



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 740 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Markeveien 10
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 806 271	8 260 434
Sum inntekter		8 806 271	8 260 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 038 448	2 795 133
Sum kostnader		2 038 448	2 795 133
Driftsresultat		6 767 823	5 465 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 444	59 820
Annen renteinntekt		15 193	12 974
Annen finansinntekt		-65	
Sum finansinntekter		68 572	72 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 315	55 804
Annen rentekostnad		16 522	2 425
Sum finanskostnader		86 837	58 229
Netto finans		-18 266	14 565
Ordinært resultat før skattekostnad		6 749 557	5 479 867
Skattekostnad på resultat	3	1 487 770	1 205 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 261 787	4 274 048
Årsresultat	4	5 261 787	4 274 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 261 787	4 274 048
Totalresultat		5 261 787	4 274 048
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			6 108 702
Avsatt til annen egenkapital		5 261 787	-1 834 654
Sum overføringer og disponeringer	4	5 261 787	4 274 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 772 253	18 772 253
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 772 253	18 772 253
Sum anleggsmidler		18 772 253	18 772 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 235	51 833
Konsernfordringer	5	5 793 634	6 108 702
Sum fordringer	6	5 874 869	6 160 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 910	646 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 910	646 887
Sum omløpsmidler		6 152 779	6 807 422
SUM EIENDELER		24 925 031	25 579 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	506 000	506 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	12 715 428	12 715 428
Sum innskutt egenkapital		13 221 428	13 221 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 427 133	-1 834 654
Sum opptjent egenkapital		3 427 133	-1 834 654
Sum egenkapital	4	16 648 561	11 386 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 957 800	3 958 050
Sum avsetninger for forpliktelser		3 957 800	3 958 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 957 800	3 958 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 048	28 362
Betalbar skatt	3	1 488 020	1 191 062
Kortsiktig konserngjeld	5	2 512 852	8 696 604
Annen kortsiktig gjeld		292 750	318 823
Sum kortsiktig gjeld		4 318 670	10 234 850
Sum gjeld		8 276 470	14 192 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 925 031	25 579 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620236

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 740 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Markeveien 10
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 930 740 977
MARKEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 806 271	8 260 434
Sum inntekter		8 806 271	8 260 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 038 448	2 795 133
Sum kostnader		2 038 448	2 795 133
Driftsresultat		6 767 823	5 465 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 444	59 820
Annen renteinntekt		15 193	12 974
Annen finansinntekt		-65	
Sum finansinntekter		68 572	72 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 315	55 804
Annen rentekostnad		16 522	2 425
Sum finanskostnader		86 837	58 229
Netto finans		-18 266	14 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 487 770	1 205 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 261 787	4 274 048
Årsresultat	4	5 261 787	4 274 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 261 787	4 274 048
Totalresultat		5 261 787	4 274 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			6 108 702
Avsatt til annen egenkapital		5 261 787	-1 834 654
Sum overføringer og disponeringer	4	5 261 787	4 274 048





Organisasjonsnr: 930 740 977
MARKEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 18 772 253 18 772 253

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **18 772 253** **18 772 253**

Sum anleggsmidler **18 772 253** **18 772 253**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 81 235 51 833

Konsernfordringer 5 5 793 634 6 108 702

Sum fordringer 6 **5 874 869** **6 160 535**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 277 910 646 887

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **277 910** **646 887**

Sum omløpsmidler **6 152 779** **6 807 422**

SUM EIENDELER **24 925 031** **25 579 674**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 506 000 506 000

Overkurs 4 12 715 428 12 715 428

Sum innskutt egenkapital **13 221 428** **13 221 428**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 427 133 -1 834 654

Sum opptjent egenkapital **3 427 133** **-1 834 654**



Sum egenkapital	4	16 648 561	11 386 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 957 800	3 958 050
Sum avsetninger for forpliktelser		3 957 800	3 958 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 957 800	3 958 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 048	28 362
Betalbar skatt	3	1 488 020	1 191 062
Kortsiktig konserngjeld	5	2 512 852	8 696 604
Annen kortsiktig gjeld		292 750	318 823
Sum kortsiktig gjeld		4 318 670	10 234 850
Sum gjeld		8 276 470	14 192 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 925 031	25 579 674



Organisasjonsnr: 930 740 977
MARKEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Markeveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 740 977



Resultatregnskap

Markeveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 806 271	8 260 434
Sum driftsinntekter		8 806 271	8 260 434
Annen driftskostnad		2 038 448	2 795 133
Sum driftskostnader		2 038 448	2 795 133
Driftsresultat		6 767 823	5 465 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 444	59 820
Annen renteinntekt		15 193	12 974
Annen finansinntekt		-65	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 315	55 804
Annen rentekostnad		16 522	2 425
Resultat av finansposter		-18 266	14 565
Resultat før skattekostnad		6 749 557	5 479 867
Skattekostnad på resultat	3	1 487 770	1 205 819
Årsresultat	4	5 261 787	4 274 048
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	6 108 702
Avsatt til annen egenkapital		5 261 787	-1 834 654
Sum overføringer	4	5 261 787	4 274 048



Balanse

Markeveien 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 772 253	18 772 253
Sum varige driftsmidler	2	18 772 253	18 772 253
Sum anleggsmidler		18 772 253	18 772 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 235	51 833
Konsernfordringer	5	5 793 634	6 108 702
Sum fordringer	6	5 874 869	6 160 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 910	646 887
Sum omløpsmidler		6 152 779	6 807 422
Sum eiendeler		24 925 031	25 579 674



Balanse

Markeveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	506 000	506 000
Overkurs	4	11 012 985	12 715 428
Sum innskutt egenkapital		11 518 985	13 221 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-1 834 654
Sum opptjent egenkapital		0	-1 834 654
Sum egenkapital	4	11 518 985	11 386 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 957 800	3 958 050
Sum avsetning for forpliktelser		3 957 800	3 958 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 048	28 362
Betalbar skatt	3	1 100 855	1 191 062
Konserngjeld	5	8 029 593	8 696 604
Annen kortsiktig gjeld		292 750	318 823
Sum kortsiktig gjeld		9 448 246	10 234 850
Sum gjeld		13 406 046	14 192 900
Sum egenkapital og gjeld		24 925 031	25 579 674

Bergen, 20.06.2024
Styret i Markeveien 10 AS

Bjørn Emil Riis
styreleder/daglig leder



Noter

Markeveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Bjørn Emil Riis
2024-06-23

Noter

Markeveien 10 AS

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 772 253	18 772 253
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 772 253	18 772 253
= Bokført verdi 31.12.23	18 772 253	18 772 253

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 488 020	1 191 310
Endring i utsatt skattefordel	-250	14 509
Skattekostnad ordinært resultat	1 487 770	1 205 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 749 557	5 479 867
Permanente forskjeller	13 033	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 135	-65 947
Avgitt konsernbidrag	-1 759 839	0
Skattepliktig inntekt	5 003 886	5 413 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 488 020	1 191 062
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-387 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 100 855	1 191 062

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 000 000	18 000 000	0
Fordringer	-10 000	-8 865	1 135
Sum	17 990 000	17 991 135	1 135
Grunnlag for utsatt skatt	17 990 000	17 991 135	1 135
Utsatt skatt (22 %)	3 957 800	3 958 050	250



Noter

Markeveien 10 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	506 000	12 715 428	-1 834 654	11 386 774
Årets resultat			5 261 787	5 261 787
Nettet egenkapital		-1 702 443	1 702 443	0
Konsernbidrag mottatt			1 443 098	1 443 098
Konsernbidrag avgitt			-6 572 674	-6 572 674
Pr 31.12.2023	506 000	11 012 985	0	11 518 985

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 793 634	6 108 702
Sum	5 793 634	6 108 702
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-2 512 852	-8 696 604
Konsernbidrat til Emil Retail AS	-316 741	0
Konsernbidrag til Ritek AS	-5 200 000	0
Sum	-8 029 593	-8 696 604

Selskapet har gitt konsernbidrag til Ritek AS, som skal motregnes fordring på NOK 5 793 634.



Noter

Markeveien 10 AS

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markeveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	115,0	506 000
Sum	4 400		506 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ritek As	4 400	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Markeveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Markeveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 261 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.06.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor