



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 36
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			165 234
Annen driftsinntekt		1 320 000	940 140
Sum inntekter		1 320 000	1 105 374
Kostnader			
Varekostnad			30 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 300	505 505
Annen driftskostnad	2	288 876	369 601
Sum kostnader		781 176	905 980
Driftsresultat		538 824	199 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	281
Annen finansinntekt		4 763	4 525
Sum finansinntekter		4 908	4 806
Annen rentekostnad		469 697	442 324
Sum finanskostnader		469 697	442 324
Netto finans		-464 789	-437 518
Resultat før skattekostnad		74 035	-238 124
Skattekostnad på resultat		16 330	-52 419
Årsresultat		57 705	-185 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 705	-185 705
Totalresultat		57 705	-185 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		220 568	
Overført fra annen egenkapital		-162 863	-185 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		57 704	-185 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		166 812	120 930
Sum immaterielle eiendeler		166 812	120 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 862 127	7 294 627
Maskiner og anlegg	1	31 334	65 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 028	101 728
Sum varige driftsmidler		6 969 490	7 461 790
Sum anleggsmidler		7 136 302	7 582 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 785
Andre kortsiktige fordringer		29 559	26 865
Sum fordringer		29 559	29 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 841	309 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 841	309 821
Sum omløpsmidler		523 400	339 471
SUM EIENDELER		7 659 702	7 922 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 487	266 350
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		103 487	266 350
Sum egenkapital		588 487	751 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 287 500	5 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 324 462	1 242 803
Sum annen langsiktig gjeld		6 611 962	6 980 303
Sum langsiktig gjeld		6 611 962	6 980 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 122	45 417
Betalbar skatt			8 061
Skyldig offentlige avgifter		43 756	25 797
Kortsiktig konserngjeld		282 780	
Annen kortsiktig gjeld		98 595	111 263
Sum kortsiktig gjeld		459 253	190 537
Sum gjeld		7 071 215	7 170 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 702	7 922 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546818

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 36
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			165 234
Annen driftsinntekt		1 320 000	940 140
Sum inntekter		1 320 000	1 105 374
Kostnader			
Varekostnad			30 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 300	505 505
Annen driftskostnad	2	288 876	369 601
Sum kostnader		781 176	905 980
Driftsresultat		538 824	199 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	281
Annen finansinntekt		4 763	4 525
Sum finansinntekter		4 908	4 806
Annen rentekostnad		469 697	442 324
Sum finanskostnader		469 697	442 324
Netto finans		-464 789	-437 518
Resultat før skattekostnad		74 035	-238 124
Skattekostnad på resultat		16 330	-52 419
Årsresultat		57 705	-185 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 705	-185 705
Totalresultat		57 705	-185 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		220 568	
Overført fra annen egenkapital		-162 863	-185 706
Sum overføringer og disponeringer		57 704	-185 706



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		166 812	120 930
Sum immaterielle eiendeler		166 812	120 930

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 862 127	7 294 627
Maskiner og anlegg	1	31 334	65 434
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	76 028	101 728
Sum varige driftsmidler		6 969 490	7 461 790

Sum anleggsmidler		7 136 302	7 582 720
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 785
Andre kortsiktige fordringer		29 559	26 865
Sum fordringer		29 559	29 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		493 841	309 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 841	309 821

Sum omløpsmidler		523 400	339 471
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 659 702	7 922 191
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		103 487	266 350
--	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	103 487	266 350
Sum egenkapital	588 487	751 350
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 287 500	5 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 324 462	1 242 803
Sum annen langsiktig gjeld	6 611 962	6 980 303
Sum langsiktig gjeld	6 611 962	6 980 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 122	45 417
Betalbar skatt		8 061
Skyldig offentlige avgifter	43 756	25 797
Kortsiktig konserngjeld	282 780	
Annen kortsiktig gjeld	98 595	111 263
Sum kortsiktig gjeld	459 253	190 537
Sum gjeld	7 071 215	7 170 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 659 702	7 922 191



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brødrene Nordahl Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BSUTD-K1GF4-ECLYJ-6DJWH-RKD4D-BTFT



Resultatregnskap

Brødrene Nordahl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	165 234
Annen driftsinntekt		1 320 000	940 140
Sum driftsinntekter		1 320 000	1 105 374
Varekostnad		0	30 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 300	505 505
Annen driftskostnad	2	288 876	369 601
Sum driftskostnader		781 176	905 980
Driftsresultat		538 824	199 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	281
Annen finansinntekt		4 763	4 525
Annen rentekostnad		469 697	442 324
Resultat av finansposter		-464 789	-437 518
Resultat før skattekostnad		74 035	-238 124
Skattekostnad på resultat		16 330	-52 419
Årsresultat		57 705	-185 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		220 568	0
Overført fra annen egenkapital		162 863	185 706
Sum overføringer		57 704	-185 706

Penneo Dokumentnøkkel: BSUTD-K1GF4-ECLYJ-6DJVH-RKD4D-BFFI



Balanse

Brødrene Nordahl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		166 812	120 930
Sum immaterielle eiendeler		166 812	120 930
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 862 127	7 294 627
Maskiner og anlegg	1	31 334	65 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 028	101 728
Sum varige driftsmidler		6 969 490	7 461 790
Sum anleggsmidler		7 136 302	7 582 720
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 785
Andre kortsiktige fordringer		29 559	26 865
Sum fordringer		29 559	29 650
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 841	309 821
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		493 841	309 821
Sum omløpsmidler		523 400	339 471
Sum eiendeler		7 659 702	7 922 191

Penneo Dokumentnøkkel: BSUTD-K1GF4-ECLYJ-6DJWH-RKD4D-BFFI



Balanse

Brødrene Nordahl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		103 487	266 350
Sum opptjent egenkapital		103 487	266 350
Sum egenkapital		588 487	751 350
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 287 500	5 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 324 462	1 242 803
Sum annen langsiktig gjeld		6 611 962	6 980 303
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 122	45 417
Betalbar skatt		0	8 061
Skyldig offentlige avgifter		43 756	25 797
Kortsiktig konserngjeld		282 780	0
Annen kortsiktig gjeld		98 595	111 263
Sum kortsiktig gjeld		459 253	190 537
Sum gjeld		7 071 215	7 170 840
Sum egenkapital og gjeld		7 659 702	7 922 191

Minnesund, 08.05.2025
Styret i Brødrene Nordahl Eiendom AS

Anders Nordahl
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BSUTD-K1GF4-ECLYJ-6DJWH-RKD4D-BFFI



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: BSUTD-K1GF4-ECLYJ-6DJVH-RKD4D-BTFT



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 781 777	341 395	180 852	11 304 025
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 781 777	341 395	180 852	11 304 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 919 650	310 061	104 825	4 334 536
= Bokført verdi 31.12.24	6 862 127	31 334	76 028	6 969 489
Årets ordinære avskrivninger	432 500	34 100	25 700	492 300
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 287 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 862 127

Nedbetalingstiden på gjelden er 20 år.
Gjelden er sikret med pant i eiendom på Minnesund gnr.211, bnr.161.
Kostpris på tomten er kr.2.885.613. Tomten er ikke avskrivbar.

Langsiktig gjeld til Brødr.Nordahl AS utgjør pr.31.12 kr.1.324.462.

Penneo Dokumentnøkkel: BSUTD-K1GF4-ECLYJ-6DJWH-RKD4D-BTFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-31252

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-08 11:26:03 UTC



Nordahl, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-31252

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-08 11:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BS-UTD-KTGF4-ECLYJ-6DJVH-RKD4D-BTFFI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.