



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Skippergata 97
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 600	429 105
Sum inntekter		1 344 600	429 105
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	453 447	588 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		75 143	10 424
Sum kostnader		528 590	598 981
Driftsresultat		816 011	-169 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	33 504	
Annen renteinntekt		3 065	17
Sum finansinntekter		36 569	17
Annen rentekostnad		496 424	32 252
Annen finanskostnad			58
Sum finanskostnader		496 424	32 310
Netto finans		-459 855	-32 293
Ordinært resultat før skattekostnad		356 156	-202 170
Skattekostnad på resultat		78 354	-44 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 802	-157 692
Årsresultat		277 802	-157 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 802	-157 692
Totalresultat		277 802	-157 692
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	282 387	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-4 585	-157 692
Sum overføringer og disponeringer		277 802	-157 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	23 813 137	24 266 584
Sum varige driftsmidler		23 813 137	24 266 584
Sum anleggsmidler		23 813 137	24 266 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 536	
Andre kortsiktige fordringer		13 620	
Konsernfordringer	6	794 660	4 000 000
Sum fordringer		835 816	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 816	291 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 816	291 801
Sum omløpsmidler		898 632	4 291 801
SUM EIENDELER		24 711 769	28 558 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 112 159	3 116 744
Sum innskutt egenkapital		3 142 159	3 146 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 142 159	3 146 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		258 727	260 020
Sum avsetninger for forpliktelser		258 727	260 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 360 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		2 688 844
Ansvarlig lånekapital	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 860 000	24 188 844
Sum langsiktig gjeld		21 118 727	24 448 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 948	7 863
Betalbar skatt			862 715
Skyldig offentlige avgifter			57 603
Kortsiktig konserngjeld	6	362 034	
Annen kortsiktig gjeld		69 901	34 597
Sum kortsiktig gjeld		450 883	962 777
Sum gjeld		21 569 610	25 411 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 711 769	28 558 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556643

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Skippergata 97
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 115 989
BYHAVEN NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 600	429 105
Sum inntekter		1 344 600	429 105
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		453 447	588 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		75 143	10 424
Sum kostnader		528 590	598 981
Driftsresultat		816 011	-169 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 6		33 504	
Annen renteinntekt		3 065	17
Sum finansinntekter		36 569	17
Annen rentekostnad		496 424	32 252
Annen finanskostnad			58
Sum finanskostnader		496 424	32 310
Netto finans		-459 855	-32 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		356 156	-202 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 354	-44 478
Årsresultat		277 802	-157 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 802	-157 692
Totalresultat		277 802	-157 692
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4		282 387	
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-4 585	-157 692
Sum overføringer og disponeringer		277 802	-157 692





Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	258 727	260 020
Sum avsetninger for forpliktelseser	258 727	260 020
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 15 360 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	6 2 688 844	2 688 844
Ansvarlig lånekapital	6 5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 860 000	24 188 844
Sum langsiktig gjeld	21 118 727	24 448 864
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 948	7 863
Betalbar skatt		862 715
Skyldig offentlige avgifter		57 603
Kortsiktig konserngjeld	6 362 034	
Annen kortsiktig gjeld	69 901	34 597
Sum kortsiktig gjeld	450 883	962 777
Sum gjeld	21 569 610	25 411 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 711 769	28 558 385



Organisasjonsnr: 921 115 989
BYHAVEN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Byhaven Næring 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 115 989



Byhaven Næring 2 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 344 600	429 105
	Sum driftsinntekter	1 344 600	429 105
3	Avskrivning av driftsmidler	453 447	588 557
	Annen driftskostnad	75 143	10 424
	Sum driftskostnader	528 590	598 981
	Driftsresultat	816 011	-169 876
	Finansinntekter og finanskostnader		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	33 504	0
	Annen renteinntekt	3 065	17
	Annen rentekostnad	496 424	32 252
	Annen finanskostnad	0	58
	Resultat av finansposter	-459 855	-32 293
	Resultat før skattekostnad	356 156	-202 170
	Skattekostnad på resultat	78 354	-44 478
	Resultat	277 802	-157 692
	Årsresultat	277 802	-157 692
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	282 387	0
4	Overført fra annen egenkapital	4 585	157 692
	Sum overføringer	277 802	-157 692



Byhaven Næring 2 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 813 137	24 266 584
	Sum varige driftsmidler	23 813 137	24 266 584
	Sum anleggsmidler	23 813 137	24 266 584
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	27 536	0
	Andre kortsiktige fordringer	13 620	0
6	Konsernfordringer	794 660	4 000 000
	Sum fordringer	835 816	4 000 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	62 816	291 801
	Sum omløpsmidler	898 632	4 291 801
	Sum eiendeler	24 711 769	28 558 385



Byhaven Næring 2 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 112 159	3 116 744
	Sum innskutt egenkapital	3 142 159	3 146 744
	Sum egenkapital	3 142 159	3 146 744
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	258 727	260 020
	Sum avsetning for forpliktelser	258 727	260 020
	Annen langsiktig gjeld		
6	Ansvarlig lån	5 500 000	5 500 000
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 360 000	16 000 000
6	Langsiktig konserngjeld	0	2 688 844
	Sum annen langsiktig gjeld	20 860 000	24 188 844
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 948	7 863
	Betalbar skatt	0	862 715
	Skyldig offentlige avgifter	0	57 603
6	Konserngjeld	362 034	0
	Annen kortsiktig gjeld	69 901	34 597
	Sum kortsiktig gjeld	450 883	962 777
	Sum gjeld	21 569 610	25 411 641
	Sum egenkapital og gjeld	24 711 769	28 558 385

Kristiansand,
Styret i Byhaven Næring 2 AS

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
styreleder

Paal Bernhard Asbjørnsen
styremedlem/daglig leder



BYHAVEN NÆRING 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten benyttes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



BYHAVEN NÆRING 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 346 213	19 497 820	1 011 108	24 855 141
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 346 213	19 497 820	1 011 108	24 855 141
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	849 892	192 111	1 042 003
Bokført verdi pr. 31.12.	4 346 213	18 647 928	818 997	23 813 137
Årets avskrivninger	0	362 446	91 000	453 447
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	30 000	3 116 744	0	3 146 744
Årets resultat	0	0	277 802	277 802
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-4 585	-277 802	-282 387
Egenkapital 31. desember	30 000	3 112 159	0	3 142 159

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Pantelån Nordea	15 360 000	16 000 000
Sum	15 360 000	16 000 000

Gjeld som forfaller etter 5 år 0 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Bygg/tomt	23 813 137	24 266 584
Totalt	23 813 137	24 266 584



BYHAVEN NÆRING 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende nærstående

Selskap	2022	2021
Asbjørnsen Holding AS (mottatt konsernbidrag)	0	4 000 000
Asbjørnsen Holding AS (avgitt konsernbidrag)	-362 034	0
Asbjørnsen Holding AS (kortsiktig fordring)	794 660	0
Asbjørnsen Holding AS (langsiktig gjeld)	-5 500 000	-8 188 844
Sum	-5 067 374	-8 188 844

Langsiktig gjeld til Asbjørnsen Holding AS inkluderer ansvarlig lån på MNOK 5,5.
Kortsiktig fordring er renteberegnet med kr 33 504 for 2022.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Byhaven Næring 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhaven Næring 2 AS som viser et overskudd på kr 277 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 28. juni 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor