



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 869 248
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BØGATA 30
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 888	402 144
Sum inntekter	2	499 888	402 144
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		410 405	325 714
Sum kostnader		433 225	325 714
Driftsresultat		66 663	76 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 052	
Sum finansinntekter		-1 052	0
Annen finanskostnad		44 337	36 501
Sum finanskostnader		44 337	36 501
Netto finans		-45 389	-36 501
Ordinært resultat før skattekostnad		21 274	39 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 274	39 929
Årsresultat		21 274	39 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 274	39 928
Sum overføringer og disponeringer		21 274	39 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 340	
Andre fordringer		118 110	40 225
Sum fordringer		121 450	40 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 987	7 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 987	7 805
Sum omløpsmidler		129 437	48 030
SUM EIENDELER		129 437	48 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-919 482	-940 756
Sum opptjent egenkapital		-919 482	-940 756
Sum egenkapital		-919 482	-940 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	893 932	951 937
Sum annen langsiktig gjeld		893 932	951 937
Sum langsiktig gjeld		893 932	951 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 492	7 730
Annen kortsiktig gjeld		64 495	29 119
Sum kortsiktig gjeld		154 987	36 849
Sum gjeld		1 048 919	988 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 437	48 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614286

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 869 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGATA 30
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 989 869 248
SAMEIET BØGATA 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 888	402 144
Sum inntekter	2	499 888	402 144
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		410 405	325 714
Sum kostnader		433 225	325 714
Driftsresultat		66 663	76 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 052	
Sum finansinntekter		-1 052	0
Annen finanskostnad		44 337	36 501
Sum finanskostnader		44 337	36 501
Netto finans		-45 389	-36 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 274	39 929
Årsresultat		21 274	39 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 274	39 928
Sum overføringer og disponeringer		21 274	39 928



Organisasjonsnr: 989 869 248
SAMEIET BØGATA 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 340	
Andre fordringer		118 110	40 225
Sum fordringer		121 450	40 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 987	7 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 987	7 805
Sum omløpsmidler		129 437	48 030
SUM EIENDELER		129 437	48 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	4	-919 482	-940 756
Sum opptjent egenkapital		-919 482	-940 756



Sum egenkapital	-919 482	-940 756
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 893 932	951 937
Sum annen langsiktig gjeld	893 932	951 937
Sum langsiktig gjeld	893 932	951 937
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 492	7 730
Annen kortsiktig gjeld	64 495	29 119
Sum kortsiktig gjeld	154 987	36 849
Sum gjeld	1 048 919	988 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 437	48 030



Organisasjonsnr: 989 869 248
SAMEIET BØGATA 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Bøgata 30
2022**

Sameiet Bøgata 30 Org.nr. 989869248

Document ID:

Ctdz90+ngxPBnsGn6R/rCjF9yT/z+7aIObcHI
nv2/l=



Arsregnskap for Sameiet Bøgata 30

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		419 884	402 144	409 932	0
Andre inntekter		80 004	0	50 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	499 888	402 144	459 932	0
Lønn og personalkostnader		22 820	0	22 820	0
Renhold		15 944	16 063	16 500	0
Kabel-TV/Bredbånd		42 000	41 054	42 504	0
Kommunale avgifter		78 291	75 423	78 100	0
Strøm og nettleie		66 373	61 551	50 000	0
Andre driftskostnader	2	1 559	2 745	7 000	0
Reparasjon og vedlikehold	2	79 782	30 607	50 000	0
Eksterne tjenester	2	42 773	34 803	35 770	0
Serviceavtaler	2	16 533	0	7 300	0
Forsikringer		57 776	56 127	62 118	0
Andre kostnader	2	9 374	7 342	5 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		433 225	325 714	377 112	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		66 663	76 430	82 820	0
DRIFTSRESULTAT:		66 663	76 430	82 820	0
Finansinntekter		-1 052	0	0	0
Finanskostnader		44 337	36 501	40 320	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		-45 389	-36 501	-40 320	0
ÅRSRESULTAT		21 274	39 928	42 500	0
Resultat		21 274	39 928	42 500	0
Overført annen egenkapital		21 274	39 928	0	0
SUM DISPONERT		21 274	39 928	0	0

Sameiet Bøgata 30 Org. nr 989869248

Document ID:

Ctdz90+ngxPBnsGn6R/rCjF9yT/z+7aIObcHI
nv2/l=



Balanse Sameiet Bøgata 30

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		3 340	0
Forskuddsbetalte kostnader		118 110	40 225
Sum fordringer		121 450	40 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 987	7 805
SUM OMLØPSMIDLER		129 437	48 030
SUM EIENDELER		129 437	48 030
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	-919 482	-940 756
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-919 482	-940 756
SUM EGENKAPITAL		-919 482	-940 756
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	893 932	951 937
Sum annen langsiktig gjeld		893 932	951 937
Leverandørgjeld		90 492	7 730
Annen kortsiktig gjeld		64 495	29 119
Sum kortsiktig gjeld		154 986	36 849
SUM GJELD		1 048 919	988 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 437	48 030

OSLO,
Styret for Sameiet Bøgata 30

Ciel Angell Waagenes Udbjørg
Styrets leder

Ingvild Græsvold
Styremedlem

Markus Lindstøl Aase
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Bøgata 30

Document ID:

Ctdz90+ngxPBnsGn6R/rCjF9yT/z+7aIObcHI
nv2/l=



Disponible midler

Sameiet Bøgata 30

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	11 181	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	21 274	39 928
Endring langsiktige lån	-58 005	951 937
B. Årets endring i disponible midler	-36 731	991 865
C. Disponible midler pr. 31.12.	-25 550	991 865

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	121 450	40 225
Kontanter og Bank	7 987	7 805
Omløpsmidler	129 437	48 030
Kortsiktig gjeld	-154 986	-36 849
Disponible midler	-25 550	11 181

Disponible midler for Sameiet Bøgata 30

Document ID:

Ctdz90+ngxPBnsGn6R/rCjF9yT/z+7aIObcHI
nv2/l=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

Ctdz90+ngxPBnsGn6R/rCjF9yT/z+7aIObcHI
nv2/l=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	265 032
Fakturert renter og avdrag	97 372
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	41 700
Fakturert renhold	15 780
Fakturert ekstra for å styrke likviditeten	50 004
Fakturert nytt porttelefon	30 000
Sum driftsinntekter	499 888

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	1 559
Sum andre driftskostnader	1 559

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	39 857
Porttelefon montering og onboarding	39 925
Sum reparasjon og vedlikehold	79 782

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	2022
Andre konsulenthonorarer	5 031
Forretningsførsel og regnskap	36 504
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	42 773

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	9 188
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 345
Sum serviceavtaler	16 533

Document ID:

Ctdz90+ngxPBnsGn6R/rCjF9yT/z+7aIObcHI
nv2/l=



Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	3 750
Bank- og kortgebyrer	3 684
Gebyrer ved purring	1 455
Øreavrunding	-7
Tap på fordringer	483
MVA-kostnader fra inkassoselskap	9
Sum andre kostnader	9 374

Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	7 987
Saldo per 31.12.	7 987

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 4 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-940 756
Årsresultat	21 274
Saldo 31.12.	-919 482

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Document ID:

Ctdz90+ngxPBnsGn6R/rCjF9yT/z+7aIObcHI
nv2/l=



Note 5 Langsiktig gjeld

	2022
Lån DNB IN 1213.83.04270	
Opprinnelig lånesum	1 090 000
Restlån per 01.01.	951 937
Nedbetalt i år	58 004
Restsaldo per 31.12.	893 932

Låntype: annuitet
Innfrielse: 03.05.2034
Renter: 6,10%


Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 893 932 til kredittinstitusjoner, derav kr. 579 809,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:


Ctdz90+ngxPBnsGn6R/rCJF9yT/z+7aIObcHI
nv2/l=



12-561 Årsregnskap.pdf

Name
Aase, Markus Lind
Date
2023-07-07
Timestamp
2023-07-07T10:02:26.450+02:00
Document ID
Ctdz90+ngxPBnsGn6R/rCjF9yT/z+7aIObclHInv2/
I=
Identification
 **bankID** Aase, Markus Lind

Name
Græsvold, Ingvild
Date
2023-07-04
Timestamp
2023-07-04T14:45:33.031+02:00
Document ID
Ctdz90+ngxPBnsGn6R/rCjF9yT/z+7aIObclHInv2/
I=
Identification
 **bankID** Græsvold, Ingvild

Name
Udbjørg, Ciel Waagenes
Date
2023-07-04
Timestamp
2023-07-04T15:00:32.410+02:00
Document ID
Ctdz90+ngxPBnsGn6R/rCjF9yT/z+7aIObclHInv2/
I=
Identification
 **bankID** Udbjørg, Ciel Waagenes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))