



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 14 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	25 616	23 290
Sum kostnader		25 616	23 290
Driftsresultat		-25 616	-23 290
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 616	-23 290
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 616	-23 290
Årsresultat	4	-25 616	-23 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 616	-23 290
Totalresultat		-25 616	-23 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 616	-23 290
Sum overføringer og disponeringer		-25 616	-23 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	897 352	830 789
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		897 352	830 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		897 352	830 789
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		897 352	830 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	3	221 776	221 776
Overkurs	4	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital		440 575	440 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	246 319	220 703
Sum opptjent egenkapital		-246 319	-220 703
Sum egenkapital		194 256	219 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	703 097	610 917
Sum annen langsiktig gjeld		703 097	610 917
Sum langsiktig gjeld		703 097	610 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		703 097	610 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 352	830 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249980

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 14 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	25 616	23 290
Sum kostnader		25 616	23 290
Driftsresultat		-25 616	-23 290
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 616	-23 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 616	-23 290
Årsresultat	4	-25 616	-23 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 616	-23 290
Totalresultat		-25 616	-23 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 616	-23 290
Sum overføringer og disponeringer		-25 616	-23 290



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter	1	897 352	830 789
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		897 352	830 789

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		897 352	830 789
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		897 352	830 789
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	3	221 776	221 776
Overkurs	4	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital		440 575	440 575

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	246 319	220 703
Sum opptjent egenkapital		-246 319	-220 703

Sum egenkapital		194 256	219 872
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	703 097	610 917
Sum annen langsiktig gjeld		703 097	610 917
Sum langsiktig gjeld		703 097	610 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		703 097	610 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 352	830 789



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	221776.00	1.00	221776.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	221776.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	221776.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 14 AS

Org.nr.:996 270 424



Agderbyen 14 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	25 616	23 290
Sum driftskostnad		25 616	23 290
Driftsresultat		-25 616	-23 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 616	-23 290
Årsresultat	4	-25 616	-23 290
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		25 616	23 290
Sum disponert (dekket)		-25 616	-23 290



Agderbyen 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	897 352	830 789
Sum varige driftsmidler		<u>897 352</u>	<u>830 789</u>
Sum anleggsmidler		<u>897 352</u>	<u>830 789</u>
SUM EIENDELER		<u>897 352</u>	<u>830 789</u>



Agderbyen 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	3	221 776	221 776
Overkurs	4	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital		440 575	440 575
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-246 319	-220 703
Sum opptjent egenkapital		-246 319	-220 703
Sum egenkapital		194 256	219 872
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	703 097	610 917
Sum annen langsiktig gjeld		703 097	610 917
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		703 097	610 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 352	830 789

Kristiansand, 10.02.2021
Styret i Agderbyen 14 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	830 789	830 789
Tilgang	66 564	66 564
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	897 352	897 352
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	897 352	897 352
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	703 097	610 917
Sum	0	0	703 097	610 917

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 221 776 består av 221 776 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	221 776	100%
Sum	221 776	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse C/O KNAS, Kjøita 17,4631 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 14 AS fås utlevert.



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	221 776	218 799	-220 703	219 872
Årets resultat	0	0	-25 616	-25 616
Egenkapital 31.12.2020	221 776	218 799	-246 319	194 256

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	109 485	92 180	-17 305
Sum	109 485	92 180	-17 305
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 804	-312 883	42 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 319	220 703	-25 616
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-25 616	-23 290
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-17 305	-14 993
Skattepliktig inntekt		-42 921	-38 283
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0