



Falkenborgvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2014	2013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 200	53 450
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	1 993 136	1 770 150
Sum fordringer		<u>2 000 336</u>	<u>1 823 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 646	15 377
Sum omløpsmidler		<u>2 012 982</u>	<u>1 838 977</u>
Sum eiendeler		<u>2 012 982</u>	<u>1 838 977</u>

**Balanse 31.12**

Falkenborgvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 220 958	-884 746
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 220 958</u>	<u>-884 746</u>
Sum egenkapital		<u>-870 958</u>	<u>-534 746</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	933 735	972 238
Sum annen langsiktig gjeld		<u>933 735</u>	<u>972 238</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 501	67 251
Skyldig offentlige avgifter	9	269 340	251 814
Annen kortsiktig gjeld		1 632 364	1 082 420
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 950 205</u>	<u>1 401 485</u>
Sum gjeld		<u>2 883 940</u>	<u>2 373 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 012 982</u>	<u>1 838 977</u>

Trondheim, 12.05.2016
Styret i Falkenborgvegen Eiendom AS
Knut Arnfinn Kvernberg
Styreleder
Otto Lien
Daglig leder



Noter til regnskapet for 2014 Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 1 Generelt

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Resultatførte valutagevinster og valutatap føres som respektive annen finansinntekt og annen finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning to å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skattøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2014
Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2014	2013
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-336 212	976 766
Permanente forskjeller	0	-945 578
Endring i midlertidige forskjeller	-64 546	-132 848
Skattepliktig inntekt	<u>-400 758</u>	<u>-101 660</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2014	2013	Endring
Varige driftsmidler	-69 860	-87 325	-17 465
Gevinst – og tapskonto	-188 325	-235 406	-47 081
Sum	<u>-258 185</u>	<u>-322 731</u>	<u>-64 546</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-589 077	-188 319	400 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	847 262	511 050	-336 212
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke
iht God regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet for 2014
Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv.

Lønnskostnader	2014	2013
Lønninger	343 655	-4 080
Arbeidsgiveravgift	17 526	-208
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	361 181	-4 288

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Styrets leder er eneste ansatte i selskapet. Lønn og annen godtgjørelse til styrets leder er kostnadsført med kr. 0. Lønnskostand er lån omklassifisert til lønn etter bokettersyn

Styrets leder har en gjeld til selskapet på kr. 1 993 136 som er renteberegnet med kr. 0.

Det er ikke avsatt eller kostnadsført honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 0 eksklusive merverdiavgift. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter	Innredning og inventar	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.14	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.14	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	



Noter til regnskapet for 2014
Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Falkenborgvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 500	100,00	350 000,00
Sum	3 500	100,00	350 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Knut Kvernberg	3500	100,0
Totalt antall aksjer	3500	100,0

Knut Kvernberg er styrets leder og daglig leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2014	350 000	0	-884 746	-534 746
Årets resultat			-336 212	-336 212
Pr 31.12.2014	350 000	0	-1 220 958	-870 958



Noter til regnskapet for 2014
Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	933 735
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0

Av selskapets totale langsiktige gjeld, har kr 933 735 forfall senere enn 5 år.

Note 8 Valutagevinst og valutatap

Selskapet har i 2014 bokført en valutagevinst på kr 0 og et valutatap på kr 0.

Note 9 Bankinnskudd, skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2014 utgjør kr. 0.