



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindebergveien 22B  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Notto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 097	1 144 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 097</b>	<b>1 144 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	145 482	136 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	366 386	776 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 868</b>	<b>912 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 229</b>	<b>232 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			276
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>276</b>
Annen rentekostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>87</b>
<b>Netto finans</b>			<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 229</b>	<b>232 756</b>
Skattekostnad	5	107 297	51 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 932</b>	<b>181 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 932</b>	<b>181 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 932</b>	<b>181 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>376 932</b>	<b>181 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		376 932	181 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>376 932</b>	<b>181 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 780 640	2 857 535
Transportmidler og driftsløsøre	3	156 013	165 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 936 653</b>	<b>3 022 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 936 653</b>	<b>3 022 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>815 056</b>	<b>813 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 280	6 569
Andre kortsiktige fordringer		21 939	40 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 219</b>	<b>47 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 216 432	1 687 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 216 432</b>	<b>1 687 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 097 707</b>	<b>2 548 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 034 360</b>	<b>5 571 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	1 720 800	1 720 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 220 800</b>	<b>2 220 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 394 964	3 018 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 394 964</b>	<b>3 018 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 615 764</b>	<b>5 238 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	246 007	249 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 007</b>	<b>249 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 007</b>	<b>249 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 156	19 628
Betalbar skatt	5	110 885	54 085
Skyldig offentlige avgifter		24 136	
Annen kortsiktig gjeld		21 412	8 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 590</b>	<b>82 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 596</b>	<b>332 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 034 360</b>	<b>5 571 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindebergveien 22B  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Notto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 932 042 444  
NOTTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 097	1 144 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 097</b>	<b>1 144 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		145 482	136 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 2		366 386	776 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 868</b>	<b>912 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 229</b>	<b>232 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			276
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>276</b>
Annen rentekostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>87</b>
<b>Netto finans</b>			<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>484 229</b>	<b>232 756</b>
Skattekostnad 5		107 297	51 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 932</b>	<b>181 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 932</b>	<b>181 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 932</b>	<b>181 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>376 932</b>	<b>181 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		376 932	181 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>376 932</b>	<b>181 232</b>



Organisasjonsnr: 932 042 444  
NOTTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 780 640	2 857 535
--------------	---	-----------	-----------

Transportmidler og			
--------------------	--	--	--

driftsløsøre	3	156 013	165 324
--------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		2 936 653	3 022 859
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 936 653	3 022 859
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7	815 056	813 575
-----------	---	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer		44 280	6 569
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		21 939	40 814
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		66 219	47 383
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 216 432	1 687 226
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 216 432	1 687 226
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 097 707	2 548 184
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 034 360	5 571 043
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	1 720 800	1 720 800
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 220 800	2 220 800
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 394 964	3 018 032
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 394 964	3 018 032
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 615 764</b>	<b>5 238 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	246 007	249 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 007</b>	<b>249 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 007</b>	<b>249 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 156	19 628
Betalbar skatt	5	110 885	54 085
Skyldig offentlige avgifter		24 136	
Annen kortsiktig gjeld		21 412	8 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 590</b>	<b>82 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 596</b>	<b>332 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 034 360</b>	<b>5 571 043</b>





Organisasjonsnr: 932 042 444  
NOTTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## **2021**

### Notto Eiendom AS

Org.nr.: 932 042 444



## Netto Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>996 097</u>	<u>1 144 903</u>
Sum driftsinntekter		<u>996 097</u>	<u>1 144 903</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	145 482	136 164
Annen driftskostnad	2	<u>366 386</u>	<u>776 172</u>
Sum driftskostnader		<u>511 868</u>	<u>912 336</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>484 229</u></b>	<b><u>232 567</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	276
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>87</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>188</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>484 229</u></b>	<b><u>232 756</u></b>
Skattekostnad	5	107 297	51 524
<b>Årets resultat</b>		<b><u>376 932</u></b>	<b><u>181 232</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>376 932</u>	<u>181 232</u>
Sum overføringer	4	<u>376 932</u>	<u>181 232</u>



## Notto Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 780 640	2 857 535
Transportmidler og driftsløsøre	3	156 013	165 324
Sum varige driftsmidler		<u>2 936 653</u>	<u>3 022 859</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 936 653</u>	<u>3 022 859</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	7	815 056	813 575
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 280	6 569
Andre kortsiktige fordringer		21 939	40 814
Sum fordringer		<u>66 219</u>	<u>47 383</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 216 432	1 687 226
Sum omløpsmidler		<u>3 097 707</u>	<u>2 548 184</u>
Sum eiendeler		<u>6 034 360</u>	<u>5 571 043</u>

**Notto Eiendom AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	<u>1 720 800</u>	<u>1 720 800</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 220 800</u>	<u>2 220 800</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	<u>3 394 964</u>	<u>3 018 032</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 394 964</u>	<u>3 018 032</u>
Sum egenkapital		<u>5 615 764</u>	<u>5 238 832</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	5	<u>246 007</u>	<u>249 595</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>246 007</u>	<u>249 595</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		16 156	19 628
Betalbar skatt	5	110 885	54 085
Skyldig offentlige avgifter		24 136	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 412</u>	<u>8 904</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 590</u>	<u>82 617</u>
Sum gjeld		<u>418 596</u>	<u>332 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 034 360</u>	<u>5 571 043</u>

Oslo, 09.06.2022  
Styret i Notto Eiendom AS

Truls Notto  
styreleder

Mathilde Fürstenau Notto  
styremedlem

Martin Fürstenau Notto  
styremedlem



## Notto Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være over leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Notto Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Drifsløsøre	Fast eiendom	Tomt	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>302 916</b>	<b>6 092 787</b>	<b>1 593 238</b>	<b>7 988 941</b>
Tilgang	59 276	0	0	59 276
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>362 192</b>	<b>6 092 787</b>	<b>1 593 238</b>	<b>8 048 217</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>-206 179</b>	<b>-4 905 385</b>	<b>0</b>	<b>-5 111 564</b>
<b>Akkumulerte nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>156 013</b>	<b>1 187 402</b>	<b>1 593 238</b>	<b>2 936 653</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>68 587</b>	<b>76 895</b>	<b>0</b>	<b>145 482</b>
Avskrivningsplan	Saldo 20 % og 30 %	Saldo 4 % og 10 %	Ingen	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 720 800</b>	<b>3 018 032</b>	<b>5 238 832</b>
Årets resultat			376 932	376 932
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 720 800</b>	<b>3 394 964</b>	<b>5 615 764</b>

**Notto Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 885	54 085
Endring i utsatt skatt	-3 588	-2 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 297</b>	<b>51 524</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	484 229	232 756
Permanente forskjeller	3 486	1 443
Endring i midlertidige forskjeller	16 307	11 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>504 022</b>	<b>245 839</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 885	54 085
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 885</b>	<b>54 085</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 118 216	1 134 523	16 307
<b>Sum</b>	<b>1 118 216</b>	<b>1 134 523</b>	<b>16 307</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 118 216</b>	<b>1 134 523</b>	<b>16 307</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>246 007</b>	<b>249 595</b>	<b>3 588</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Notto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tn Holding AS	500	100,0	100,0





## Notto Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### Note 7 - Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Haugesund kommune.

<b>Beholdning</b>	<b>Beløp</b>
Beholdningsført utviklingseiendom	815 056
Sum	815 056



**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Hølsøets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Notto Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Notto Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 376 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. juni 2022

VIDI REVISJON AS

  
Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor