



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	830 894 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS HAVNEGATA 24
Forretningsadresse:	7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 800	881 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 800</b>	<b>881 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	32 889	147 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 889</b>	<b>152 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 911</b>	<b>729 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		664	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>664</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		34	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>630</b>	<b>185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>39 541</b>	<b>729 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 818	158 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 359</b>	<b>570 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 359</b>	<b>570 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 359</b>	<b>570 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 359</b>	<b>570 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		300 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-256 641	-329 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 359</b>	<b>570 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 883	48 883
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>43 883</b>	<b>48 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 883</b>	<b>48 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 753	1 927 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 753</b>	<b>1 927 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 753</b>	<b>1 927 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 636</b>	<b>1 976 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	204 000	204 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		120 349	376 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 349</b>	<b>376 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 349</b>	<b>583 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	284 237	376 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	1	<b>284 237</b>	<b>376 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 237</b>	<b>376 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	88 682	99 262
Utbytte		300 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		13 368	16 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 050</b>	<b>1 015 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 287</b>	<b>1 392 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 636</b>	<b>1 976 339</b>



# Årsregnskap

**2018**

**AS HAVNEGATA 24**

830 894 322

Utarbeidet av:  
Regnskapshuset Stein Kolaas AS  
Postboks 206 7801 NAMSOS  
Tlf. 905 17 094



## Årsberetning 2018

AS HAVNEGATA 24

### Virksomhetens art

AS HAVNEGATA 24 er et aksjeselskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsoppgjøret gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapet viser et overskudd på kr 43 359,-.

Kr 256 641 overføres fra annen egenkapital. Kr 300 000 avsettes til utbytte.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

### Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av to mannlige og et kvinnelig medlem.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Namsos 10.04.2019

Oddvar Kolås  
Styrets leder

Toril Kolås  
Styremedlem

Per Johan Kolås  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### AS HAVNEGATA 24

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		76 800	881 758
Sum driftsinntekter		<u>76 800</u>	<u>881 758</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	32 889	147 428
Sum driftskostnader		<u>37 889</u>	<u>152 428</u>
Driftsresultat		<u>38 911</u>	<u>729 330</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		664	262
Annen rentekostnad		34	77
Resultat av finansposter		<u>630</u>	<u>185</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	39 541	729 514
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 818	158 722
Ordinært resultat		<u>43 359</u>	<u>570 792</u>
Årsresultat		<u>43 359</u>	<u>570 792</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	900 000
Overført fra annen egenkapital		256 641	329 208
Sum overføringer		<u>43 359</u>	<u>570 792</u>



## Balanse

### AS HAVNEGATA 24

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 883	48 883
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>43 883</u>	<u>48 883</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 883</u>	<u>48 883</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 753	1 927 456
Sum omløpsmidler		<u>969 753</u>	<u>1 927 456</u>
Sum eiendeler		<u>1 013 636</u>	<u>1 976 339</u>



## Balanse

### AS HAVNEGATA 24

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>207 000</u>	<u>207 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 349	376 990
Sum opptjent egenkapital		<u>120 349</u>	<u>376 990</u>
Sum egenkapital		<u>327 349</u>	<u>583 990</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	284 237	376 737
Sum avsetning for forpliktelser	1	<u>284 237</u>	<u>376 737</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	88 682	99 262
Utbytte		300 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		13 368	16 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>402 050</u>	<u>1 015 613</u>
Sum gjeld		<u>686 287</u>	<u>1 392 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 013 636</u>	<u>1 976 339</u>

Ski, 10.04.2019  
Styret i AS HAVNEGATA 24

\_\_\_\_\_  
Oddvar Kolås  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Per Johan Kolås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Kolås  
Styremedlem



## Noter

### AS HAVNEGATA 24

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til selskapets styre.

Styret har valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2013.



## Noter

### AS HAVNEGATA 24

#### Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsdel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	75 432	75 432
- Avgang i året	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>75 432</b>	<b>75 432</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	31 549	31 549
<b>= Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>43 883</b>	<b>48 883</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

#### Note 4 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i AS HAVNEGATA 24 pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	1 700	136 000,00
B-aksjer	40	1 700	68 000,00
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>204 000,00</b>

A og B-aksjene har samme stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier i fra før.

#### **Eierstruktur:**

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

		A-aksjer	B-aksjer	Andel i %
Oddvar Kolås	Styrets leder	27	13	33,33
Per Johan Kolås	Styremedlem	27	13	33,34
Toril Kolås	styremedlem	26	14	33,33
<b>Sum</b>		<b>80</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

**Noter****AS HAVNEGATA 24****Note 5 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 682	99 262
Utsatt skatt	-92 500	59 460
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 818</b>	<b>158 722</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	39 541	729 514
Permanente forskjeller	34	77
Endring i midlertidige forskjeller	346 000	-316 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>385 575</b>	<b>413 591</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-50 014	-46 014	-4 000
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 700 000	1 350 000	350 000
Andre forskjeller	12 000	12 000	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 637 986</b>	<b>1 291 986</b>	<b>346 000</b>
Utsatt skatt ( 23 -22 %)	376 737	284 237	-92 500