



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORTELID COMFORT
Forretningsadresse: Hestheivegen
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 048	58 882
Sum inntekter		63 048	58 882
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 860	50 157
Sum kostnader		56 860	50 157
Driftsresultat		6 188	8 725
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 188	8 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 188	8 725
Årsresultat		6 188	8 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 188	8 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	6 188	8 725
Sum overføringer og disponeringer		6 188	8 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 024	15 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 024	15 836
Sum omløpsmidler		22 024	15 836
SUM EIENDELER		22 024	15 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	22 024	15 836
Sum opptjent egenkapital		22 024	15 836
Sum egenkapital		22 024	15 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 024	15 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677930

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORTELID COMFORT
Forretningsadresse: Hestheivegen
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 998 196 345
SAMEIET BORTELID COMFORT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 048	58 882
Sum inntekter		63 048	58 882
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 860	50 157
Sum kostnader		56 860	50 157
Driftsresultat		6 188	8 725
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 188	8 725
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		6 188	8 725
Årsresultat		6 188	8 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 188	8 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	6 188	8 725
Sum overføringer og disponeringer		6 188	8 725



Organisasjonsnr: 998 196 345
SAMEIET BORTELID COMFORT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 024	15 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 024	15 836
Sum omløpsmidler		22 024	15 836
SUM EIENDELER		22 024	15 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	22 024	15 836
Sum opptjent egenkapital		22 024	15 836
Sum egenkapital		22 024	15 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 024	15 836



Organisasjonsnr: 998 196 345
SAMEIET BORTELID COMFORT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig regnskap Sameiet	Lundevik, Tore	05.11.1963	02.06.2023 08:24
Bortelid Comfort 2022.pdf	Wilson, Trond	07.02.1961	02.06.2023 07:13
Offentlig regnskap Sameiet	Nygård, Jan Arvid	04.04.1956	02.06.2023 09:49
Bortelid Comfort 2022.pdf	Mykjåland, Elisabeth	21.01.1979	02.06.2023 07:43
Offentlig regnskap Sameiet			
Bortelid Comfort 2022.pdf			
Offentlig regnskap Sameiet			
Bortelid Comfort 2022.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: aS0ulqwEB1UVcdl2rTnglbDp4GDfWhbm9hE86ZbJMqo=



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Bortelid Comfort**

Organisasjonsnr. 998196345



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aS0UlwEB1UVcdl2rTnglbDp4GDfWhbm9hE86ZBJMqo=



Sameiet Bortelid Comfort

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		63 048	58 882
Sum driftsinntekter		63 048	58 882
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		56 860	50 157
Sum driftskostnader		56 860	50 157
DRIFTSRESULTAT		6 188	8 725
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 188	8 725
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		6 188	8 725
ÅRSRESULTAT		6 188	8 725
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	6 188	8 725
SUM OVERF. OG DISP.		6 188	8 725

Årsregnskap for Sameiet Bortelid Comfort

Organisasjonsnr. 998196345



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aS0UlwEB1UVcdl2rTngIbDp4GDIWhbm9hE86ZBJMqo=



Sameiet Bortelid Comfort

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 024	15 836
SUM OMLØPSMIDLER		22 024	15 836
SUM EIENDELER		22 024	15 836
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	22 024	15 836
Sum opptjent egenkapital		22 024	15 836
SUM EGENKAPITAL		22 024	15 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 024	15 836

Trond Wilson
Styrets leder (sign)

Elisabeth Mykjåland
Styremedlem (sign)

Jan Arvid Nygård
Styremedlem (sign)

Tore Lundevik
Styremedlem (sign)

Årsregnskap for Sameiet Bortelid Comfort

Organisasjonsnr. 998196345



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aS0UlwEB1UVcdl2rTngIbDp4GDfWhbm9hE86ZBJMqo=



Sameiet Bortelid Comfort

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	15 836	15 836
Tilført fra årsresultat	0	6 188	6 188
Pr 31.12.	0	22 024	22 024

Noter for Sameiet Bortelid Comfort

Organisasjonsnr. 998196345



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aS0uIqwEB1UVcdI2rTngIbDp4GDIWhbm9hE86ZbJMqo=



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Bortelid Comfort

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bortelid Comfort som viser et overskudd på NOK 6 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Sameiet Bortelid Comfort

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. juni 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor