



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA INVEST AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 11
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	84 857	77 513
Sum kostnader		84 857	77 513
Driftsresultat		-84 857	-77 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 182	3 863
Annen finansinntekt		4 712 531	2 164 822
Sum finansinntekter		4 717 713	2 168 685
Annen rentekostnad		111 909	91 172
Sum finanskostnader		111 909	91 172
Netto finans		4 605 803	2 077 513
Ordinært resultat før skattekostnad		4 520 946	2 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 520 946	2 000 000
Årsresultat		4 520 946	2 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 520 946	2 000 000
Totalresultat		4 520 946	2 000 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 520 946	0
Sum overføringer og disponeringer		4 520 946	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	2 275 758	2 275 758
Sum varige driftsmidler		2 275 758	2 275 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	8 298 626	8 298 626
Investeringer i aksjer og andeler		300 292	300 292
Sum finansielle anleggsmidler		8 598 918	8 598 918
Sum anleggsmidler		10 874 676	10 874 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	13 531	-1
Sum fordringer		13 531	-1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 259	1 325 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 259	1 325 425
Sum omløpsmidler		647 790	1 325 424
SUM EIENDELER		11 522 466	12 200 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overkurs	7	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		792 000	792 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 950 680	3 429 734
Sum opptjent egenkapital		7 950 680	3 429 734
Sum egenkapital		8 742 680	4 221 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 771 707	3 561 407
Sum annen langsiktig gjeld		2 771 707	3 561 407
Sum langsiktig gjeld		2 771 707	3 561 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 079	3 740
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	2 000	2 413 220
Sum kortsiktig gjeld		8 079	4 416 960
Sum gjeld		2 779 786	7 978 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 522 466	12 200 101



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
od@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA

Til generalforsamlingen i KA Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.520.946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes 10. Mars 2017
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



KA INVEST AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

KA Invest AS driver med utleie av bygg og investeringer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Det har ikke vært personskader eller skader på driftsmidler i år 2016.

Ytre Miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling


Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Styret består av 2 menn.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Kirkenes, 10. Mars 2017

I styret for KA Invest AS


Kjell Alexandersen
Styreleder/daglig leder


Arne Alexandersen
Styremedlem



Resultatregnskap			
KA Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	84 857	77 513
Sum driftskostnader		<u>84 857</u>	<u>77 513</u>
Driftsresultat		<u>-84 857</u>	<u>-77 513</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5 182	3 863
Annen finansinntekt		4 712 531	2 164 822
Rentekostnad		111 909	91 172
Resultat av finansposter		<u>4 605 803</u>	<u>2 077 513</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 520 946	2 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>4 520 946</u>	<u>2 000 000</u>
Årsresultat		<u>4 520 946</u>	<u>2 000 000</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 520 946	0
Sum overføringer		<u>4 520 946</u>	<u>2 000 000</u>

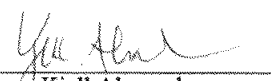



Balanse			
KA Invest AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	<u>2 275 758</u>	<u>2 275 758</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 275 758</u>	<u>2 275 758</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datter	3, 8	8 298 626	8 298 626
Andre aksjer		<u>300 292</u>	<u>300 292</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 598 918</u>	<u>8 598 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 874 676</u>	<u>10 874 676</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 531	-1
Bankinnskudd		<u>634 259</u>	<u>1 325 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>647 790</u>	<u>1 325 424</u>
Sum eiendeler		<u>11 522 466</u>	<u>12 200 100</u>



Balanse			
KA Invest AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Overkurs	7	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		<u>792 000</u>	<u>792 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 950 680	3 429 734
Sum opptjent egenkapital		<u>7 950 680</u>	<u>3 429 734</u>
Sum egenkapital		<u>8 742 680</u>	<u>4 221 734</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 771 707	3 561 407
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 771 707</u>	<u>3 561 407</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 079	3 740
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	2 000	2 413 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 079</u>	<u>4 416 960</u>
Sum gjeld		<u>2 779 786</u>	<u>7 978 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 522 466</u>	<u>12 200 101</u>

Kirkenes, den 10. Mars 2017
Styret i KA Invest AS

 Kjell Alexandersen Styreleder/daglig leder	 Arne Alexandersen Styremedlem
--	--

KA Invest AS Side 2



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.2016.
Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.2016.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2016.
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	9.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	2.500
Sum revisjonshonorar ekskl. mva.	12.000
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer ekskl. mva.	3.000

Note 3 - Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Aksjene i datter er vurdert til anskaffelseskost.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Føretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. ek pr. 31.12.16 (100 %)	Selsk. res. pr. 31.12.16 (100 %)
T. Seyffarth Eftf. AS	27.02.2007	Sør-Varanger	100 %	7.165.056	13.029.192
Hans Væggersv 11 -13 AS	27.02.2007	Sør-Varanger	100 %	992.837	693.222

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

Selskapet eier 1,27 % av aksjene i Radius Kirkenes AS som ble anskaffet for kr. 300.292.



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 25 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	4.520.946
Permanente forskjeller	-4.711.220
+ Endring midlertidige forskjeller	0
= Årets skattemessige resultat før konsernbidrag	-190.274
+ Mottatt konsernbidrag	190.274
Skattepliktig resultat etter konsernbidraget	0

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.15	31.12.16	Endring
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) pr. 31.12.16 (24 %)	0	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Arne Alexandersen	350	50 %	50 %	Styremedlem
Kjell Alexandersen	350	50 %	50 %	Styreleder/ daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 700.000 består av 700 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.2016.



Noter til regnskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2016	2015	2016	2015
T. Seyffarth Eftf. AS	0	0	0	161.220
Hans Væggersvei 11-13 AS	0	0	0	1.450.000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	700.000	92.000	3.429.734	4.221.734
Årsresultat	0	0	4.520.946	4.520.946
Egenkapital 31.12.2016	700.000	92.000	7.950.680	8.742.680

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	2016	2015
Pantelån	2.771.707	3.561.407
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygg	2.275.758	2.275.758
Aksjer i datterselskap	8.298.626	8.298.626
Sum	10.574.384	10.574.384



Noter til regnskapet

Note 9 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.16	2.275.758
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.16	2.275.758
Akkumulert avskrivning 31.12.16	0
Bokført verdi 31.12.16	2.275.758
Årets avskrivning	0
Avskrivningssats	0 %