



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 737 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 35  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	0	0	0
Annen driftsinntekt		662 581	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 581</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 700	0
Annen driftskostnad		154 659	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 359</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 221</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	0
Annen finansinntekt		7 825	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 221</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		299 223	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 223</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 002</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 219</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		41 760	0
<b>Årsresultat</b>		<b>148 459</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 459	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 459</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 625 924	4 652 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 625 924</b>	<b>4 652 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	-20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 625 924</b>	<b>4 632 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 224	83 527
Andre fordringer		-6 619	4 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 605</b>	<b>87 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 998	173 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 998</b>	<b>173 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 603</b>	<b>261 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 867 527</b>	<b>4 893 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 141 498	993 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 498</b>	<b>993 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 171 498</b>	<b>1 023 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		89 640	47 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 640</b>	<b>47 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 531 328	3 768 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 328</b>	<b>3 768 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 620 968</b>	<b>3 816 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 427	17 293
Skyldige offentlige avgifter		64 635	10 692
Annen kortsiktig gjeld		0	26 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 061</b>	<b>54 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 696 029</b>	<b>3 870 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 867 527</b>	<b>4 893 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 737 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 35  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 737 792  
TROMMEDALSJORDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	0	0	0
Annen driftsinntekt		662 581	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 581</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 700	0
Annen driftskostnad		154 659	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 359</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 221</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	0
Annen finansinntekt		7 825	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 221</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		299 223	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 223</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 002</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 219</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		41 760	0
<b>Årsresultat</b>		<b>148 459</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 459	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 459</b>	<b>0</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	89 640	47 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>89 640</b>	<b>47 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 531 328	3 768 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 531 328</b>	<b>3 768 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 620 968</b>	<b>3 816 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 427	17 293
Skyldige offentlige avgifter	64 635	10 692
Annen kortsiktig gjeld	0	26 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 061</b>	<b>54 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 696 029</b>	<b>3 870 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 867 527</b>	<b>4 893 669</b>



Organisasjonsnr: 820 737 792  
TROMMEDALSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 531 328. Pantsatte eiendeler består av egne eiendommer. Bokført verdi egne eiendommer er kr 4 596 524, hvorav kr 2 124 555 forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**