



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTHUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Lofthus
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gustav Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		49 579	
Annen driftskostnad		15 468	1 684
Sum kostnader		65 048	1 684
Driftsresultat		-65 048	-1 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		20	11
Sum finansinntekter		20	11
Annan rentekostnad		18 493	11 874
Sum finanskostnader		18 493	11 874
Netto finans		-18 473	-11 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 521	-13 548
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 974	-5 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 547	-7 878
Årsresultat		-64 547	-7 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 547	-7 878
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-64 547	-7 878
Sum overføringer og disponeringar		-64 547	-7 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	24 643	5 669
Sum immaterielle egedelar		24 643	5 669
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	360 650	376 698
Sum varige driftsmiddel		360 650	376 698
Sum anleggsmiddel		385 294	382 366
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 024	60 498
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 024	60 498
Sum omløpsmiddel		16 024	60 498
SUM EIGEDELAR		401 318	442 864
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-10 076	-10 570
Sum innskoten eigenkapital		89 924	89 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	72 425	7 878
Sum opptent eigenkapital		-72 425	-7 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		17 499	81 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	360 000	360 000
Sum anna langsiktig gjeld		360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		360 000	360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 000	
Annen kortsiktig gjeld		819	1 313
Sum kortsiktig gjeld		23 819	1 313
Sum gjeld		383 819	361 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		401 318	442 864



Lofthus Bolig AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Lofthus Bolig AS

Organisasjonsnr. 917374368



Lofthus Bolig AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2017	
Resultat før skattekostnader		-83 521	
Inntekt		-83 521	
	2017		2016
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 974		-5 669
Samlede ordinære skattekostnader	-18 974		-5 669

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 5 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Karl Gustav Lofthus	20	
Gro Johanne Lofthus	20	
May Kristin Lofthus	20	
Anne Lise Lofthus	20	
Gro Anita Lofthus		20

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	20
Medlemmer av styret:	20

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-18 448	81 552
-Til årets resultat			-64 547	-64 547
+/-Andre transaksjoner:	0	0	494	494
Pr 31.12.	100 000	0	-82 501	17 499

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner



Lofthus Bolig AS

Noter 2017

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 360 000.
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler er kr 376 698.



Lofthus Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2017	jun 16-des 16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		49 579	0
Annen driftskostnad		15 469	1 685
Sum driftskostnader		65 048	1 685
DRIFTSRESULTAT		(65 048)	(1 685)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	11
Sum finansinntekter		20	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 493	11 874
Sum finanskostnader		18 493	11 874
NETTO FINANSPOSTER		(18 473)	(11 863)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 521)	(13 548)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(18 974)	(5 669)
ORDINÆRT RESULTAT		(64 547)	(7 879)
ARSRESULTAT		(64 547)	(7 879)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(64 547)	(7 879)
SUM OVERF. OG DISP.		(64 547)	(7 879)



Lofthus Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	24 643	5 669
Sum immaterielle eiendeler		24 643	5 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	360 651	376 698
Sum varige driftsmidler		360 651	376 698
SUM ANLEGGSMIDLER		385 294	382 367
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 024	60 498
SUM OMLØPSMIDLER		16 024	60 498
SUM EIENDELER		401 318	442 865
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 076)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		89 924	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(72 425)	(7 879)
Sum opptjent egenkapital		(72 425)	(7 879)
SUM EGENKAPITAL		17 499	81 552
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	360 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		360 000	360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 000	0
Annen kortsiktig gjeld		819	1 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 819	1 313
SUM GJELD		383 819	361 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 318	442 865

Sauda _____ 2017

Karl Gustav Lofthus
Johanne Lofthus
Styrets leder

Dagelig leder

Gro



**Årsregnskap 2017
for
Lofthus Bolig AS**

Organisasjonsnr. 917374368

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241

