



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etg
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 482 404	24 209 818
Sum inntekter		25 482 404	24 209 818
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	7 249 946	7 249 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		991 849	914 918
Sum kostnader		8 241 795	8 164 864
Driftsresultat		17 240 609	16 044 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 570	73 109
Sum finansinntekter		168 570	73 109
Annen rentekostnad		8 458 683	6 431 295
Sum finanskostnader		8 458 683	6 431 295
Netto finans		-8 290 113	-6 358 186
Ordinært resultat før skattekostnad		8 950 496	9 686 768
Skattekostnad på resultat	2	1 969 109	2 131 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 981 387	7 555 679
Årsresultat		6 981 387	7 555 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 981 387	7 555 679
Totalresultat		6 981 387	7 555 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 623 562	5 004 983
Konsernbidrag		-9 642 175	
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført mot udekket tap			2 550 696
Sum overføringer og disponeringer	3	6 981 387	7 555 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter		127 647 833	127 647 833
Bygg		174 185 021	181 434 967
Driftsløsøre, inventar o.l.		712 258	712 258
Sum varige driftsmidler		302 545 112	309 795 058
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	1, 4	302 545 112	309 795 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 101 438	85 194
Andre kortsiktige fordringer		12 361 764	
Konsernfordringer	5	12 437 162	31 738 155
Sum fordringer		26 900 363	31 823 349
Sum omløpsmidler		26 900 363	31 823 349
SUM EIENDELER		329 445 475	341 618 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	91 360 439	91 360 439
Sum innskutt egenkapital		91 460 439	91 460 439
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		91 460 439	91 460 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 409 165	9 720 467
Sum avsetninger for forpliktelser		14 409 165	9 720 467
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	201 741 205	231 741 205
Sum annen langsiktig gjeld		201 741 205	231 741 205
Sum langsiktig gjeld		216 150 370	241 461 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	89 193	460 016
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		490 832	747 170
Utbytte	3	16 623 562	5 004 983
Gjeld til konsernselskaper	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 631 078	2 484 126
Sum kortsiktig gjeld		21 834 665	8 696 295
Sum gjeld		237 985 036	250 157 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 445 475	341 618 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403130

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etg
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 482 404	24 209 818
Sum inntekter		25 482 404	24 209 818
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	7 249 946	7 249 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		991 849	914 918
Sum kostnader		8 241 795	8 164 864
Driftsresultat		17 240 609	16 044 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 570	73 109
Sum finansinntekter		168 570	73 109
Annen rentekostnad		8 458 683	6 431 295
Sum finanskostnader		8 458 683	6 431 295
Netto finans		-8 290 113	-6 358 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	8 950 496	9 686 768
Skattekostnad på resultat		1 969 109	2 131 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 981 387	7 555 679
Årsresultat		6 981 387	7 555 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 981 387	7 555 679
Totalresultat		6 981 387	7 555 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 623 562	5 004 983
Konsernbidrag		-9 642 175	
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført mot udekket tap			2 550 696
Sum overføringer og disponeringer	3	6 981 387	7 555 679



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter		127 647 833	127 647 833
Bygg		174 185 021	181 434 967
Driftsløsøre, inventar o.l.		712 258	712 258
Sum varige driftsmidler		302 545 112	309 795 058

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler	1, 4	302 545 112	309 795 058
--------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 101 438	85 194
Andre kortsiktige fordringer		12 361 764	
Konsernfordringer	5	12 437 162	31 738 155
Sum fordringer		26 900 363	31 823 349

Sum omløpsmidler		26 900 363	31 823 349
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		329 445 475	341 618 407
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	91 360 439	91 360 439
Sum innskutt egenkapital		91 460 439	91 460 439

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3		



Udekket tap	3		
Sum egenkapital		91 460 439	91 460 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 409 165	9 720 467
Sum avsetninger for forpliktelses		14 409 165	9 720 467
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	201 741 205	231 741 205
Sum annen langsiktig gjeld		201 741 205	231 741 205
Sum langsiktig gjeld		216 150 370	241 461 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	89 193	460 016
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		490 832	747 170
Utbytte	3	16 623 562	5 004 983
Gjeld til konsernselskaper	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 631 078	2 484 126
Sum kortsiktig gjeld		21 834 665	8 696 295
Sum gjeld		237 985 036	250 157 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 445 475	341 618 407



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Gardermoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 192 838



Gardermoen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		25 482 404	24 209 818
Sum driftsinntekter		25 482 404	24 209 818
Ordinære avskrivninger	1	7 249 946	7 249 946
Andre driftskostnader		991 849	914 918
Sum driftskostnader		8 241 795	8 164 864
Driftsresultat		17 240 609	16 044 954
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		168 570	73 109
Rentekostnader		8 458 683	6 431 295
Resultat av finansposter		-8 290 113	-6 358 186
Ordinært resultat før skattekostnad		8 950 496	9 686 768
Skattekostnad på resultat	2	1 969 109	2 131 089
Årets resultat		6 981 387	7 555 679
Overføringer			
Avsatt til utbytte		16 623 562	5 004 983
Mottatt konsernbidrag		9 642 175	0
Overført mot udekket tap		0	2 550 696
Sum overføringer	3	6 981 387	7 555 679



Gardermoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter		127 647 833	127 647 833
Bygg		174 185 021	181 434 967
Driftsløsøre, inventar o.l.		712 258	712 258
Sum anleggsmidler	1, 4	302 545 112	309 795 058
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	12 437 162	31 738 155
Kundefordringer		2 101 438	85 194
Andre kortsiktige fordringer		12 361 764	0
Sum omløpsmidler		26 900 363	31 823 349
SUM EIENDELER		329 445 475	341 618 407

**Gardermoen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	3	91 360 439	91 360 439
Sum innskutt egenkapital		91 460 439	91 460 439
Sum egenkapital		91 460 439	91 460 439
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 409 165	9 720 467
Sum avsetning for forpliktelser		14 409 165	9 720 467
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	201 741 205	231 741 205
Sum langsiktig gjeld		201 741 205	231 741 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	89 193	460 016
Skyldige offentlige avgifter		490 832	747 170
Skyldig utbytte	3	16 623 562	5 004 983
Annen kortsiktig gjeld	5	4 631 078	2 484 126
Sum kortsiktig gjeld		21 834 665	8 696 295
Sum gjeld		237 985 036	250 157 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 445 475	341 618 407

Oslo, 23.03.2023

Styret i Gardermoen Eiendom AS

Anders Buchardt
styreleder



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	127 647 833	239 907 610	23 634 026	391 189 469
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	127 647 833	239 907 610	23 634 026	391 189 469
Akkumulerte avskrivninger	-	-65 722 589	-22 921 768	-88 644 357
Bokført verdi per 31.12.2022	127 647 833	174 185 022	712 258	302 545 112
Årets avskrivninger	0	7 249 946	0	7 249 946
Avskrivningsplan	-	40-50 år	10 år	



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	188 623 416	190 103 016	1 479 600
Sum	188 623 416	190 103 016	1 479 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 296 822	-24 088 683	-22 791 861
Avskåret rentefradrag	-3 939 793	-3 939 793	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-117 890 599	-117 890 599	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	65 496 201	44 183 941	-21 312 260
Utsatt skatt (22 %)	14 409 165	9 720 467	-4 688 700
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	8 950 496	9 686 768	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 479 600	1 055 815	
Mottatt konsernbidrag	12 361 764	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 791 861	-10 742 583	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	1 969 109	2 131 089	
Skattekostnad ordinært resultat	1 969 109	2 131 089	
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt	8 950 496	9 686 768	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 969 109	2 131 089	
Sum	1 969 109	2 131 089	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-2 719 588	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 719 588	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	91 360 439	0	91 460 439
Årets resultat	0	0	6 981 387	6 981 387
Avsatt utbytte	0	0	-16 623 562	-16 623 562
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 642 175	9 642 175
Egenkapital 31.12.2022	100 000	91 360 439	0	91 460 439

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest A/S, sin pantegjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12.22 kr 301 832 854.

Gardermoen Eiendom AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Gardermoen Eiendom AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	24 798 926	31 738 155
Sum	0	0	24 798 926	31 738 155

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	68 082	42 000	204 963 115	233 105 924
Sum	68 082	42 000	204 963 115	233 105 924

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra AB Invest A/S med løpetid 15 år og samme avdragsprofil som AB Invest A/S sitt konsernlån. Lånet er renteberegnet.

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonæroversikt 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest A/S	Morselskap	100	100%
Sum		100	100%
Totalt		100	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Gardermoen Eiendom AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningskontor Grønnegata 41, Hamar.



Til generalforsamlingen i Gardermoen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gardermoen Eiendom AS 2022

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-29 17:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.