



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN KONTORBYGG I AS
Forretningsadresse: Kilgata 9
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 263	2 183 623
Sum inntekter		966 263	2 183 623
Kostnader			
Varekostnad		289 751	555 268
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	92 679	92 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		-409 685
Annen driftskostnad	4	157 513	428 021
Sum kostnader		539 943	666 282
Driftsresultat		426 321	1 517 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	994
Annen finansinntekt		52	
Sum finansinntekter		72	994
Annen rentekostnad		79 653	102 313
Sum finanskostnader		79 653	102 313
Netto finans		-79 581	-101 319
Ordinært resultat før skattekostnad		346 739	1 416 022
Skattekostnad på ordinært resultat			-2 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 739	1 418 332
Årsresultat		346 739	1 418 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	
Annen egenkapital		-653 261	1 418 332
Sum overføringer og disponeringer		346 739	1 418 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	200 000	
Sum immaterielle eiendeler		200 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 510 693	3 603 371
Sum varige driftsmidler		3 510 693	3 603 371
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		4 316 384	4 270 384
Investeringer i aksjer og andeler		4 388	4 388
Sum finansielle anleggsmidler		4 350 772	4 304 772
Sum anleggsmidler		8 061 465	7 908 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	19 629	338 185
Andre fordringer		108 953	330 443
Konsernfordringer		596 521	-63 000
Sum fordringer		725 103	605 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	37 543	99 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 543	99 080
Sum omløpsmidler		762 646	704 708
SUM EIENDELER		8 824 111	8 612 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 228 aksjer à kr 500,00)	5, 6	2 114 000	2 114 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 190	8 190
Sum innskutt egenkapital		2 122 190	2 122 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 456 567	4 109 828
Sum opptjent egenkapital		3 456 567	4 109 828
Sum egenkapital	6	5 578 757	6 232 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 942 834	2 078 591
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 834	2 078 591
Sum langsiktig gjeld		1 942 834	2 078 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 136	221 937
Skyldige offentlige avgifter		12 500	16 680
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		129 883	63 626
Sum kortsiktig gjeld		1 302 519	302 243
Sum gjeld		3 245 353	2 380 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 111	8 612 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562691

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN KONTORBYGG I AS
Forretningsadresse: Kilgata 9
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 037 411
KILEN KONTORBYGG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 263	2 183 623
Sum inntekter		966 263	2 183 623
Kostnader			
Varekostnad		289 751	555 268
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	92 679	92 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		-409 685
Annen driftskostnad	4	157 513	428 021
Sum kostnader		539 943	666 282
Driftsresultat		426 321	1 517 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	994
Annen finansinntekt		52	
Sum finansinntekter		72	994
Annen rentekostnad		79 653	102 313
Sum finanskostnader		79 653	102 313
Netto finans		-79 581	-101 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		346 739	1 416 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 739	1 418 332
Årsresultat		346 739	1 418 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	
Annen egenkapital		-653 261	1 418 332
Sum overføringer og disponeringer		346 739	1 418 332



Organisasjonsnr: 991 037 411
KILEN KONTORBYGG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	200 000	
Sum immaterielle eiendeler		200 000	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 510 693	3 603 371
Sum varige driftsmidler		3 510 693	3 603 371

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		4 316 384	4 270 384
Investeringer i aksjer og andeler		4 388	4 388
Sum finansielle anleggsmidler		4 350 772	4 304 772
Sum anleggsmidler		8 061 465	7 908 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	19 629	338 185
Andre fordringer		108 953	330 443
Konsernfordringer		596 521	-63 000
Sum fordringer		725 103	605 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	37 543	99 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 543	99 080

Sum omløpsmidler		762 646	704 708
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 824 111	8 612 852
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (4 228 aksjer à kr 500,00)	5, 6	2 114 000	2 114 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 190	8 190
Sum innskutt egenkapital		2 122 190	2 122 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 456 567	4 109 828
Sum opptjent egenkapital		3 456 567	4 109 828
Sum egenkapital	6	5 578 757	6 232 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 942 834	2 078 591
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 834	2 078 591
Sum langsiktig gjeld		1 942 834	2 078 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 136	221 937
Skyldige offentlige avgifter		12 500	16 680
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		129 883	63 626
Sum kortsiktig gjeld		1 302 519	302 243
Sum gjeld		3 245 353	2 380 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 111	8 612 852



Organisasjonsnr: 991 037 411
KILEN KONTORBYGG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4228.00	500.00	2114000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boje Pedersen AS	4228.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4228.00	100.00%

Boje Pedersen AS er 100% eiet av Styreleder via T Boye Pedersen AS

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KILEN KONTORBYGG I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 228	500,00	2 114 000,00
Sum	4 228		2 114 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boje Pedersen AS	4 228	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 228	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Boje Pedersen AS er 100% eiet av Styreleder via T Boje Pedersen AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 114 000	8 190	4 109 828	6 232 018
Årets resultat			346 739	346 739
Konsernbidrag			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 114 000	8 190	3 456 567	5 578 757

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	205 000	4 675 905	4 880 905
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	205 000	4 675 905	4 880 905
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 277 535)	(1 277 535)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 370 213)	(1 370 213)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	205 000	3 305 692	3 510 692
Årets avskrivninger		92 678	92 678
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	



Note 8 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Parkeringsrettighet
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	200 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	200 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	200 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	346 739	1 416 022
Konsernbidrag		10 500
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	114 766	(1 118 114)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(461 505)	(308 408)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(2 310)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(2 310)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 370 949	4 266 815	104 135
Omløpsmidler	(360 500)	(84 000)	(276 500)
Gevinst- og tapskonto	1 435 655	1 148 524	287 131
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 157 087)	(6 695 582)	(461 505)
Netto forskjeller	(1 710 983)	(1 364 243)	(346 739)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 710 983	1 364 243	346 739
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 300 133

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	103 629	698 685
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(84 000)	(360 500)
Netto oppførte kundefordringer	19 629	338 185



Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Cargo Magnet AS	Sandefjord	100	-15 130	-21 217

Det har ikke vært interne transaksjoner med datterselskap i 2020.

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 942 834	2 078 591
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 710 693	3 603 371

Av langsiktig gjeld på kr 1 942 834 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.