



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 653 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prøvenvegen 6  
2833 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 572 439	1 343 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 439</b>	<b>1 343 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 209	84 400
Annen driftskostnad		633 248	538 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 457</b>	<b>622 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 982</b>	<b>720 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281</b>	<b>360</b>
Annen finanskostnad		400 541	363 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 541</b>	<b>363 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 260</b>	<b>-363 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 722</b>	<b>357 417</b>
Skattekostnad	3, 4	57 315	0
<b>Årsresultat</b>		<b>352 407</b>	<b>357 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	203 207	0
Udekket tap		149 200	0
Annen egenkapital		0	357 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 407</b>	<b>357 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 902 210	3 699 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 902 210</b>	<b>3 699 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 902 210</b>	<b>3 699 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	-11 000
Andre kortsiktige fordringer		17 269	0
Konsernfordringer	5	220 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 269</b>	<b>-11 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 880	514 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 880</b>	<b>514 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 149</b>	<b>503 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 327 360</b>	<b>4 202 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	200 000
Overkurs	6	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	997 434	1 146 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-997 434</b>	<b>-1 146 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 566</b>	<b>-946 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 710 441	4 586 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 441</b>	<b>4 586 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 441</b>	<b>4 586 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 831	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		260 522	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	62 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 353</b>	<b>562 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 024 794</b>	<b>5 149 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 327 360</b>	<b>4 202 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 653 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prøvenvegen 6  
2833 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 653 402  
HAVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 572 439	1 343 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 439</b>	<b>1 343 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 209	84 400
Annen driftskostnad		633 248	538 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 457</b>	<b>622 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 982</b>	<b>720 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281</b>	<b>360</b>
Annen finanskostnad		400 541	363 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 541</b>	<b>363 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 260</b>	<b>-363 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 722</b>	<b>357 417</b>
Skattekostnad	3, 4	57 315	0
<b>Årsresultat</b>		<b>352 407</b>	<b>357 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	203 207	0
Udekket tap		149 200	0
Annen egenkapital		0	357 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 407</b>	<b>357 417</b>



Organisasjonsnr: 985 653 402  
HAVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 902 210	3 699 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 902 210</b>	<b>3 699 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 902 210</b>	<b>3 699 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	-11 000
Andre kortsiktige fordringer		17 269	0
Konsernfordringer	5	220 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 269</b>	<b>-11 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 880	514 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 880</b>	<b>514 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 149</b>	<b>503 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 327 360</b>	<b>4 202 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	200 000
Overkurs	6	1 000 000	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	997 434	1 146 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-997 434</b>	<b>-1 146 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 566</b>	<b>-946 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 710 441	4 586 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 441</b>	<b>4 586 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 441</b>	<b>4 586 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 831	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		260 522	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	62 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 353</b>	<b>562 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 024 794</b>	<b>5 149 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 327 360</b>	<b>4 202 504</b>



Organisasjonsnr: 985 653 402  
HAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Har avgitt konsernbidrag på kr 203 207 til Havet Holding AS.

**Note****Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**HAVET EIENDOM AS**  
985653402  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVET EIENDOM AS  
985 653 402

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 572 439	1 343 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 572 439</b>	<b>1 343 589</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-129 209	-84 400
Annen driftskostnad		-633 248	-538 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-762 457</b>	<b>-622 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 982</b>	<b>720 956</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		281	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281</b>	<b>360</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-400 541	-363 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-400 541</b>	<b>-363 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 260</b>	<b>-363 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 722</b>	<b>357 417</b>
Skattekostnad	3, 4	-57 315	0
<b>Årsresultat</b>		<b>352 407</b>	<b>357 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	203 207	0
Annen egenkapital		0	357 417
Udekket tap		149 200	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 407</b>	<b>357 417</b>



HAVET EIENDOM AS  
985 653 402

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 902 210	3 699 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 902 210</b>	<b>3 699 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 902 210</b>	<b>3 699 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	-11 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	220 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 269	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 269</b>	<b>-11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 880	514 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 880</b>	<b>514 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 149</b>	<b>503 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 327 360</b>	<b>4 202 504</b>



HAVET EIENDOM AS  
985 653 402

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	200 000
Overkurs	6	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-997 434	-1 146 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-997 434</b>	<b>-1 146 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 566</b>	<b>-946 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 710 441	4 586 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 441</b>	<b>4 586 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 831	0
Kortsiktig konserngjeld		260 522	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	62 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 353</b>	<b>562 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 024 794</b>	<b>5 149 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 327 360</b>	<b>4 202 504</b>

RAUFOSS, 24.05.2025

Marius Jansen  
styrets leder

Erland Jansen  
nestleder



HAVET EIENDOM AS  
985 653 402

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAVET EIENDOM AS  
985 653 402

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 855 531
Tilgang i året	3 332 420
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 187 951</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 156 531
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 285 740
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 902 211</b>
Årets av- og nedskrivninger	129 209
Økonomisk levetid	15 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 315	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 315</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	409 722	357 417
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 523	91 043
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-299 723	-448 460
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-260 522	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	57 315	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-57 315	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 156 531	-1 285 740	129 209
Gevinst- og tapskonto	106 570	85 256	21 314
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 049 960</b>	<b>-1 200 483</b>	<b>150 523</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 049 960	1 200 483	-150 523
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HAVET EIENDOM AS  
985 653 402

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	220 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Har avgitt konsernbidrag på kr 203 207 til Havet Holding AS.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	0	-1 146 633	-946 633
Årsresultat	0	0	203 207	149 200	352 407
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-203 207	0	-203 207
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	1 000 000	0	0	1 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-997 434</b>	<b>302 566</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Havet Holdingselskap AS	300	100,00	Ordinære