



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Stiklaveien 149
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ottar Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 500	328 928
Sum inntekter	1	240 500	328 928
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 875	
Annen driftskostnad	1	107 190	108 893
Sum kostnader		112 065	108 893
Driftsresultat		128 435	220 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	76
Annen finansinntekt		1 693	
Sum finansinntekter		1 755	76
Annen rentekostnad		92 616	99 193
Sum finanskostnader		92 616	99 193
Netto finans		-90 861	-99 117
Ordinært resultat før skattekostnad	1	37 574	120 919
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 574	120 919
Årsresultat		37 574	120 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 574	120 919
Sum overføringer og disponeringer		37 574	120 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 827 125	1 827 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		19 500	24 375
Sum varige driftsmidler		1 846 625	1 851 500
Sum anleggsmidler		1 846 625	1 851 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 309	155 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 309	155 552
Sum omløpsmidler		227 309	230 552
SUM EIENDELER		2 073 934	2 082 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		523 011	560 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-523 011	-560 584
Sum egenkapital	3	-493 011	-530 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 960 530	2 031 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 530	2 031 697
Sum langsiktig gjeld		1 960 530	2 031 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 171	580 699
Annen kortsiktig gjeld		243	241
Sum kortsiktig gjeld	5	606 414	580 940
Sum gjeld		2 566 944	2 612 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 934	2 082 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707436

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM EIENDOM & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Stiklaveien 149
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ottar Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 322 819
NM EIENDOM & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 500	328 928
Sum inntekter	1	240 500	328 928
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 875	
Annen driftskostnad	1	107 190	108 893
Sum kostnader		112 065	108 893
Driftsresultat		128 435	220 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	76
Annen finansinntekt		1 693	
Sum finansinntekter		1 755	76
Annen rentekostnad		92 616	99 193
Sum finanskostnader		92 616	99 193
Netto finans		-90 861	-99 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 574	120 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 574	120 919
Årsresultat		37 574	120 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 574	120 919
Sum overføringer og disponeringer		37 574	120 919



Organisasjonsnr: 913 322 819
NM EIENDOM & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 827 125	1 827 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		19 500	24 375
Sum varige driftsmidler		1 846 625	1 851 500
Sum anleggsmidler		1 846 625	1 851 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 309	155 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 309	155 552
Sum omløpsmidler		227 309	230 552

SUM EIENDELER 2 073 934 2 082 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		523 011	560 584
Sum opptjent egenkapital		-523 011	-560 584

Sum egenkapital 3 -493 011 -530 584

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 960 530	2 031 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 530	2 031 697
Sum langsiktig gjeld		1 960 530	2 031 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 171	580 699
Annen kortsiktig gjeld		243	241
Sum kortsiktig gjeld	5	606 414	580 940
Sum gjeld		2 566 944	2 612 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 934	2 082 052



Organisasjonsnr: 913 322 819
NM EIENDOM & Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NM Eiendom & Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1. Driftskostnader/resultat.

Overskuddet i 2021 ble kr.37.574,- etter skatt

Note 2. Skattekostnad på ordinært resultat.

Ordinært resultat før skattekostnad kr. 37.574,-

Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

Betalbar skatt i balansen Kr. 0,0

Skattekostnad i resultatregnskapet Kr. 0,-

Note 3. Egenkapital.

Innskutt aksjekapital i 2014 kr. 30.000

Akk.underskudd 01.01.2021 « 560.584

Sum Udekket tap pr. 01.01.2021 kr. 530.584

Overskudd 2021 « 37.574

Egenkapital 31.12.2021 Kr. -493.010

Note 4. Langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld kr.1.960.530,- er sikret med pant i eiendommen 136/53, ,157/10,og 758/330 i Trøgstad.
Bokført verdi Kr. 1.846.625,-

Note 5. Kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld og påløpte renter.



Note 6 – Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

Selskapet har negativ EK pr. 31.12.2021, men med selskapets merverdier knyttet til fast eiendom anses fortsatt drift ikke truet, og styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital og drift.