



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 176 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 765	294 685
Annen driftsinntekt		72 683	0
Sum inntekter		678 447	294 685
Kostnader			
Varekostnad		672 447	294 185
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	97 756	57 785
Sum kostnader		770 204	351 970
Driftsresultat		-91 757	-57 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	33 990 016	32 503 274
Annen renteinntekt		2 372	1 202
Sum finansinntekter		33 992 388	32 504 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 769 732	7 369 348
Annen rentekostnad		1 259 499	2 017 732
Annen finanskostnad		22 500	0
Sum finanskostnader		11 051 731	9 387 080
Netto finans		22 940 657	23 117 396
Resultat før skattekostnad		22 848 901	23 060 111
Skattekostnad	5, 6	5 026 758	5 073 224
Årsresultat		17 822 143	17 986 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	17 822 143	17 986 887
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		17 822 143	17 986 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	147 441 044	146 912 168
Lån til foretak i samme konsern	4	21 436	0
Sum finansielle anleggsmidler		147 462 480	146 912 168
Sum anleggsmidler		147 462 480	146 912 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 683	368 357
Andre kortsiktige fordringer		0	1 650
Konsernfordringer	4	33 990 016	32 503 274
Sum fordringer		34 062 699	32 873 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 087	3 745 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 087	3 745 996
Sum omløpsmidler		35 052 786	36 619 276
SUM EIENDELER		182 515 265	183 531 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 569	5 569
Sum opptjent egenkapital		5 569	5 569
Sum egenkapital		29 999	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 625 023	0
Langsiktig konserngjeld	4	144 841 461	130 515 341
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	29 549 383
Sum annen langsiktig gjeld		159 466 485	160 064 724
Sum langsiktig gjeld		159 466 485	160 064 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 431	376 610
Kortsiktig konserngjeld	4	22 848 901	23 060 111
Annen kortsiktig gjeld		77 449	0
Sum kortsiktig gjeld		23 018 781	23 436 721
Sum gjeld		182 485 266	183 501 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 515 265	183 531 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524520

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 176 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 176 652
STAVSJØVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 765	294 685
Annen driftsinntekt		72 683	0
Sum inntekter		678 447	294 685
Kostnader			
Varekostnad		672 447	294 185
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	97 756	57 785
Sum kostnader		770 204	351 970
Driftsresultat		-91 757	-57 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	4	33 990 016	32 503 274
Annen renteinntekt		2 372	1 202
Sum finansinntekter		33 992 388	32 504 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	9 769 732	7 369 348
Annen rentekostnad		1 259 499	2 017 732
Annen finanskostnad		22 500	0
Sum finanskostnader		11 051 731	9 387 080
Netto finans		22 940 657	23 117 396
Resultat før skattekostnad		22 848 901	23 060 111
Skattekostnad	5, 6	5 026 758	5 073 224
Årsresultat		17 822 143	17 986 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	17 822 143	17 986 887
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		17 822 143	17 986 887



Organisasjonsnr: 826 176 652
STAVSJØVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	147 441 044	146 912 168
Lån til foretak i samme konsern	4	21 436	0
Sum finansielle anleggsmidler		147 462 480	146 912 168
Sum anleggsmidler		147 462 480	146 912 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 683	368 357
Andre kortsiktige fordringer		0	1 650
Konsernfordringer	4	33 990 016	32 503 274
Sum fordringer		34 062 699	32 873 281
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 087	3 745 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 087	3 745 996
Sum omløpsmidler		35 052 786	36 619 276
SUM EIENDELER		182 515 265	183 531 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 569	5 569
Sum opptjent egenkapital		5 569	5 569
Sum egenkapital		29 999	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 625 023	0
Langsiktig konserngjeld	4	144 841 461	130 515 341
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	29 549 383
Sum annen langsiktig gjeld		159 466 485	160 064 724
Sum langsiktig gjeld		159 466 485	160 064 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 431	376 610
Kortsiktig konserngjeld	4	22 848 901	23 060 111
Annen kortsiktig gjeld		77 449	0
Sum kortsiktig gjeld		23 018 781	23 436 721
Sum gjeld		182 485 266	183 501 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 515 265	183 531 444



Organisasjonsnr: 826 176 652
STAVSJØVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		605 765	294 685
Leieinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		72 683	0
Sum driftsinntekter		678 447	294 685
Driftskostnader			
Varekostnad		-672 447	-294 185
Annen driftskostnad	2, 3	-97 756	-57 785
Sum driftskostnader		-770 204	-351 970
Driftsresultat		-91 756	-57 285
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	33 990 016	32 503 274
Annen renteinntekt		2 372	1 202
Sum finansinntekter		33 992 388	32 504 476
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-9 769 732	-7 369 348
Annen rentekostnad		-1 259 499	-2 017 732
Annen finanskostnad		-22 500	0
Sum finanskostnader		-11 051 731	-9 387 080
Netto finans		22 940 657	23 117 396
Resultat før skattekostnad		22 848 901	23 060 111
Skattekostnad	5, 6	-5 026 758	-5 073 224
Årsresultat		17 822 143	17 986 887
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	17 822 143	17 986 887
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		17 822 143	17 986 887



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	147 441 044	146 912 168
Lån til foretak i samme konsern	4	21 436	0
Sum finansielle anleggsmidler		147 462 480	146 912 168
Sum anleggsmidler		147 462 480	146 912 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 683	368 357
Kortsiktige konsernfordringer	4	33 990 016	32 503 274
Andre kortsiktige fordringer		0	1 650
Sum fordringer		34 062 699	32 873 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 087	3 745 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 087	3 745 996
Sum omløpsmidler		35 052 786	36 619 276
SUM EIENDELER		182 515 265	183 531 444



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 569	5 569
Sum opptjent egenkapital		5 569	5 569
Sum egenkapital		29 999	29 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 625 023	0
Langsiktig konserngjeld	4	144 841 461	130 515 341
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	29 549 383
Sum annen langsiktig gjeld		159 466 485	160 064 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 431	376 610
Kortsiktig konserngjeld	4	22 848 901	23 060 111
Annen kortsiktig gjeld		77 449	0
Sum kortsiktig gjeld		23 018 781	23 436 721
Sum gjeld		182 485 266	183 501 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 515 265	183 531 444

HEIMDAL, 28.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	28 799	20 129
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 799	20 129

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Årets mottatte konsernbidrag	33 990 016	32 503 274
Lån til foretak i samme konsern	21 436	0
Sum	34 011 452	32 503 274

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-144 841 461	-130 515 341
Årets avsatte konsernbidrag	-22 848 901	-23 060 111
Sum	-167 690 362	-153 575 452

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 026 758	5 073 224
Skattekostnad	5 026 758	5 073 224

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	22 848 901	23 060 111
Permanente forskjeller	-33 990 016	-32 503 274
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 141 115	9 443 163
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	5 026 758	5 073 224
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 026 758	-5 073 224

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Selskap	Antall Aksjer	Eierandel	Balanseført EK	Årsresultat
Stavsjøveien 4 AS	1	100 %	1 745 842	8 394 084
Stavsjøveien 6 AS	5000	100 %	7 695 808	3 247 171
Malvik Fryselager AS	10 000	100 %	4 545 241	11 490 986
Lensvik Fryselager AS	100	100%	183 059	2 086 883

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	5 569	29 999
Årsresultat	0	0	17 822 143	17 822 143
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 822 143	-17 822 143
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	5 569	29 999

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -159 466 485 og pr 31.12. i fjor kr -160 064 724 .

Pantsettelser	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-14 625 023	-29 549 383
SUM	-14 625 023	-29 549 383

Pantsatte eiendeler

Datterselskaps eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank. Panteretten lyder på totalt kr 225 607 959.

Videre er det også tatt pant i aksjene i Stavsjøveien 4 AS og i Stavsjøveien 6 AS.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Stavsjøveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavsjøveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3RY2O-BXFZJ-6HSFY-PZ3UB-QLNFI-YCG60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 18:35:15 UTC



Penneo Dokumentmøkket:3RY2O-BXF2J-6H5FV-PZ3U3-QLNFI-YCG60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.