



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 575 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULENT AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Næve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 549 462	11 457 944
Annen driftsinntekt		309 081	340 842
Sum inntekter		12 858 543	11 798 786
Kostnader			
Varekostnad		2 012 069	870 984
Lønnskostnad	1	7 717 414	7 085 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 733	142 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 255 164	2 229 769
Sum kostnader		12 081 380	10 328 801
Driftsresultat		777 163	1 469 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 603	8 461
Annen finansinntekt		47 706	36 346
Sum finansinntekter		53 309	44 807
Annen rentekostnad		27 923	33 052
Sum finanskostnader		27 923	33 052
Netto finans		25 387	11 755
Resultat før skattekostnad		802 550	1 481 740
Skattekostnad på resultat	3	178 508	329 055
Årsresultat	4	624 042	1 152 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 042	1 152 685
Totalresultat		624 042	1 152 685
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 152 685
Overført fra annen egenkapital		-575 958	
Sum overføringer og disponeringer		624 042	1 152 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			498 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 744	319 213
Sum varige driftsmidler	2	1 744	817 914
Sum anleggsmidler		1 744	817 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 823 420	949 233
Andre kortsiktige fordringer		2 013	14 087
Sum fordringer		1 825 433	963 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 054 215	2 122 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 215	2 122 811
Sum omløpsmidler		3 879 648	3 086 132
SUM EIENDELER		3 881 392	3 904 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 241	1 244 199
Sum opptjent egenkapital		668 241	1 244 199
Sum egenkapital	4	768 241	1 344 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 895	52 881
Sum avsetninger for forpliktelser		14 895	52 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			329 401
Sum annen langsiktig gjeld			329 401
Sum langsiktig gjeld		14 895	382 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879 184	139 788
Betalbar skatt	3	216 494	307 456
Skyldig offentlige avgifter		1 126 223	995 711
Annen kortsiktig gjeld		876 355	734 610
Sum kortsiktig gjeld		3 098 257	2 177 565
Sum gjeld		3 113 152	2 559 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 881 392	3 904 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448125

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 575 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULENT AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Nøve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 950 575 360
EIENDOMSKONSULENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 549 462	11 457 944
Annen driftsinntekt		309 081	340 842
Sum inntekter		12 858 543	11 798 786
Kostnader			
Varekostnad		2 012 069	870 984
Lønnskostnad	1	7 717 414	7 085 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 733	142 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 255 164	2 229 769
Sum kostnader		12 081 380	10 328 801
Driftsresultat		777 163	1 469 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 603	8 461
Annen finansinntekt		47 706	36 346
Sum finansinntekter		53 309	44 807
Annen rentekostnad		27 923	33 052
Sum finanskostnader		27 923	33 052
Netto finans		25 387	11 755
Resultat før skattekostnad		802 550	1 481 740
Skattekostnad på resultat	3	178 508	329 055
Årsresultat	4	624 042	1 152 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 042	1 152 685
Totalresultat		624 042	1 152 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 152 685
Overført fra annen egenkapital		-575 958	
Sum overføringer og disponeringer		624 042	1 152 685





Organisasjonsnr: 950 575 360
EIENDOMSKONSULENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			498 701
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 744	319 213
Sum varige driftsmidler	2	1 744	817 914
Sum anleggsmidler		1 744	817 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 823 420	949 233
Andre kortsiktige fordringer		2 013	14 087
Sum fordringer		1 825 433	963 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 054 215	2 122 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 215	2 122 811
Sum omløpsmidler		3 879 648	3 086 132
SUM EIENDELER		3 881 392	3 904 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 241	1 244 199
Sum opptjent egenkapital		668 241	1 244 199
Sum egenkapital	4	768 241	1 344 199



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 895	52 881
Sum avsetninger for forpliktelses		14 895	52 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			329 401
Sum annen langsiktig gjeld			329 401
Sum langsiktig gjeld		14 895	382 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879 184	139 788
Betalbar skatt	3	216 494	307 456
Skyldig offentlige avgifter		1 126 223	995 711
Annen kortsiktig gjeld		876 355	734 610
Sum kortsiktig gjeld		3 098 257	2 177 565
Sum gjeld		3 113 152	2 559 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 881 392	3 904 046



Organisasjonsnr: 950 575 360
EIENDOMSKONSULENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Eiendomskonsulent AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskonsulent AS som viser et overskudd på NOK 624 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. mai 2025

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Eiendomskonsulent AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 950 575 360





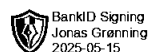
RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSKONSULENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 549 462	11 457 944
Annen driftsinntekt		309 081	340 842
Sum driftsinntekter		12 858 543	11 798 786
Varekostnad		2 012 069	870 984
Lønnskostnad	1	7 717 414	7 085 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 733	142 668
Annen driftskostnad	1	2 255 164	2 229 769
Sum driftskostnader		12 081 380	10 328 801
Driftsresultat		777 163	1 469 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 603	8 461
Annen finansinntekt		47 706	36 346
Annen rentekostnad		27 923	33 052
Resultat av finansposter		25 387	11 755
Resultat før skattekostnad		802 550	1 481 740
Skattekostnad på resultat	3	178 508	329 055
Resultat		624 042	1 152 685
Årsresultat	4	624 042	1 152 685
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 152 685
Overført fra annen egenkapital		575 958	0
Sum overføringer		624 042	1 152 685

EIENDOMSKONSULENT AS

SIDE 2





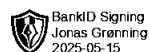
BALANSE

EIENDOMSKONSULENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	498 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 744	319 213
Sum varige driftsmidler	2	1 744	817 914
Sum anleggsmidler		1 744	817 914
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 823 420	949 233
Andre kortsiktige fordringer		2 013	14 087
Sum fordringer		1 825 433	963 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 054 215	2 122 811
Sum omløpsmidler		3 879 648	3 086 132
Sum eiendeler		3 881 392	3 904 046

EIENDOMSKONSULENT AS

SIDE 3





BALANSE

EIENDOMSKONSULENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		668 241	1 244 199
Sum opptjent egenkapital		668 241	1 244 199
Sum egenkapital	4	768 241	1 344 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 895	52 881
Sum avsetning for forpliktelser		14 895	52 881
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	329 401
Sum annen langsiktig gjeld		0	329 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		879 184	139 788
Betalbar skatt	3	216 494	307 456
Skyldig offentlige avgifter		1 126 223	995 711
Annen kortsiktig gjeld		876 355	734 610
Sum kortsiktig gjeld		3 098 257	2 177 565
Sum gjeld		3 113 152	2 559 847
Sum egenkapital og gjeld		3 881 392	3 904 046

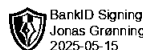
Trondheim, 15.05.2025
Styret i Eiendomskonsulent AS

Torgeir Næve
styreleder

Jonas Grønning
styremedlem/daglig leder

EIENDOMSKONSULENT AS

SIDE 4





NOTER REGNSKAPSÅRET 2024 EIENDOMSKONSULENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER REGNSKAPSÅRET 2024 EIENDOMSKONSULENT AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 468 570	6 109 914
Arbeidsgiveravgift	1 040 014	966 584
Pensjonskostnader	252 094	209 175
Andre ytelser	-43 264	-200 292
Sum	7 717 414	7 085 381

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/Styret
Sum	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 46 550.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 29 400.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 887	1 165 441	1 206 328
Avgang i året	0	721 181	721 181
Anskaffelseskost 31.12.24	40 887	444 260	485 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	40 887	442 516	483 403
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	40 887	442 516	483 403
Bokført verdi 31.12.24	0	1 744	1 744
Årets ordinære avskrivninger	2 201	94 532	96 733
Økonomisk levetid	10 år	2-10 år	



NOTER REGNSKAPSÅRET 2024

EIENDOMSKONSULENT AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 494	307 456
Endring i utsatt skatt	-37 986	21 599
Skattekostnad ordinært resultat	178 508	329 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	802 550	1 481 740
Permanente forskjeller	8 853	13 963
Endring i midlertidige forskjeller	172 660	-89 262
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 912
Skattepliktig inntekt	984 064	1 397 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 494	307 456
Sum betalbar skatt i balansen	216 494	307 456
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	802 550	1 481 740
Beregnet skatt av resultat før skatt	176 561	325 983
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 948	3 072
Sum	178 509	329 055
Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	67 707	240 367	172 660
Sum	67 707	240 367	172 660
Grunnlag for utsatt skatt	67 707	240 367	172 660
Utsatt skatt (22 %)	14 895	52 881	37 985

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 244 199	1 344 199
Årets resultat				624 042	624 042
Tilleggsutbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	668 241	768 241

EIENDOMSKONSULENT AS

SIDE 7





NOTER REGNSKAPSÅRET 2024
EIENDOMSKONSULENT AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 503 877.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSKONSULENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torgeir Næve	700	70,0
Jonas Grønning Holding AS	300	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0