



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 191 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERUCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdskilen
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svennes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 600	743 000
Sum inntekter		749 600	743 000
Kostnader			
Varekostnad		72 388	80 901
Avskrivning på driftsmidler	3	89 530	84 373
Annen driftskostnad	10	95 466	166 762
Sum kostnader		257 383	332 037
Driftsresultat		492 217	410 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 881	121 658
Annen finansinntekt		1 827	15 285
Sum finansinntekter		128 708	136 943
Annen rentekostnad		155 440	220 510
Sum finanskostnader		155 440	220 510
Netto finans		-26 732	-83 567
Ordinært resultat før skattekostnad		465 485	327 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 403	72 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 082	255 374
Årsresultat		363 082	255 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	363 082	255 374
Sum overføringer og disponeringer		363 082	255 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 193 243	3 280 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 110	
Sum varige driftsmidler		3 209 353	3 280 643
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 076 341	2 949 512
Sum finansielle anleggsmidler		3 076 341	2 949 512
Sum anleggsmidler		6 285 694	6 230 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 375
Andre fordringer		6 304	6 660
Sum fordringer		6 304	8 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	253 916	146 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 916	146 715
Sum omløpsmidler		260 220	154 750
SUM EIENDELER		6 545 913	6 384 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 283 474	920 391
Sum opptjent egenkapital		1 283 474	920 391
Sum egenkapital	7	1 368 474	1 005 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	100 000	100 780
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 838 890	5 127 778
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 890	5 127 778
Sum langsiktig gjeld		4 938 890	5 228 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 687	7 833
Betalbar skatt	4	103 183	70 925
Skyldige offentlige avgifter		125 953	72 198
Annen kortsiktig gjeld		727	
Sum kortsiktig gjeld		238 550	150 956
Sum gjeld		5 177 440	5 379 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 545 913	6 384 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142567

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 191 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERUCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdskilen
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svennes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 191 790
VERUCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 600	743 000
Sum inntekter		749 600	743 000
Kostnader			
Varekostnad		72 388	80 901
Avskrivning på driftsmidler 3		89 530	84 373
Annen driftskostnad 10		95 466	166 762
Sum kostnader		257 383	332 037
Driftersresultat		492 217	410 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 881	121 658
Annen finansinntekt		1 827	15 285
Sum finansinntekter		128 708	136 943
Annen rentekostnad		155 440	220 510
Sum finanskostnader		155 440	220 510
Netto finans		-26 732	-83 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		102 403	72 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 082	255 374
Årsresultat		363 082	255 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital 7		363 082	255 374
Sum overføringer og disponeringer		363 082	255 374



Organisasjonsnr: 984 191 790
VERUCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 193 243	3 280 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 110	
Sum varige driftsmidler		3 209 353	3 280 643

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	3 076 341	2 949 512
Sum finansielle anleggsmidler		3 076 341	2 949 512
Sum anleggsmidler		6 285 694	6 230 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 375
Andre fordringer		6 304	6 660
Sum fordringer		6 304	8 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	253 916	146 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 916	146 715

Sum omløpsmidler		260 220	154 750
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 545 913	6 384 904
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 283 474	920 391
Sum opptjent egenkapital		1 283 474	920 391
Sum egenkapital	7	1 368 474	1 005 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	100 000	100 780
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 000	100 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 838 890	5 127 778
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 890	5 127 778
Sum langsiktig gjeld		4 938 890	5 228 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 687	7 833
Betalbar skatt	4	103 183	70 925
Skyldige offentlige avgifter		125 953	72 198
Annen kortsiktig gjeld		727	
Sum kortsiktig gjeld		238 550	150 956
Sum gjeld		5 177 440	5 379 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 545 913	6 384 904



Organisasjonnr: 984 191 790
VERUCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rs Invest AS	85.00	85.00%	Ordinære aksjer
VERUCO EIENDOM AS	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

VERUCO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Morselskap RS Invest AS	3 076 341	2 949 512

Lånet renteberegnes og er avdragsfritt frem til 30.06.2027

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rs Invest AS	85	85,00%	Ordinære aksjer
VERUCO EIENDOM AS	15	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	328 152	4 260 016	65 875	4 654 043
Tilgang i året	0	0	18 240	18 240
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	328 152	4 260 016	84 115	4 672 283
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 307 526)	(65 875)	(1 373 401)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 394 926)	(68 005)	(1 462 931)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	328 152	2 865 090	16 110	3 209 352
Årets avskrivninger		(87 400)	(2 130)	(89 530)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	12,5 - 20 %	



Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	465 485	327 396
+/- Permanente forskjeller	(21)	(20)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 549	(4 988)
Årets skattegrunnlag	469 013	322 388
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 183	70 925
Sum	103 183	70 925
+/- Endring i utsatt skatt	(780)	1 097
Skattekostnad i resultatregnskapet	102 403	72 022
Betalbar skatt i skattekostnad	103 183	70 925
Betalbar skatt i balansen	103 183	70 925

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	458 093	454 544	3 549
Sum midlertidige forskjeller	458 093	454 544	3 549
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	100 780	100 000	780

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(15 000)	920 391	1 005 391
Årets resultat			363 082	363 082
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(15 000)	1 283 474	1 368 474

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 838 890)	(5 127 778)
Sum	(4 838 890)	(5 127 778)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 193 243	3 280 643
Sum	3 193 243	3 280 643

Av langsiktig gjeld på kr 4 838 890 forfaller kr 3 326 737 om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.