



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 038 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNNINVEST III AS
Forretningsadresse:	c/o Arctic Business Management Haakon VIIIs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 644 308	7 352 166
Annen driftsinntekt		146 464	
Sum inntekter		7 790 772	7 352 166
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	794 898	753 396
Annen driftskostnad		706 564	428 239
Sum kostnader		1 501 462	1 181 635
Driftsresultat		6 289 310	6 170 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 293	231 069
Sum finansinntekter		390 293	231 069
Netto finans		390 293	231 069
Ordinært resultat før skattekostnad		6 679 603	6 401 600
Skattekostnad på resultat	2	1 469 513	1 411 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 210 090	4 990 228
Årsresultat		5 210 090	4 990 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 210 090	4 990 228
Totalresultat		5 210 090	4 990 228
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 772 816	4 511 022
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	437 274	479 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 210 090	4 990 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			1 080 254
Sum immaterielle eiendeler			1 080 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 101 342	72 691 937
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		74 101 342	72 691 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 400 074	10 009 781
Sum finansielle anleggsmidler		13 400 074	10 009 781
Sum anleggsmidler		87 501 416	83 781 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 321	77 235
Andre kortsiktige fordringer		116 950	138 464
Sum fordringer		206 271	215 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 784 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 784 180
Sum omløpsmidler		206 271	1 999 879
SUM EIENDELER		87 707 687	85 781 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 781 198	14 343 924
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		14 781 198	14 343 924
Sum egenkapital		74 827 157	74 389 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 265 899	4 837 878
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		5 265 899	4 837 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		454 084	
Sum annen langsiktig gjeld		454 084	
Sum langsiktig gjeld		5 719 983	4 837 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 509	118 579
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 997 143	5 783 361
Annen kortsiktig gjeld		12 895	652 150
Sum kortsiktig gjeld		7 160 547	6 554 090
Sum gjeld		12 880 530	11 391 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 707 687	85 781 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410706

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 038 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNINVEST III AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 644 308	7 352 166
Annen driftsinntekt		146 464	
Sum inntekter		7 790 772	7 352 166
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	794 898	753 396
Annen driftskostnad		706 564	428 239
Sum kostnader		1 501 462	1 181 635
Driftsresultat		6 289 310	6 170 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 293	231 069
Sum finansinntekter		390 293	231 069
Netto finans		390 293	231 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 469 513	1 411 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 210 090	4 990 228
Årsresultat		5 210 090	4 990 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 210 090	4 990 228
Totalresultat		5 210 090	4 990 228
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 772 816	4 511 022
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	437 274	479 206
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 210 090	4 990 228





Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill			1 080 254
Sum immaterielle eiendeler			1 080 254

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	74 101 342	72 691 937
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		74 101 342	72 691 937
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern		13 400 074	10 009 781
---------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		13 400 074	10 009 781
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		87 501 416	83 781 972
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 321	77 235
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		116 950	138 464
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		206 271	215 699
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			1 784 180
----	--	--	-----------

Sum bankinnskudd,			1 784 180
--------------------------	--	--	------------------

kontanter og lignende			1 784 180
------------------------------	--	--	------------------

Sum omløpsmidler		206 271	1 999 879
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		87 707 687	85 781 851
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 781 198	14 343 924
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		14 781 198	14 343 924
Sum egenkapital		74 827 157	74 389 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 265 899	4 837 878
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 265 899	4 837 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		454 084	
Sum annen langsiktig gjeld		454 084	
Sum langsiktig gjeld		5 719 983	4 837 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 509	118 579
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 997 143	5 783 361
Annen kortsiktig gjeld		12 895	652 150
Sum kortsiktig gjeld		7 160 547	6 554 090
Sum gjeld		12 880 530	11 391 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 707 687	85 781 851



Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Unninvest Iii AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:29 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8DD3EBAA25CD4BADA188B55AF008B5BE



Årsregnskap 2022 Unninvest Iii AS

Org.nr.: 992 038 969



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8DD3EBAA25CD4BADA188B55AF008B5BE



Resultatregnskap

Unninvest Iii AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 644 308	7 352 166
Annen driftsinntekt		146 464	0
Sum driftsinntekter		7 790 772	7 352 166
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-794 898	-753 396
Annen driftskostnad		-706 564	-428 239
Sum driftskostnader		-1 501 462	-1 181 635
Driftsresultat		6 289 310	6 170 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 293	231 069
Resultat av finansposter		390 293	231 069
Resultat før skattekostnad		6 679 603	6 401 600
Skattekostnad på resultat	2	-1 469 513	-1 411 372
Årsresultat		5 210 090	4 990 228
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 772 816	4 511 022
Avsatt til annen egenkapital	3	437 274	479 206
Sum overføringer		5 210 090	4 990 228

Unninvest Iii AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8DD3EBAA25CD4BADA188B55AF008B5BE



Balanse

Unninvest Iii AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	1 080 254
Sum immaterielle eiendeler		0	1 080 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 101 342	72 691 937
Sum varige driftsmidler		74 101 342	72 691 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 400 074	10 009 781
Sum finansielle anleggsmidler		13 400 074	10 009 781
Sum anleggsmidler		87 501 416	83 781 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 321	77 235
Andre kortsiktige fordringer		116 950	138 464
Sum fordringer		206 271	215 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 784 180
Sum omløpsmidler		206 271	1 999 879
Sum eiendeler		87 707 687	85 781 851

Unninvest Iii AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8DD3EBAA25CD4BADA188B55AF008B5BE



Balanse

Unninvest Iii AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 781 198	14 343 924
Sum opptjent egenkapital		14 781 198	14 343 924
Sum egenkapital		74 827 157	74 389 883
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 265 899	4 837 878
Sum avsetning for forpliktelser		5 265 899	4 837 878
Øvrig langsiktig gjeld		454 084	0
Sum annen langsiktig gjeld		454 084	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 509	118 579
Konsernbidrag		6 118 995	5 783 361
Konserngjeld		878 148	0
Annen kortsiktig gjeld		12 895	652 150
Sum kortsiktig gjeld		7 160 547	6 554 090
Sum gjeld		12 880 530	11 391 968
Sum egenkapital og gjeld		87 707 687	85 781 851

Unninvest Iii AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8DD3EBAA25CD4BADA188B55AF008B5BE



Balanse

Unninvest Iii AS

Oslo, 20.04.2023

Styret i Unninvest Iii AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

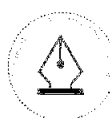
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Unninvest Iii AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8DD3EBAA25CD4BADA188B55AF008B5BE



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8DD3EBAA25CD4BADA188B55AF008B5BE



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 077 500	73 966 487	0	1 384 940	82 428 927
Tilgang	0	1 702 940	501 363	0	2 204 303
Reklass. Goodwill	0	0	0	-1 384 940	-1 384 940
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 077 500	75 669 427	501 363	0	83 248 290
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	8 352 050	0	0	8 352 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	9 105 168	41 780	0	9 146 948
Balanseført verdi 31.12.	7 077 500	66 564 259	459 583	0	74 101 342
Linær avskrivning		100 år	10 år	x år	
Årets ordinære avskrivninger		753 118	41 780	0	794 898

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Unninvest Iii AS.

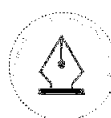
Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 346 179	1 272 339
Endring i utsatt skatt	123 334	139 033
Sum skattekostnad (inntekt)	1 469 513	1 411 372

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 679 603	6 401 600
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	6 679 603	6 401 600
Endring i midlertidige forskjeller	-560 608	-618 239
Beregnet alminnelig inntekt	6 118 995	5 783 362
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	6 118 995	5 783 361
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	1

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler*	-560 608	23 935 906	23 375 298
Sum midlertidige forskjeller	-560 608	23 935 906	23 375 298
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-560 608	23 935 906	23 375 298
Utsatt skatt 22%	123 334	5 265 899	5 142 566

*Saldo 2021 Varige Driftsmidler endret med kr 304 687 som følge av reklassifisering av historisk rentegoodwill.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8DD3EBAA25CD4BADA188B55AF008B5BE



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 500 000	49 500 000	8 045 959	14 343 924	74 389 883
Årets resultat				5 210 090	5 210 090
Avgitt konsernbidrag				-4 772 816	-4 772 816
Sum egenkapital 31.12.	2 500 000	49 500 000	8 045 959	14 781 198	74 827 157

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8DD3EBAA25CD4BADA188B55AF008B5BE



Til generalforsamlingen i Unninvest III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unninvest III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Unninvest III AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.