



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVANGER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skrubmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 495	1 305 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 495</b>	<b>1 305 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	784 129	786 313
Annen driftskostnad	3	413 750	908 021
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 197 879</b>	<b>1 694 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 384</b>	<b>-388 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	251 800	139 521
Annen finanskostnad		608 851	521 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 651</b>	<b>660 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 651</b>	<b>-660 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 770 035</b>	<b>-1 049 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-389 408	-230 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 380 627</b>	<b>-818 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 380 627</b>	<b>-818 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 380 627	-818 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 380 627</b>	<b>-818 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 245 125	1 165 904
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 245 125</b>	<b>1 165 904</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 222 113	9 525 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	23 172	50 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 245 285</b>	<b>9 576 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 490 410</b>	<b>10 742 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 4	75 000	94 937
Andre fordringer	4	1 512 734	735 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 587 734</b>	<b>830 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 130</b>	<b>67 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 864</b>	<b>897 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 100 274</b>	<b>11 640 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 005 321	905 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 005 321</b>	<b>1 905 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 6	-2 749 997	-1 369 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 749 997</b>	<b>-1 369 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>255 324</b>	<b>536 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	90 401	11 417
Annen kortsiktig gjeld	4	11 754 549	3 218 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 844 950</b>	<b>3 229 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 844 950</b>	<b>11 104 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 100 274</b>	<b>11 640 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVANGER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skrubmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 993 130 990  
DAVANGER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 495	1 305 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 495</b>	<b>1 305 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	784 129	786 313
Annen driftskostnad	3	413 750	908 021
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 197 879</b>	<b>1 694 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 384</b>	<b>-388 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	251 800	139 521
Annen finanskostnad		608 851	521 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 651</b>	<b>660 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 651</b>	<b>-660 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 770 035</b>	<b>-1 049 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-389 408	-230 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 380 627</b>	<b>-818 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 380 627</b>	<b>-818 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 380 627	-818 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 380 627</b>	<b>-818 524</b>



Organisasjonsnr: 993 130 990  
DAVANGER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 245 125	1 165 904
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 245 125</b>	<b>1 165 904</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 222 113	9 525 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	23 172	50 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 245 285</b>	<b>9 576 935</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 490 410</b>	<b>10 742 839</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 4	75 000	94 937
Andre fordringer	4	1 512 734	735 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 587 734</b>	<b>830 522</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 130</b>	<b>67 324</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 864</b>	<b>897 846</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 100 274</b>	<b>11 640 685</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 005 321	905 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 005 321</b>	<b>1 905 568</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6, 6	-2 749 997	-1 369 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 749 997</b>	<b>-1 369 370</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>255 324</b>	<b>536 198</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4	90 401
Annen kortsiktig gjeld	4	11 754 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 844 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 844 950</b>	<b>11 104 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 100 274</b>	<b>11 640 685</b>



Organisasjonsnr: 993 130 990  
DAVANGER UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bever Holding AS	10000.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Davanger Utvikling AS inngår i det konsoliderte årsregnskapet til Anton Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Anton Holding AS, 3619 Skollenborg, 3605 Kongsberg.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring



Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



**Davanger Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Davanger Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 495	1 305 656
Sum driftsinntekter		<u>288 495</u>	<u>1 305 656</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	784 129	786 313
Annen driftskostnad	3	413 750	908 021
Sum driftskostnader		<u>1 197 879</u>	<u>1 694 334</u>
Driftsresultat		<u>-909 384</u>	<u>-388 678</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	251 800	139 521
Annen finanskostnad		608 851	521 191
Netto finansposter		<u>-860 651</u>	<u>-660 712</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 770 035</u>	<u>-1 049 390</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-389 408</u>	<u>-230 866</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 380 627</u>	<u>-818 524</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 380 627	-818 524



## Davanger Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 245 125	1 165 904
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 222 113	9 525 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	23 172	50 971
Sum varige driftsmidler		<u>9 245 285</u>	<u>9 576 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 490 410</u>	<u>10 742 839</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	75 000	94 937
Andre fordringer	4	<u>1 512 734</u>	<u>735 585</u>
Sum fordringer		<u>1 587 734</u>	<u>830 522</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 130</u>	<u>67 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 609 864</u>	<u>897 846</u>
Sum eiendeler		<u>12 100 274</u>	<u>11 640 685</u>



## Davanger Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 005 321</u>	<u>905 568</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 005 321</u>	<u>1 905 568</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 6	-2 749 997	-1 369 370
Sum egenkapital	6	<u>255 324</u>	<u>536 198</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 875 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	90 401	11 417
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>11 754 549</u>	<u>3 218 070</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 844 950</u>	<u>3 229 487</u>
Sum gjeld		<u>11 844 950</u>	<u>11 104 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 100 274</u>	<u>11 640 685</u>

31. desember 2024  
Kongsberg, 30. mai 2025

---

Vidar Pettersen  
Daglig leder og styreleder



## Davanger Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden. Inntektsføring av andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Davanger Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Teknisk Innstallasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 000 480	339 771	7 270 969	2 227 105	23 838 325
Tilgang kjøpte driftsmidler	452 478	0	0	0	452 478
Anskaffelseskost 31.12.	14 452 958	339 771	7 270 969	2 227 105	24 290 803
Akk.avskrivning 31.12.	-8 040 115	-316 599	-6 688 804	0	-15 045 518
Balanseført pr. 31.12.	6 412 843	23 172	582 165	2 227 105	9 245 285
Årets avskrivninger	-683 094	-27 799	-73 236	0	-784 129
Økonomisk levetid	5 %	20%	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bever Holding AS	1 409 940	701 121
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bever Holding AS	11 754 547	3 218 068
Leverandørgjeld	68 565	11 417
Sum	<u>11 823 112</u>	<u>3 229 485</u>

Rentekostnad til konsernselskap utgjorde i 2024 kr 251 800.



## Davanger Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-79 221	-76 619
Skatteeffekt av konsernbidrag	-310 187	-154 247
Årets totale skattekostnad	<u>-389 408</u>	<u>-230 866</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-1 770 035	-1 049 390
Endring i midlertidige forskjeller	360 096	348 269
Alminnelig inntekt	-1 409 939	-701 121
Mottatt konsernbidrag	1 409 939	701 121
Skattemessig overskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Selskapet midlertidige forskjeller knytter seg til:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-5 659 658	-5 299 564
Netto midlertidige forskjeller	<u>-5 659 658</u>	<u>-5 299 564</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 245 125	-1 165 904

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	905 568	-1 369 370	536 198
Årsresultat	0	0	-1 380 627	-1 380 627
Mottatt konsernbidrag	0	1 099 753	0	1 099 753
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>2 005 321</u>	<u>-2 749 997</u>	<u>255 324</u>

#### Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjonærene i Davanger Utvikling AS pr. 31.12 var:

Bever Holding AS	Aksjer 10 000
------------------	------------------

Davanger Utvikling AS inngår i det konsoliderte årsregnskapet til Anton Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Anton Holding AS, 3619 Skollenborg, 3605 Kongsberg.



## Davanger Utvikling AS - Årsregnskap 2024

Name

Pettersen, Vidar

Date

2025-06-01

Identification

 bankID Pettersen, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))