



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 14C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 254 565	
Sum inntekter		3 254 565	
Kostnader			
Varekostnad		2 645 166	
Annen driftskostnad	4	29 620	242 421
Sum kostnader		2 674 786	242 421
Driftsresultat		579 779	-242 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 809	12 778
Annen finansinntekt		17 750	
Sum finansinntekter		274 558	12 778
Nedskrivning av finansielle eiendeler		163 544	7 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 139	17 123
Annen finanskostnad			1 063
Sum finanskostnader		252 683	25 330
Netto finans		21 876	-12 551
Ordinært resultat før skattekostnad		601 655	-254 972
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152 566	
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 089	-254 972
Årsresultat		449 089	-254 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	
Udekket tap		305 650	-254 972
Annen egenkapital		13 439	
Sum overføringer og disponeringer		449 089	-254 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	2 985 039	1 540 733
Sum finansielle anleggsmidler		2 985 039	1 540 733
Sum anleggsmidler		2 985 039	1 540 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 254 565	
Sum fordringer		3 254 565	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	3 651	167 195
Sum investeringer		3 651	167 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 907	121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907	121
Sum omløpsmidler		3 261 123	167 316
SUM EIENDELER		6 246 163	1 708 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 439	
Udekket tap	10		305 650
Sum opptjent egenkapital		13 439	-305 650
Sum egenkapital	10	33 439	-285 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878	5 375
Betalbar skatt	6	152 566	
Utbytte		130 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	3 312 730	1 988 325
Annen kortsiktig gjeld	14	2 615 549	
Sum kortsiktig gjeld		6 212 723	1 993 700
Sum gjeld		6 212 723	1 993 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 163	1 708 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561485

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 14C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 569 293
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 254 565	
Sum inntekter		3 254 565	
Kostnader			
Varekostnad		2 645 166	
Annen driftskostnad	4	29 620	242 421
Sum kostnader		2 674 786	242 421
Driftsresultat		579 779	-242 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 809	12 778
Annen finansinntekt		17 750	
Sum finansinntekter		274 558	12 778
Nedskrivning av finansielle eiendeler		163 544	7 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 139	17 123
Annen finanskostnad			1 063
Sum finanskostnader		252 683	25 330
Netto finans		21 876	-12 551
Ordinært resultat før skattekostnad		601 655	-254 972
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152 566	
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 089	-254 972
Årsresultat		449 089	-254 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	
Udekket tap		305 650	-254 972
Annen egenkapital		13 439	
Sum overføringer og disponeringer		449 089	-254 972



Organisasjonsnr: 999 569 293
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 12 2 985 039 1 540 733

Sum finansielle
anleggsmidler 2 985 039 1 540 733

Sum anleggsmidler 2 985 039 1 540 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 3 254 565

Sum fordringer 3 254 565

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 11 3 651 167 195

Sum investeringer 3 651 167 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 2 907 121

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 907 121

Sum omløpsmidler 3 261 123 167 316

SUM EIENDELER 6 246 163 1 708 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 5, 10 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 10 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 13 439

Udekket tap 10 - 305 650

Sum opptjent egenkapital 13 439 -305 650



Sum egenkapital	10	33 439	-285 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878	5 375
Betalbar skatt	6	152 566	
Utbytte		130 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	3 312 730	1 988 325
Annen kortsiktig gjeld	14	2 615 549	
Sum kortsiktig gjeld		6 212 723	1 993 700
Sum gjeld		6 212 723	1 993 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 163	1 708 050



Organisasjonsnr: 999 569 293
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sans Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9419.00	7513.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9419.00	7513.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Årsregnskap for 2020

**OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS
0378 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 254 565	0
Sum driftsinntekter		3 254 565	0
Varekostnad		(2 645 166)	0
Annen driftskostnad	4	(29 620)	(242 421)
Sum driftskostnader		(2 674 786)	(242 421)
Driftsresultat		579 779	(242 421)
Annen renteinntekt		256 809	12 778
Annen finansinntekt		17 750	0
Sum finansinntekter		274 558	12 778
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(163 544)	(7 144)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(89 139)	(17 123)
Annen finanskostnad		0	(1 063)
Sum finanskostnader		(252 683)	(25 330)
Netto finans		21 876	(12 551)
Ordinært resultat før skattekostnad		601 655	(254 972)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(152 566)	0
Ordinært resultat		449 089	(254 972)
Årsresultat		449 089	(254 972)
Overføringer			
Utbytte		130 000	0
Udekket tap		305 650	(254 972)
Annen egenkapital		13 439	0
Sum		449 089	(254 972)



Balanse pr. 31. desember 2020
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	2 985 039	1 540 733
Sum finansielle anleggsmidler		2 985 039	1 540 733
Sum anleggsmidler		2 985 039	1 540 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 254 565	0
Sum fordringer		3 254 565	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	3 651	167 195
Sum investeringer		3 651	167 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 907	121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907	121
Sum omløpsmidler		3 261 123	167 316
Sum eiendeler		6 246 163	1 708 050



Balanse pr. 31. desember 2020
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 439	0
Udekket tap	10	0	(305 650)
Sum opptjent egenkapital		13 439	(305 650)
Sum egenkapital	10	33 439	(285 650)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878	5 375
Betalbar skatt	6	152 566	0
Kortsiktig konserngjeld	13	3 312 730	1 988 325
Utbytte		130 000	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 615 549	0
Sum kortsiktig gjeld		6 212 723	1 993 700
Sum gjeld		6 212 723	1 993 700
Sum egenkapital og gjeld		6 246 163	1 708 050

Oslo, den 28.06.21

Andre Standberg
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sans Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	601 655	(254 972)
+/- Permanente forskjeller	163 544	241 921
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(71 714)	
Årets skattegrunnlag	693 484	(13 051)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 566	
Sum	152 566	
Skattekostnad i resultatregnskapet	152 566	0
Betalbar skatt i skattekostnad	152 566	
Betalbar skatt i balansen	152 566	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(71 714)	0	(71 714)
Netto forskjeller	(71 714)	0	(71 714)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	71 714	0	71 714
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 254 565	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 254 565	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 000)		(305 650)	(285 650)
Årets resultat			143 439	305 650	449 089
Avsatt utbytte			(130 000)		(130 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(10 000)	13 439	0	33 439

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	174 339	3 652
Sum	174 339	3 652

Note 12 - Andre fordringer

	2020	2019
Lån til samarbeidspartner	2 985 039	1 540 733
Sum	2 985 039	1 540 733

Note 13 - Kortsiktig konserngjeld

Selskap har kr 3 312 730 i kortsikt gjeld til Sans Holding AS. Lånet er renteberegnet med kr 89139,-

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Selskap har kr 2 615 549 i kortsiktig gjeld til Andre Standberg.