



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 548 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEPINUS EIE AS
Forretningsadresse: Vestveien 34F
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Talberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 478	47 366
Sum inntekter		37 478	47 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	28 282
Annen driftskostnad		49 589	69 505
Sum kostnader		77 589	101 424
Driftsresultat		-40 111	-54 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 191	5 333
Annen finansinntekt		-863	-1 716
Sum finansinntekter		1 328	3 617
Annen rentekostnad		99	0
Sum finanskostnader		99	0
Netto finans		1 229	3 617
Resultat før skattekostnad		-38 883	-50 441
Skattekostnad		-8 365	-10 719
Årsresultat		-30 518	-39 722
Annen egenkapital	3	-30 518	-39 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 303 500	1 331 500
Sum varige driftsmidler		1 303 500	1 331 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	769 617	769 617
Sum finansielle anleggsmidler		769 617	769 617
Sum anleggsmidler		2 073 117	2 101 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 522
Andre kortsiktige fordringer		18 595	53 226
Sum fordringer		18 595	59 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 250	91 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 250	91 724
Sum omløpsmidler		77 845	151 472
SUM EIENDELER		2 150 962	2 252 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 643 347	1 673 865
Sum opptjent egenkapital		1 643 347	1 673 865
Sum egenkapital		1 882 501	1 913 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		221 803	276 045
Sum avsetninger for forpliktelser		221 803	276 045
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780	0
Betalbar skatt		45 878	52 779
Annen kortsiktig gjeld		0	10 745
Sum kortsiktig gjeld		46 658	63 524
Sum gjeld		268 460	339 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 962	2 252 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343353

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 548 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEPINUS EIE AS
Forretningsadresse: Vestveien 34F
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marianne Talberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 478	47 366
Sum inntekter		37 478	47 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	28 282
Annen driftskostnad		49 589	69 505
Sum kostnader		77 589	101 424
Driftsresultat		-40 111	-54 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 191	5 333
Annen finansinntekt		-863	-1 716
Sum finansinntekter		1 328	3 617
Annen rentekostnad		99	0
Sum finanskostnader		99	0
Netto finans		1 229	3 617
Resultat før skattekostnad		-38 883	-50 441
Skattekostnad		-8 365	-10 719
Årsresultat		-30 518	-39 722
Annen egenkapital	3	-30 518	-39 722



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 303 500	1 331 500
Sum varige driftsmidler		1 303 500	1 331 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	769 617	769 617
Sum finansielle anleggsmidler		769 617	769 617
Sum anleggsmidler		2 073 117	2 101 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 522
Andre kortsiktige fordringer		18 595	53 226
Sum fordringer		18 595	59 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 250	91 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 250	91 724
Sum omløpsmidler		77 845	151 472
SUM EIENDELER		2 150 962	2 252 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000



Annen innskutt egenkapital	3	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 643 347	1 673 865
Sum opptjent egenkapital		1 643 347	1 673 865
Sum egenkapital		1 882 501	1 913 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		221 803	276 045
Sum avsetninger for forpliktelseser		221 803	276 045
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780	0
Betalbar skatt		45 878	52 779
Annen kortsiktig gjeld		0	10 745
Sum kortsiktig gjeld		46 658	63 524
Sum gjeld		268 460	339 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 962	2 252 589



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Husleie inntektsføres i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1397771.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1397771.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94271.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1303500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
769617.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
MONTEPINUS EIE AS

912548996

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		37 478	47 366
Sum driftsinntekter		37 478	47 366
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-3 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 000	-28 282
Annen driftskostnad		-49 589	-69 505
Sum driftskostnader		-77 589	-101 424
Driftsresultat		-40 111	-54 058
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 191	5 333
Annen finansinntekt		-863	-1 716
Sum finansinntekter		1 328	3 617
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99	0
Sum finanskostnader		-99	0
Netto finans		1 229	3 617
Resultat før skattekostnad		-38 883	-50 441
Skattekostnad		8 365	10 719
Årsresultat		-30 518	-39 722
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-30 518	-39 722
Sum overføringer		-30 518	-39 722



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 303 500	1 331 500
Sum varige driftsmidler		1 303 500	1 331 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	769 617	769 617
Sum finansielle anleggsmidler		769 617	769 617
Sum anleggsmidler		2 073 117	2 101 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 522
Andre kortsiktige fordringer		18 595	53 226
Sum fordringer		18 595	59 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 250	91 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 250	91 724
Sum omløpsmidler		77 845	151 472
SUM EIENDELER		2 150 962	2 252 589



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 643 347	1 673 865
Sum opptjent egenkapital		1 643 347	1 673 865
Sum egenkapital		1 882 501	1 913 019
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		221 803	276 045
Sum avsetning for forpliktelser		221 803	276 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780	0
Betalbar skatt		45 878	52 779
Annen kortsiktig gjeld		0	10 745
Sum kortsiktig gjeld		46 658	63 524
Sum gjeld		268 460	339 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 962	2 252 589

OSLO, 12.03.2026

Marianne Talberg
styrets leder / daglig leder



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 397 771
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 397 771
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 271
Balanseført verdi per 31.12.	1 303 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	129 154	1 673 865	1 913 019
Årsresultat	0	0	0	-30 518	-30 518
Egenkapital 31.12.2025	100 000	10 000	129 154	1 643 347	1 882 501

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	769 617
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Montepinus AS	100	100,00	Ordinære