



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåskjellveien 34  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Alexandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 645 163	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 163</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	309	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 191	
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 663</b>	<b>60 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 555 663</b>	<b>60 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	342 246	11 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 213 417	48 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 251	743 714
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>64 251</b>	<b>743 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 251</b>	<b>743 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		2 264 626	56 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 264 626</b>	<b>116 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 781	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 781</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 407</b>	<b>166 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 412 658</b>	<b>910 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	694 430	694 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	<b>794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 261 442	48 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 442</b>	<b>48 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 055 872</b>	<b>842 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 471	5 570
Betalbar skatt	4	342 246	11 975
Skyldig offentlige avgifter		309	
Annen kortsiktig gjeld		10 760	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 786</b>	<b>67 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 786</b>	<b>67 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 412 658</b>	<b>910 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåskjellveien 34  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Alexandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 123 092  
BPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 645 163	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 163</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	309	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 191	
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 663</b>	<b>60 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	342 246	11 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 213 417	48 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>



Organisasjonsnr: 926 123 092  
BPA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 64 251 743 714

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **64 251** **743 714**

**Sum anleggsmidler** **64 251** **743 714**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 60 000

Andre kortsiktige

fordringer 2 264 626 56 286

**Sum fordringer** **2 264 626** **116 286**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 83 781 50 000

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **83 781** **50 000**

**Sum omløpsmidler** **2 348 407** **166 286**

**SUM EIENDELER** **2 412 658** **910 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 5 694 430 694 430

**Sum innskutt egenkapital** **794 430** **794 430**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 261 442	48 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 442</b>	<b>48 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 055 872</b>	<b>842 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 471	5 570
Betalbar skatt	4	342 246	11 975
Skyldig offentlige avgifter		309	
Annen kortsiktig gjeld		10 760	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 786</b>	<b>67 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 786</b>	<b>67 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 412 658</b>	<b>910 000</b>



Organisasjonsnr: 926 123 092  
BPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bpa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 123 092



## RESULTATREGNSKAP

### BPA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 645 163	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 645 163</b>	<b>60 000</b>
Lønnskostnad	6	309	0
Annen driftskostnad		89 191	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 663</b>	<b>60 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 555 663	60 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	342 246	11 975
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 213 417	48 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 213 417</b>	<b>48 025</b>



### BALANSE

#### BPA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 251	743 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>64 251</b>	<b>743 714</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 251</b>	<b>743 714</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		2 264 626	56 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 264 626</b>	<b>116 286</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 781	50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 407</b>	<b>166 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 412 658</b>	<b>910 000</b>



## BALANSE

### BPA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	694 430	694 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	<b>794 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 261 442	48 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 442</b>	<b>48 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 055 872</b>	<b>842 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 471	5 570
Betalbar skatt	4	342 246	11 975
Skyldig offentlige avgifter		309	0
Annen kortsiktig gjeld		10 760	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 786</b>	<b>67 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 786</b>	<b>67 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 412 658</b>	<b>910 000</b>

Nøtterøy, 01.02.2022  
Styret i Bpa Eiendom AS

Elisabeth Alexandersen  
styreleder/daglig leder

Roger Alexandersen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	743 714	743 714
- Avgang i året	679 463	679 463
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>64 251</b>	<b>64 251</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>64 251</b>	<b>64 251</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BPA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Alexandersen	100 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Alexandersen	styreleder/daglig leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 246	11 975
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>342 246</b>	<b>11 975</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 555 663	60 000
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 555 663</b>	<b>54 430</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 246	11 975
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>342 246</b>	<b>11 975</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	694 430	0	48 025	842 455
Årets resultat				1 213 417	1 213 417
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>694 430</b>	<b>0</b>	<b>1 261 442</b>	<b>2 055 872</b>

## Note 6 Lønnskostnader

Bpa Eiendom AS har kun hatt kostnader til fri telefon for styrets leder i 2021.