



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30
Forretningsadresse: Ytre Markeveien 30
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Veronica Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		100 248	86 529
Sum inntekter		100 248	86 529
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	81 627	78 180
Sum kostnader		81 627	78 180
Driftsresultat		18 621	8 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Netto finans		27	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 648	8 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 648	8 349
Årsresultat		18 648	8 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 648	8 349
Totalresultat		18 648	8 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 648	8 349
Sum overføringer og disponeringer		18 648	8 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	6 345 000	6 345 000
Sum varige driftsmidler		6 345 000	6 345 000
Sum anleggsmidler		6 345 000	6 345 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	20 008	18 762
Sum fordringer		20 008	18 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 017	13 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 017	13 615
Sum omløpsmidler		51 025	32 377
SUM EIENDELER		6 396 025	6 377 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 771	12 123
Sum opptjent egenkapital		30 771	12 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		45 771	27 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 350 000	6 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 000	6 350 000
Sum langsiktig gjeld		6 350 000	6 350 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		254	254
Sum kortsiktig gjeld		254	254
Sum gjeld		6 350 254	6 350 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 025	6 377 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325825

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30
Forretningsadresse: Ytre Markeveien 30
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Veronica Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 988 599 298
BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		100 248	86 529
Sum inntekter		100 248	86 529
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	81 627	78 180
Sum kostnader		81 627	78 180
Driftsresultat		18 621	8 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Netto finans		27	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 648	8 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 648	8 349
Årsresultat		18 648	8 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 648	8 349
Totalresultat		18 648	8 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 648	8 349
Sum overføringer og disponeringer		18 648	8 349



Organisasjonsnr: 988 599 298
BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3, 4

6 345 000

6 345 000

Sum varige driftsmidler

6 345 000

6 345 000

Sum anleggsmidler

6 345 000

6 345 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1

20 008

18 762

Sum fordringer

20 008

18 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 017

13 615

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 017

13 615

Sum omløpsmidler

51 025

32 377

SUM EIENDELER

6 396 025

6 377 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

30 771

12 123

Sum opptjent egenkapital

30 771

12 123

Sum egenkapital

45 771

27 123

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

6 350 000

6 350 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 350 000	6 350 000
Sum langsiktig gjeld	6 350 000	6 350 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	254	254
Sum kortsiktig gjeld	254	254
Sum gjeld	6 350 254	6 350 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 396 025	6 377 377



Organisasjonsnr: 988 599 298
BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

**BORETTLAGET
YTRE MARKEVEI 30**

Organisasjonsnummer: 988 599 298

Pennco Dokumentnøkkel: 4CJ3D-ATWW-F1GVV-XYALP-3EIKZ-71KG4



Resultatregnskap			
Borettslaget Ytre Markeveien 30			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innbetalt fra andelseierene		100 248	86 529
Sum driftsinntekter		100 248	86 529
Annen driftskostnad	6	81 627	78 180
Sum driftskostnader		81 627	78 180
Driftsresultat		18 621	8 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Resultat av finansposter		27	0
Resultat før skattekostnad		18 648	8 349
Årsresultat		18 648	8 349
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 648	8 349
Sum overføringer		18 648	8 349

Penneo Dokumentnøkkel: 40J3D-ATWV-F1GVW-XYALP-3E1K2-71KG4



Balanse			
Borettslaget Ytre Markeveien 30			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	6 345 000	6 345 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 345 000</u>	<u>6 345 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 345 000</u>	<u>6 345 000</u>
Andre kortsiktige fordringer	1	20 008	18 762
Sum fordringer		<u>20 008</u>	<u>18 762</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 017</u>	<u>13 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 025</u>	<u>32 377</u>
Sum eiendeler		<u>6 396 025</u>	<u>6 377 377</u>
Borettslaget Ytre Markeveien 30		Side 2	

Penneco Dokumentnøkkel: 40J3D-ATWV-F1GVW-XYALP-3E1K2-71KG4



Balanse			
Borettslaget Ytre Markeveien 30			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>30 771</u>	<u>12 123</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>30 771</u>	<u>12 123</u>
Sum egenkapital		<u>45 771</u>	<u>27 123</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>6 350 000</u>	<u>6 350 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 350 000</u>	<u>6 350 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>254</u>	<u>254</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>254</u>	<u>254</u>
Sum gjeld		<u>6 350 254</u>	<u>6 350 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 396 025</u>	<u>6 377 377</u>
<u>Lise Solheim</u> styreleder	<u>Gina Veronica Matre</u> styremedlem	<u>Bjørnar Torkildsen Skorpen</u> styremedlem	
Borettslaget Ytre Markeveien 30		Side 3	

Penneco Dokument nr. 40J3D-ATWV-F1GVW-XYALP-3E1K2-71KG4



BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Borettslagets eiendom er bokført til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende beløp.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom, Ytre Markevei 30 er bokført til opprinnelig kostpris, kr 6.345.000,-. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Borettsinnskudd 6.350.000,-

Fordelt slik:

Leilighet nr. 1	1.378.000
Leilighet nr. 2	1.941.500
Leilighet nr. 3	<u>3.030.500</u>
Sum	<u>6.350.000</u>

Det er tinglyst pant med kr. 2.540.000,- i bygg tilhørende BRL Ytre Markevei 30 som sikkerhet for borettsinnskudd



NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL

Innskudd kapital (andelskapital) består av innskudd fra 3 andeler i forbindelse med stiftelse av borettslaget a kr 5 000, til sammen kr 15 000.

NOTE 6 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	Driftskostnader
Strøm fellesområder	6 715
Kommunale avgifter	32 833
Revisjonshonorar	17 188
Vedlikehold bygning	0
Forsikringer	22 764
Andre driftskostnader	0
Bankomkostninger	2 127
Sum	81 627

NOTE 7 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	13 615
Opptak av nytt lån	0
- Betalte avdrag på lån	0
- forskuddsbetalt forsikring	-1 246
+ Årets overskudd	18 648
Disponible midler 31.12	31 017

Pennco Dokumentnøkkel: 4CJ3D-ATWV-F1GVV-XYALP-3EIKZ-71KG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar T Skorpen

Styremedlem

På vegne av: BRL Ytre Markeveien 30

Serienummer: 9578-5999-4-4325103

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-13 10:03:10 UTC



Lise Solheim

Styreleder

På vegne av: BRL Ytre Markeveien 30

Serienummer: 9578-5998-4-1082979

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-13 10:36:20 UTC



Gina Veronica Matre

Styremedlem

På vegne av: BRL Ytre Markeveien 30

Serienummer: 9578-5993-4-1624922

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 10:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CJ3D-ATWV-FTGVV-XYALP-3EIKZ-71KG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i borettslaget Ytre Markeveien 30

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Ytre Markeveien 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mars 2023
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor